

Forskrift om fredning av Statens kulturhistoriske eiendommer, kapittel ZZ

Fredete eiendommer i landsverneplan for Klima- og miljødepartementet

MALMPLASSEN

Kommune:

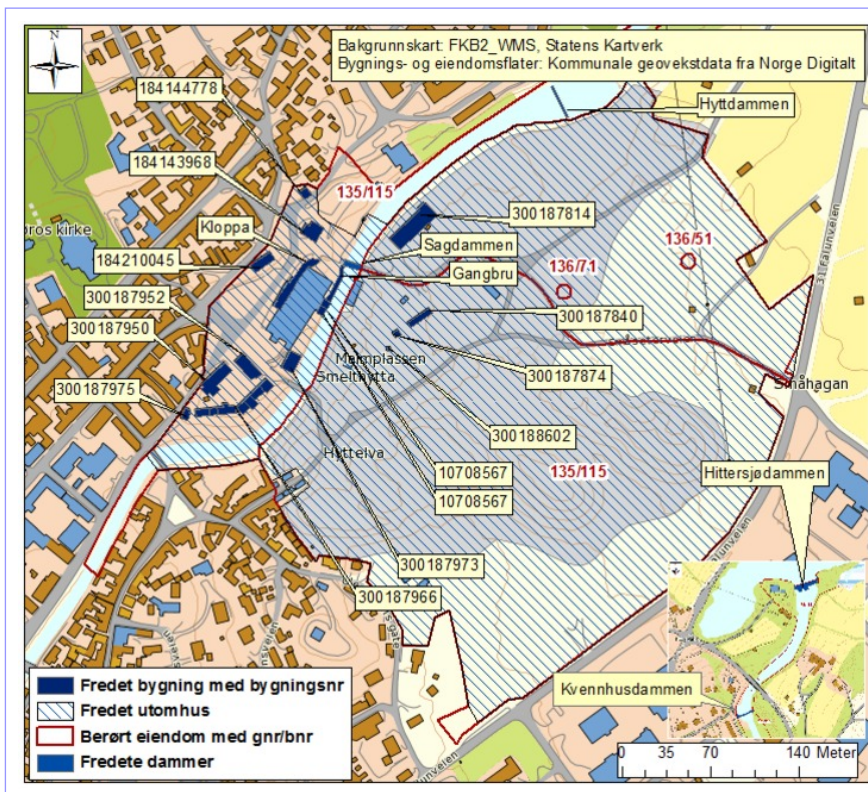
1640/Røros

Gnr/bnr:

135/115

AskeladdenID:**Referanse til
landsverneplan:**

Kompleks 99139911



Forskrift om fredning av Statens kulturhistoriske eiendommer, kapittel ZZ

Fredete eiendommer i landsverneplan for Klima- og miljødepartementet

Omfang fredning

Byggnavn	Oppført	Bygningsnr.	Gnr/bnr	Omfang
•Arbeidshuset	1820	30018796	135/115	Eksteriør/Interiør
•Belgmakerstuggu	1800 - 1857	300187966	135/115	Eksteriør/Interiør
•Flishus	1918 - 1926	300188602	135/115	Eksteriør
•Hjulmakerstuggu	1800 - 1824	300187966	135/115	Eksteriør/Interiør
•Jarnbua	1800 - 1824	300187966	135/115	Eksteriør/Interiør
•Kontor, hyttstugu	1805 - 1825	184210145	135/115	Eksteriør/Interiør
•Kontorbygningen	1800 - 1857	300187966	135/115	Eksteriør/Interiør
•Mekanisk verksted	1941	300187952	135/115	Eksteriør
•Murhytta	1857	300187814	135/115	Eksteriør/Interiør
•Nedre maskinhus	1887	300187973	135/115	Eksteriør/Interiør
•Raugarasjen	1948 - 1954	300187950	135/115	Eksteriør
•Saghus	1918 - 1926	300187784	135/115	Eksteriør
•Sintringa	1880 - 1890	184143968	135/115	Eksteriør/Interiør
•Slaggsilo / hus over sleggbanen	1930 - 1953	184114394	135/115	Eksteriør
•Smeltehytta	1888 - 1988	10708567	135/115	Eksteriør/Interiør
•Smie	1800 - 1824	300187966	135/115	Eksteriør/Interiør
•Sprøytehus	1800	300187975	135/115	Eksteriør/Interiør
•Steinbua	1900 - 1950	300187966	135/115	Eksteriør
•Transformatorkiosk	1934 - 1953	300188602	135/115	Eksteriør
•Tørkhuset	1820	184144778	135/115	Eksteriør/Interiør
•Utomhus			135/115	Utomhus
•Verkstedet	1800 - 1820	300187966	135/115	Eksteriør/Interiør
•Øvre maskinhus	1888		135/115	Eksteriør/Interiør

Forskrift om fredning av Statens kulturhistoriske eiendommer, kapittel ZZ**Fredete eiendommer i landsverneplan for Klima- og miljødepartementet****Fredning kompleks**

Omfang: Fredningen omfatter bygningene og utomhus som nevnt ovenfor.

Formål: Formålet med fredningen er å bevare Malmplassen, som et bygningshistorisk og kulturhistorisk viktig industrihistorisk område som dokumenterer smeltehyttedrifta fra 1646 til 1953, og bergverksdrifta fra 1644 til 1977.

Fredningen skal sikre enkeltbygningene, bygningenes innbyrdes sammenheng, utomhus, samt kulturhistoriske verdier knyttet til anlegget som helhet.

Begrunnelse: Malmplassen var senteret i en bergverksindustri som både skapte bergstaden Røros og hadde store ringvirkninger i hele regionen. I perioder var også bergverket vesentlig for både regional og nasjonal økonomi. Røros Kobberverk var premissleverandør for regionens økonomiske, sosiale, kulturelle og økologiske utvikling fra midten av 1600-tallet helt fram til langt ut på 1900-tallet, og var tidlig en av landets største industribedrifter. Området er godt bevart, mange bygninger og konstruksjoner er intakte, og ruiner og andre spor i landskapet er fortsatt lesbare langt tilbake i tid.

Kurantgården ligger på Malmplassen. Den var kopperverkets bygningsgård, hvor mange av de konstruksjonene som skulle brukes i produksjonen ble laget. Slik gården fremstår i dag er den en viktig dokumentasjon på det håndverket og den produksjonen som ble drevet fra begynnelsen av 1800-tallet og helt frem til verkets nedleggelse.

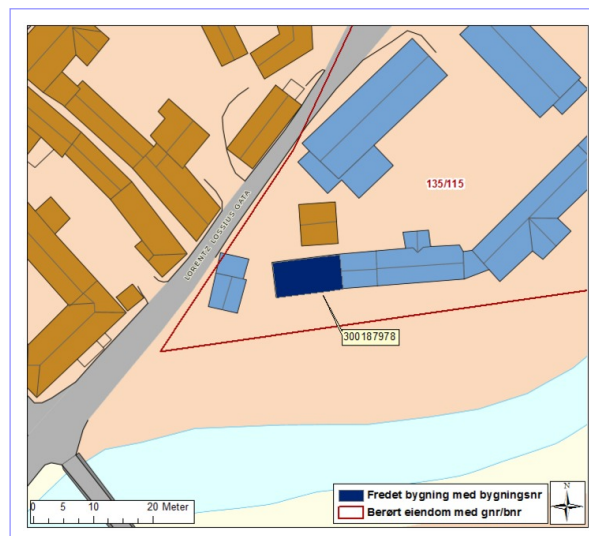
Malmplassen ligger innenfor området på Røros som omfattes av UNESCOs verdensarvliste.

Forskrift om fredning av Statens kulturhistoriske eiendommer, kapittel ZZ

Fredete eiendommer i landsverneplan for Klima- og miljødepartementet

ARBEIDSHUSET

Bygningsnr:	30018796
Gnr/bnr:	135/115
Oppført:	1820
AskeladdenID:	
Referanse i landsverneplanen:	Bygning 9902857 Kompleks 99139911



Fredning bygning

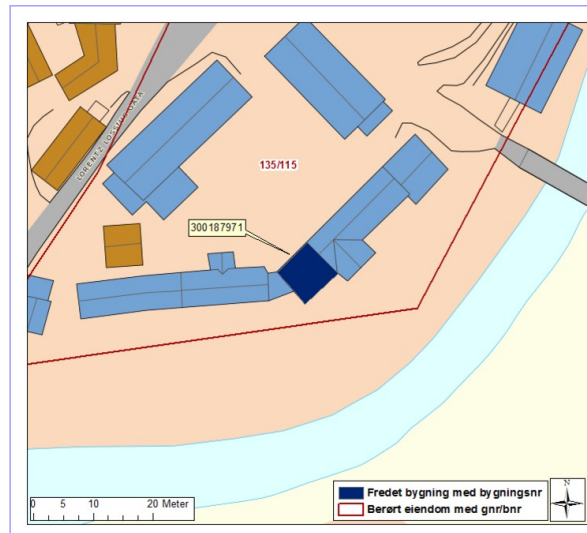
- Omfang:** Fredningen omfatter bygningens eksteriør og interiør. Fredningen inkluderer hovedelementer som konstruksjon, fasadekomposisjon, planløsning, materialbruk, overflatebehandling og bygningsdeler som vinduer og dører.
- Formål:** Formålet med fredningen er å sikre bygningen med sin kulturhistoriske verdi som en del av Kurantgården.
- Formålet med fredningen er videre å sikre det arkitektoniske uttrykket og detaljeringen så som fasadeløsning, opprinnelige og eldre deler som dører og vinduer, samt materialbruk og overflater.
- Begrunnelse:** Arbeidshuset er en av de eldre bygningene i Kurantgården, oppført i 1820. Bygningen består av ett åpent rom, og er en enetasjes bygning i kraftig bindingsverk, kledd med liggende supanel. Taket er tekket med bord, lagt om med nye bord i 2007. Bordene er håndhøvlet med vannrenner i under- og påbord.
- Arbeidshuset ble brukt til grovere snekkerarbeider. En montert skottbenk ble brukt til høvling og muligens boring av vannrør. Skottbenken står i dag i Hyttstuggu. Bygningen har stått uforandret siden 1820, bare nødvendig vedlikehold er utført. Det er det siste bygget i en lang husrekke som ble ferdig restaurert i 2009.

Forskrift om fredning av Statens kulturhistoriske eiendommer, kapittel ZZ

Fredete eiendommer i landsverneplan for Klima- og miljødepartementet

BELGMAKERSTUGGU

Bygningsnr:	300187966
Gnr/bnr:	135/115
Oppført:	1800 - 1857
AskeladdenID:	
Referanse i landsverneplanen:	Bygning 9902861 Kompleks 99139911



Fredning bygning

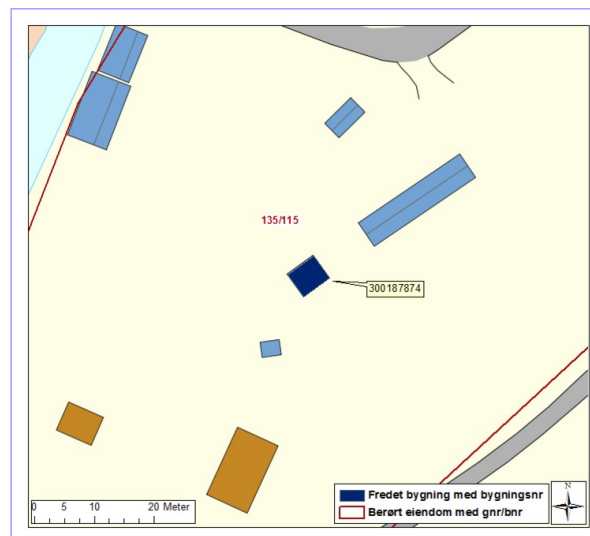
Omfang:	Fredningen omfatter bygningens eksteriør og interiør. Fredningen inkluderer hovedelementer som konstruksjon, fasadekomposisjon, planløsning, materialbruk, overflatebehandling og bygningsdeler som vinduer og dører.
Formål:	Formålet med fredningen er å sikre bygningen med sin kulturhistoriske verdi som en del av Kurantgården. Formålet med fredningen er videre å sikre det arkitektoniske uttrykket og detaljeringen så som fasadeløsning, opprinnelige og eldre deler som dører og vinduer, samt materialbruk og overflater.
Begrunnelse:	Belgmakerstuggu er en av de eldste bygningene i Kurantgården. Tømmerdelen, den gamle bælgstuggu, ble oppført i 1800. Rundt 1850 ble det opprinnelige bygget ble tatt ned og en bygning i kalkstøp med tilslag av skifer ble satt opp. Den gamle bælgstuggu ble satt oppå som andre etasje. Taket ble i 2011 igjen tekket med skifer, som opprinnelig. Hver etasje inneholder ett rom.

Forskrift om fredning av Statens kulturhistoriske eiendommer, kapittel ZZ

Fredete eiendommer i landsverneplan for Klima- og miljødepartementet

FLISHUS

Bygningsnr:	300188602
Gnr/bnr:	135/115
Oppført:	1918 - 1926
AskeladdenID:	
Referanse i landsverneplanen:	Bygning 9902874 Kompleks 99139911



Fredning bygning

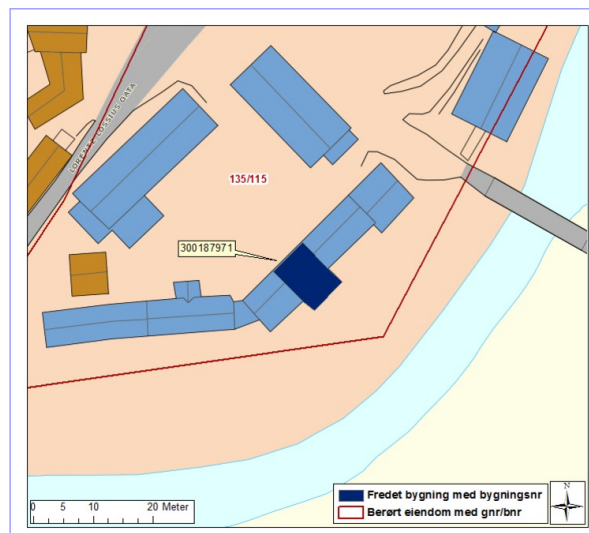
Omfang:	Fredningen omfatter bygningens eksteriør og inkluderer hovedelementer som konstruksjon, fasadekomposisjon, materialbruk, overflatebehandling og bygningsdeler.
Formål:	Formålet med fredningen er å sikre flishuset som en kulturhistorisk viktig del av Kølplankområdet og Malmplasskomplekset. Formålet med fredningen er videre å sikre det arkitektoniske uttrykket og detaljeringen samt materialbruk og overflater.
Begrunnelse:	Flishuset er en av de nyere bygningene innenfor Kølplanken, og er ett av de få produksjonshusene fra 1900-tallet i Malmplass-komplekset. Flishuset er oppført i bindingsverk med panelen på innsiden for at sagflisa ikke skulle bli liggende i bindingsverkskonstruksjonen. Vanlig saltak tekket med bord, bakhon til påbord. Flishuset er forbundet med saghuset med en fliskanal fra møne til møne for overføring av flis.

Forskrift om fredning av Statens kulturhistoriske eiendommer, kapittel ZZ

Fredete eiendommer i landsverneplan for Klima- og miljødepartementet

HJULMAKERSTUGGU

Bygningsnr:	300187966
Gnr/bnr:	135/115
Oppført:	1800 - 1824
AskeladdenID:	
Referanse i landsverneplanen:	Bygning 9902862 Kompleks 99139911



Fredning bygning

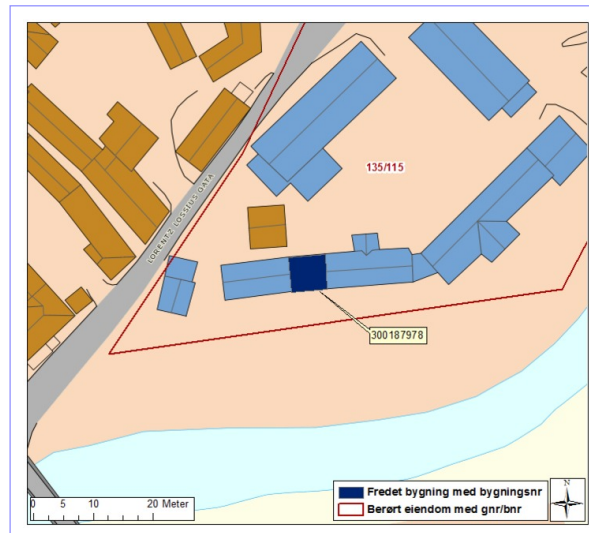
Omfang:	Fredningen omfatter bygningens eksteriør og inkluderer hovedelementer som konstruksjon, fasadekomposisjon, materialbruk, overflatebehandling og bygningsdeler som vinduer, dører, pipeløp over tak og detaljer som skilt og dekor m.v.
Formål:	Formålet med fredningen er å sikre bygningen med sin kulturhistoriske verdi som en del av Kurantgården og Malmplassenkomplekset. Formålet med fredningen er videre å sikre hovedstrukturen i det arkitektoniske uttrykket og detaljeringen så som fasadeløsning, opprinnelige og eldre deler som dører og vinduer, samt materialbruk og overflater.
Begrunnelse:	Snekkerverkstedet er en av de eldste bygningene i Kurantgården, oppført i to etasjer i perioden 1800 - 1825. Første etasje er i bindingsverk av grove dimensjoner. Andre etasje i loft med en sval mot gårdsplassen. Underetsjen er panelt på to sider, mens nabobygningene utgjør de to andre veggene. Taket er satt sammen av to saltakskonstruksjoner. Taket var en periode tekket med papp, men ble i 2011 igjen tekket med skifer, som opprinnelig.

Forskrift om fredning av Statens kulturhistoriske eiendommer, kapittel ZZ

Fredete eiendommer i landsverneplan for Klima- og miljødepartementet

JARNBUA

Bygningsnr:	300187966
Gnr/bnr:	135/115
Oppført:	1800 - 1824
AskeladdenID:	
Referanse i landsverneplanen:	Bygning 9902858 Kompleks 99139911



Fredning bygning

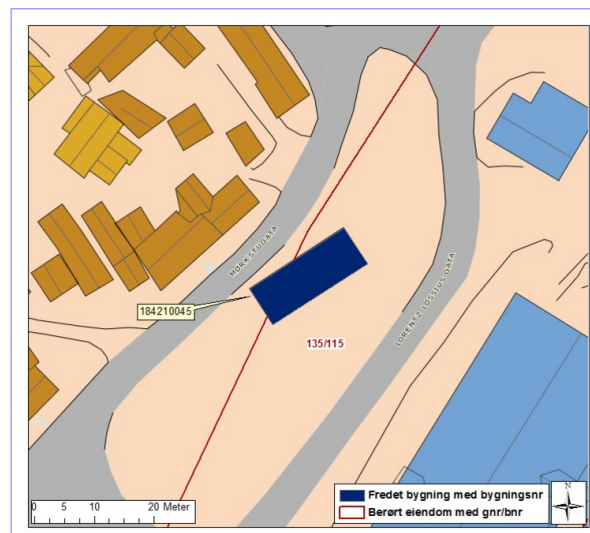
Omfang:	Fredningen omfatter bygningens eksteriør og interiør. Fredningen inkluderer hovedelementer som konstruksjon, fasadekomposisjon, planløsning, materialbruk, overflatebehandling og bygningsdeler som vinduer, dører, gerikter og listverk. Fast inventar som skap m.v. er fredet som del av interiøret.
Formål:	Formålet med fredningen er å sikre bygningen med sin kulturhistoriske verdi som en del av Kurantgården. Formålet med fredningen er videre å sikre hovedstrukturen i det arkitektoniske uttrykket og detaljeringen så som fasadeløsning, opprinnelige og eldre deler som dører og vinduer, samt materialbruk og overflater. Formål med fredning av interiør er å opprettholde opprinnelig rominndeling med opprinnelige og eldre bygningsdeler, overflater og materialbruk, belysning, samt opprinnelig fast inventar.
Begrunnelse:	Jarnbua er en av de eldre bygningene i Kurantgården, opprinnelig bygd som lager for stangjern til bruk for kobberverkets virksomhet. Bygningen er av tømmer i en etasje med saltak. Taket tekkes med 15 tommer huggen skifer. Det er en ramtredør med fire fyllinger med en enkel labankdør på utsiden. Mot slutten av 1800 tallet ble det innsatt vinduer, innvendig panel og lagt himling. Det er to torams vinduer og ett trerams vindu i bygningen.

Forskrift om fredning av Statens kulturhistoriske eiendommer, kapittel ZZ

Fredete eiendommer i landsverneplan for Klima- og miljødepartementet

KONTOR, HYTTSTUGU

Bygningsnr:	184210145
Gnr/bnr:	135/115
Oppført:	1805 - 1825
AskeladdenID:	
Referanse i landsverneplanen:	Bygning 9901954 Kompleks 99139911



Fredning bygning

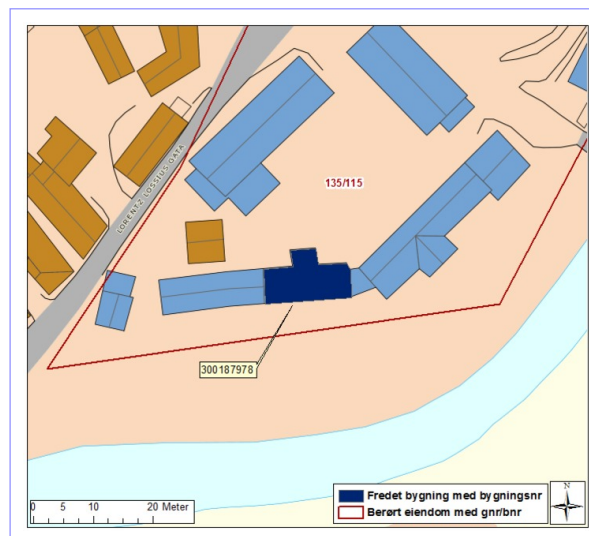
- Omfang:** Fredningen omfatter bygningens eksteriør og interiør. Fredningen inkluderer hovedelementer som konstruksjon, fasadekomposisjon, planløsning, materialbruk, overflatebehandling og bygningsdeler som vinduer, dører, gerikter, listverk, og detaljer som skilt og dekor m.v. Fast inventar som rester etter peis og murt pipe er fredet som del av interiøret.
- Formål:** Formålet med fredningen er å sikre bygningen med sine kulturhistoriske og arkitekturhistoriske verdier som kontor for hytteskriveren.
- Formålet med fredningen er videre å sikre hovedstrukturen i det arkitektoniske uttrykket og detaljeringen så som fasadeløsning, opprinnelige og eldre deler som dører og vinduer, samt materialbruk og overflater. Formål med fredning av interiør er å opprettholde opprinnelig rominndeling med opprinnelige og eldre bygningsdeler, overflater og materialbruk, detaljer, samt opprinnelig fast inventar.
- Begrunnelse:** Hyttstuggu er en historisk sentral bygning for kobberverket, opprinnelig oppført i en etasje i 1805 som administrasjonslokale for smeltehytta med laboratorium (proberstuggu) og et kontor for hytteskriveren. Senere påbygd og inneholdt bl.a. redskapslager og arrest (mørkstuggu). Strøm ble innlagt rundt 1900. Bygningen har grunnmur i tørmurt naturstein. Ellers er bygningen laftet med panelt reisverk rundt inngangsdøra og en panelt svalgang mot nordvest. Taket er tekket med never og torv.

Forskrift om fredning av Statens kulturhistoriske eiendommer, kapittel ZZ

Fredete eiendommer i landsverneplan for Klima- og miljødepartementet

KONTORBYGNINGEN

Bygningsnr:	300187966
Gnr/bnr:	135/115
Oppført:	1800 - 1857
AskeladdenID:	
Referanse i landsverneplanen:	Bygning 9902859 Kompleks 99139911



Fredning bygning

Omfang:	Fredningen omfatter bygningens eksteriør og interiør, og inkluderer hovedelementer som konstruksjon, fasadekomposisjon, materialbruk, overflatebehandling og bygningsdeler som vinduer, dører, pipeløp over tak og detaljer som dekor m.v. Fast inventar som skap og ovner er fredet som del av interiøret.
Formål:	Formålet med fredningen er å bevare bygningen med sin kulturhistoriske verdi som en del av Kurantgården og Malmplassen. Formålet med fredningen er videre å sikre hovedstrukturen i det arkitektoniske uttrykket og detaljeringen så som fasadeløsning, opprinnelige og eldre deler som dører og vinduer, samt materialbruk og overflater. Formål med fredning av interiør er å opprettholde opprinnelig rominndeling med opprinnelige og eldre bygningsdeler, overflater og materialbruk, belysning, armaturer og detaljer, samt opprinnelig fast inventar.
Begrunnelse:	Kontorbygningen er en av de eldste bygningene i Kurantgården, oppført 1800 i en etasje. Rundt 1850 ble en etasje bygget til. Bygningen har vært kontor for verksfunksjonærer. Annen etasje var marksjeiderkontor og tegne- og modellsal. I Kurantgården ble mange av de konstruksjonene som skulle brukes i produksjonen laget.

Forskrift om fredning av Statens kulturhistoriske eiendommer, kapittel ZZ

Fredete eiendommer i landsverneplan for Klima- og miljødepartementet

MEKANISK VERKSTED

Bygningsnr:	300187952
Gnr/bnr:	135/115
Oppført:	1941
AskeladdenID:	
Referanse i landsverneplanen:	Bygning 9902865 Kompleks 99139911



Fredning bygning

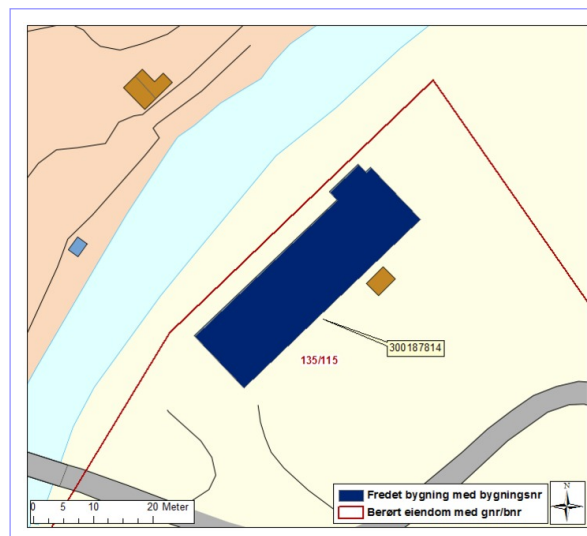
Omfang:	Fredningen omfatter bygningens eksteriør og inkluderer hovedelementer som konstruksjon, fasadekomposisjon, materialbruk, overflatebehandling og bygningsdeler som vinduer, dører, pipeløp over tak og detaljer som skilt og dekor m.v.
Formål:	Formålet med fredningen er å sikre bygningen med sin kulturhistoriske verdi som en del av Kurantgården og Malmplasskomplekset. Formålet med fredningen er videre å sikre hovedstrukturen i det arkitektoniske uttrykket og detaljeringen så som fasadeløsning, opprinnelige og eldre deler som dører og vinduer, samt materialbruk og overflater.
Begrunnelse:	Bygningen fra 1941 er en av de nyeste bygningene i Kurantgården, og var i drift som mekanisk verksted for smeltehytta og taubanen fram til kobberverkets konkurs i 1977. Bygningen er oppført i bindingsverk og panelt med høvlet faspanel. Saltaket er tekket med papp og grunnmuren er støpt i betong.

Forskrift om fredning av Statens kulturhistoriske eiendommer, kapittel ZZ

Fredete eiendommer i landsverneplan for Klima- og miljødepartementet

MURHYTTA

Bygningsnr: 300187814
 Gnr/bnr: 135/115
 Oppført: 1857
 AskeladdenID:
 Referanse i landsverneplanen: Bygning 9902876
 Kompleks 99139911



Fredning bygning

Omfang: Fredningen omfatter bygningens eksteriør og interiør. Fredningen inkluderer hovedelementer som konstruksjon, fasadekomposisjon, planløsning, materialbruk, overflatebehandling og bygningsdeler som vinduer, dører, gerikter, listverk, og detaljer som skilt og dekor m.v.

Fast inventar som skap, ovner m.v. er fredet som del av interiøret.

Formål: Formålet med fredningen er å sikre bygningen med sine arkitekturhistoriske og kulturhistoriske verdier som en viktig del av Malmplasskomplekset.

Formålet med fredningen er videre å sikre hovedstrukturen i det arkitektoniske uttrykket og detaljeringen så som fasadeløsning, opprinnelige og eldre deler som dører og vinduer, samt materialbruk og overflater.

Formål med fredning av interiør er å opprettholde opprinnelig rominndeling med opprinnelige og eldre bygningsdeler, overflater og materialbruk og detaljer, samt opprinnelig fast inventar.

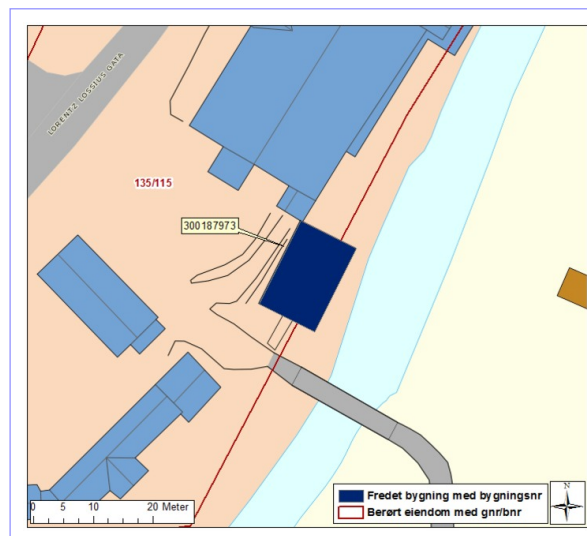
Begrunnelse: Murhytta er ett av de viktige produksjonsanleggene rundt Smelthytta. Bygningen ble oppført i 1857 for kaldrøsting av malm. Kaldrøsting var den første av flere trinn i smeltinga de første 240 åra av kobberverkets historie, og foregikk opprinnelig utendørs. Fra ca. 1880-90 ble bygningen tatt i bruk til knusing og oppbevaring av kvitstein eller kvarts. Den ble brukt i flere trinn i smeltinga som flussmiddel.

Forskrift om fredning av Statens kulturhistoriske eiendommer, kapittel ZZ

Fredete eiendommer i landsverneplan for Klima- og miljødepartementet

NEDRE MASKINHUS

Bygningsnr:	300187973
Gnr/bnr:	135/115
Oppført:	1887
AskeladdenID:	
Referanse i landsverneplanen:	Bygning 9902866 Kompleks 99139911



Fredning bygning

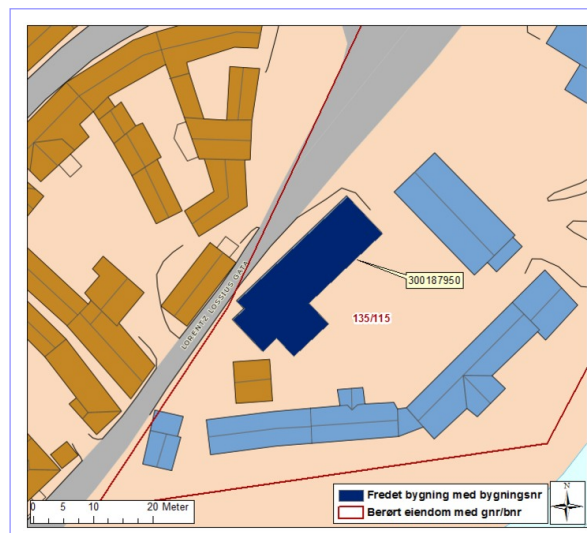
- Omfang:** Fredningen omfatter bygningens eksteriør og interiør. Fredningen inkluderer hovedelementer som konstruksjon, fasadekomposisjon, planløsning, materialbruk, overflatebehandling og bygningsdeler som vinduer, dører, gerikter, listverk, ildsteder, pipeløp over tak, og detaljer som skilt og dekor m.v. Fast inventar som skap, ovner m.v. er fredet som del av interiøret.
- Formål:** Formålet med fredningen er å sikre bygningen med sin kulturhistoriske verdi som dokumentasjon på hvordan ny teknologi moderniserte smelteprosessen på Malmplassen.
- Formålet med fredningen er videre å sikre hovedstrukturen i det arkitektoniske uttrykket og detaljeringen så som fasadeløsning, opprinnelige og eldre deler som dører og vinduer, samt materialbruk og overflater.
- Formål med fredning av interiør er å opprettholde opprinnelig rominndeling med opprinnelige og eldre bygningsdeler, overflater og materialbruk, belysning, armaturer og detaljer, samt opprinnelig fast inventar.
- Begrunnelse:** Maskinhuset ble oppført i 1887 i forbindelse med ny smelteteknikk som innebar overgang til vannkappeovner og konverterer. Maskinhuset rommer blåsemaskinen som skaffet luft til konvertoren. Maskineriet var i drift til juni 1953 da en brann i smeltehytten satte sluttstrek for smelting på Røros. Blåsemaskinen ble drevet av en turbin som fikk driftsvann gjennom en ca. 700 meter lang rørgate.
- Bygningen er laftet (kamlaft), i en etasje med loft i røstet og med inngang via ei klopp fra veien mot sleggshaugen. Grunnmuren er tørrmurt av naturstein. I enden mot sør, mot sleggbrua er det murt en hvelvgang for turbinen og vannet som renner ut i elva. Taket var opprinnelig tekket med skifer. Turbinrommet med avdelt oppholdsrom med bl.a. mekanisme for regulering av spjelet på turbinen. Veggene er forsterket med innvendige strekkfisker, og kledd med umalt faspanel.

Forskrift om fredning av Statens kulturhistoriske eiendommer, kapittel ZZ

Fredete eiendommer i landsverneplan for Klima- og miljødepartementet

RAUGARASJEN

Bygningsnr:	300187950
Gnr/bnr:	135/115
Oppført:	1948 - 1954
AskeladdenID:	
Referanse i landsverneplanen:	Bygning 9902856 Kompleks 99139911



Fredning bygning

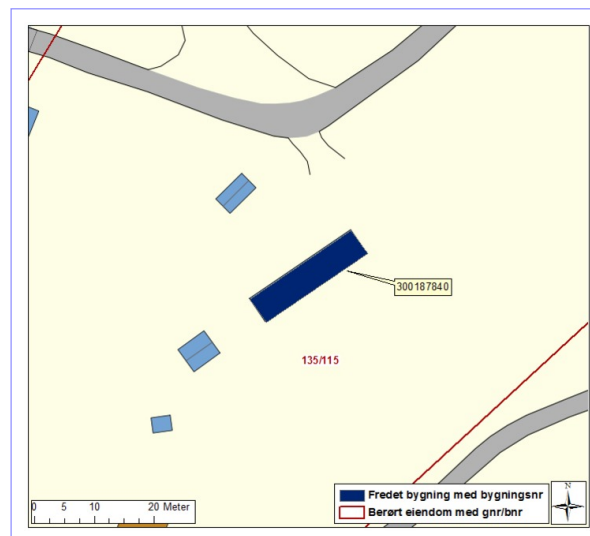
Omfang:	Fredningen omfatter bygningens eksteriør og inkluderer hovedelementer som konstruksjon, fasadekomposisjon, materialbruk, overflatebehandling og bygningsdeler som vinduer, dører og detaljer som skilt og dekor m.v.
Formål:	Formålet med fredningen er å sikre bygningen med sin kulturhistorisk verdi som en del av Kurantgården og Malmplasskomplekset. Formålet med fredningen er videre å sikre hovedstrukturen i det arkitektoniske uttrykket og detaljeringen så som fasadeløsning, opprinnelige og eldre deler som dører og vinduer, samt materialbruk og overflater.
Begrunnelse:	Bygningen ble satt opp engang mellom 1948 og 1954 som garasje, bilverksted og lager for Røros Kobberverks virksomhet. Bygningen er opprinnelig en tyskerbrakke i bindingsverk fra siste krig flyttet hit fra Trondheimsdistriktet.

Forskrift om fredning av Statens kulturhistoriske eiendommer, kapittel ZZ

Fredete eiendommer i landsverneplan for Klima- og miljødepartementet

SAGHUS

Bygningsnr: 300187784
 Gnr/bnr: 135/115
 Oppført: 1918 - 1926
 AskeladdenID:
 Referanse i landsverneplanen: Bygning 9902875
 Kompleks 99139911



Fredning bygning

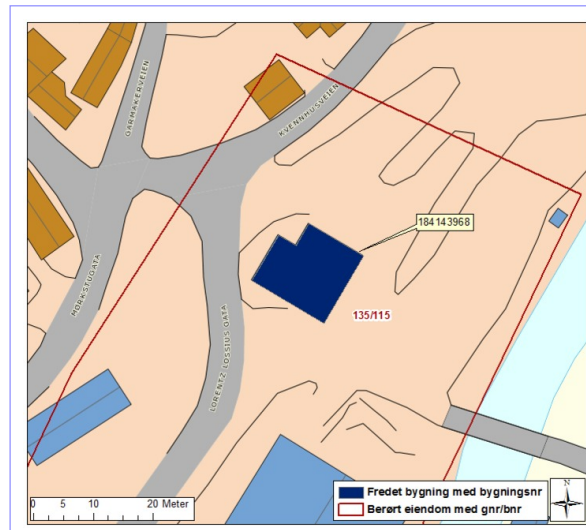
- Omfang:** Fredningen omfatter bygningens eksteriør og inkluderer hovedelementer som konstruksjon, fasadekomposisjon, materialbruk, overflatebehandling og bygningsdeler, detaljer som skilt og dekor m.v.
- Formål:** Formålet med fredningen er å sikre bygningen med sin kulturhistoriske verdi knyttet til den teknologiske utviklingen av kopperverkets virksomhet.
- Formålet med fredningen er videre å sikre hovedstrukturen i det arkitektoniske uttrykket og detaljeringen så som fasadeløsning, opprinnelige og eldre deler, samt materialbruk og overflater.
- Begrunnelse:** Saghuset er en av de nyere bygningene innenfor Kølplanken, oppført mellom 1918 - 1926, og var kopperverkets første sirkelsag, drevet med elektrisk motor. Sagen var i bruk til ca. 1960. Lokaliseringen av bygget tydeliggjør viktigheten av å plassere betydningsfulle funksjoner sentralt i forhold til øvrige aktiviteter i Malmplasskomplekset.
- Saghuset er oppført i bindingsverk med skråstrevere og innfelte spikerslag, kledd med tømmermannspanel av forskjellige bredder. Saltak er tekket med bord, med bakhon som påbord. Huset står på punktvis natursteiner.

Forskrift om fredning av Statens kulturhistoriske eiendommer, kapittel ZZ

Fredete eiendommer i landsverneplan for Klima- og miljødepartementet

SINTRINGA

Bygningsnr:	184143968
Gnr/bnr:	135/115
Oppført:	1880 - 1890
AskeladdenID:	
Referanse i landsverneplanen:	Bygning 9902870 Kompleks 99139911



Fredning bygning

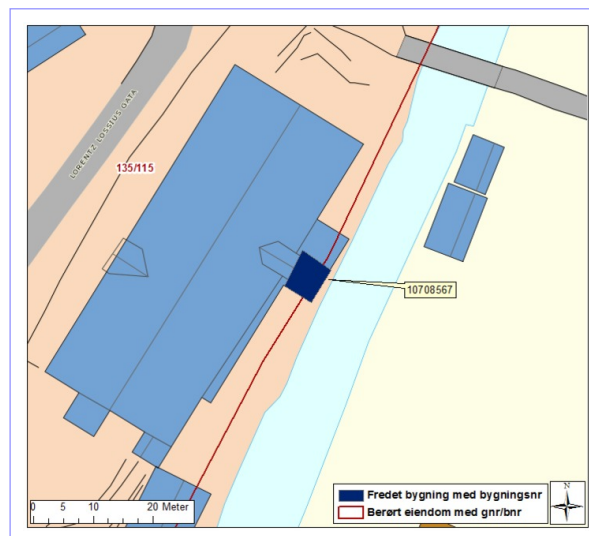
Omfang:	Fredningen omfatter bygningens eksteriør og interiør. Fredningen inkluderer hovedelementer som konstruksjon, fasadekomposisjon, planløsning, materialbruk, overflatebehandling og bygningsdeler som vinduer, dører, listverk, og detaljer som skilt og dekor m.v. Fast inventar som skap m.v. er fredet som del av interiøret.
Formål:	Formålet med fredningen er å sikre bygningen med sin kulturhistoriske verdi knyttet til kobberverkets virksomhet. Formålet med fredningen er videre å sikre hovedstrukturen i det arkitektoniske uttrykket og detaljeringen så som fasadeløsning, opprinnelige og eldre deler som dører og vinduer, samt materialbruk og overflater. Formål med fredning av interiør er å opprettholde opprinnelig rominndeling med opprinnelige og eldre bygningsdeler, overflater og materialbruk, belysning, armaturer og detaljer, samt opprinnelig fast inventar.
Begrunnelse:	Bygningen ble oppført mellom 1880 - 1890, opprinnelig bygd for oppbevaring av malmholdig grus kalt slig som ble brukt til overdekning ved kalldrøsting. I slutten av 1880-90 årene ombygd og brukt til en spesiell smelteprosess, kalt sintring. Bygningen er en del av produksjonsanleggene rundt Smelthytta og er en viktig dokumentasjon på smelthyttevirksomheten.

Forskrift om fredning av Statens kulturhistoriske eiendommer, kapittel ZZ

Fredete eiendommer i landsverneplan for Klima- og miljødepartementet

SLAGGSILO / HUS OVER SLEGGBANEN

Bygningsnr:	184114394
Gnr/bnr:	135/115
Oppført:	1930 - 1953
AskeladdenID:	
Referanse i landsverneplanen:	Bygning 9902867 Kompleks 99139911



Fredning bygning

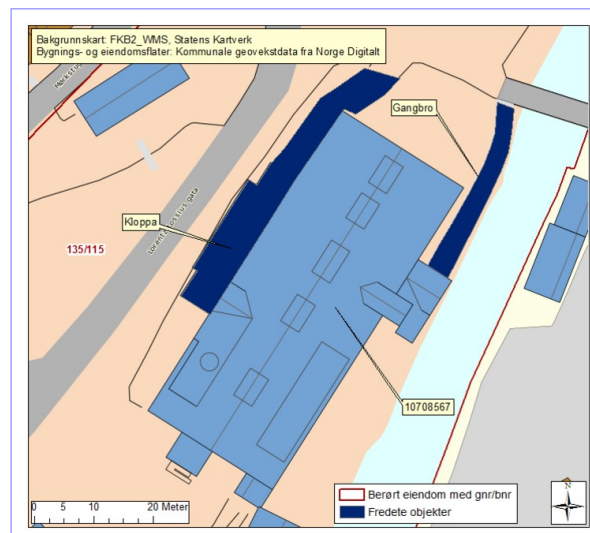
- Omfang:** Fredningen omfatter bygningens eksteriør og inkluderer hovedelementer som konstruksjon, fasadekomposisjon, materialbruk, overflatebehandling og bygningsdeler som dører m.v.
- Formål:** Formålet med fredningen er å bevare siloen med sin kulturhistoriske verdi som dokumentasjon på deler av kobberverkets virksomhet på 1900-tallet knyttet til slaggbanen og systemet for transport av slagg fra Smelthytta til slagghaugene.
- Formålet med fredningen er videre å sikre hovedstrukturen i det arkitektoniske uttrykket og detaljeringen så som fasadeløsning, opprinnelige og eldre deler samt materialbruk og overflater.
- Begrunnelse:** Slaggsiloen over sleggbanen ble oppført mellom 1930 og 1953, og fremstår som en integrert del av Smelthytta. Siloen er bygd engang mellom 1930 og 1953. Ny overbygning er fra 1986 - 88.
- Siloen er bygget i betong og har kvadratisk form, fundamentert på 8 høye betongpillarer og et overbygg i bindingsverk. Overbygget er kledd utvendig med stående bord. Sleggbanen starter under siloen, i rommet som betongpillarene danner. Der står det i dag ei slaggvogn. Deler av maskineriet til slaggbanen er fra 1889.

Forskrift om fredning av Statens kulturhistoriske eiendommer, kapittel ZZ

Fredete eiendommer i landsverneplan for Klima- og miljødepartementet

SMELTEHYTTA

Bygningsnr:	10708567
Gnr/bnr:	135/115
Oppført:	1888 - 1988
AskeladdenID:	
Referanse i landsverneplanen:	Bygning 9902869 Kompleks 99139911

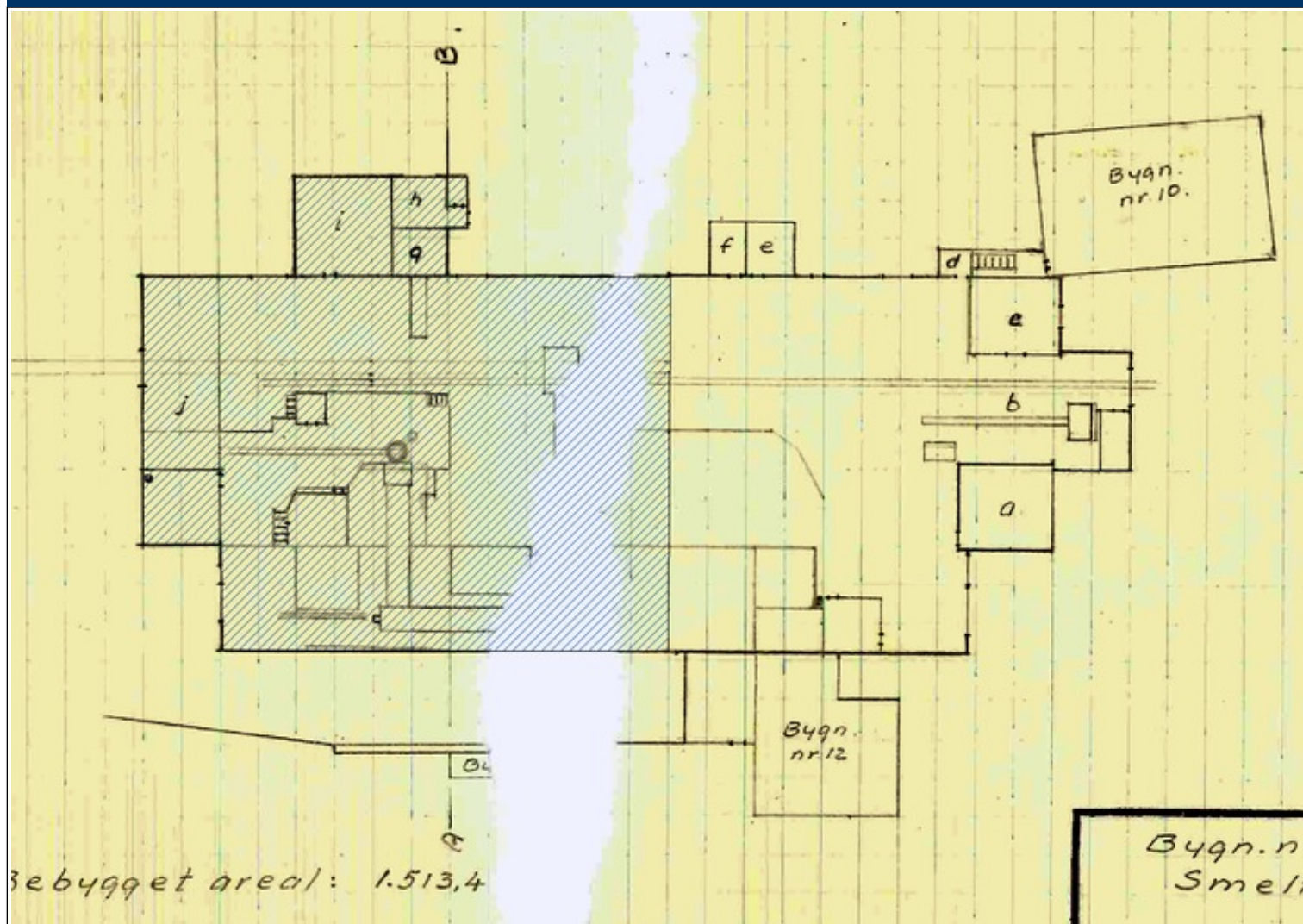


Fredning bygning

- Omfang:** Fredningen omfatter inngangskloppa og gangbru eksteriørt samt ruinen i kalddelen interiørt. Omfanget av interiørfredningen er markert med blå skravur på plantegning.
- Fredningen inkluderer hovedelementer som konstruksjon, materialbruk, overflatebehandling og bygningsdeler.
- Formål:** Formålet med fredningen er å sikre de kulturhistoriske verdiene i de opprinnelige elementene fra før brannen i 1975 i smeltehytta, og bevaring av smeltehytta som en helt sentral bygning i Malmplasskomplekset.
- Formål med fredning av interiør er å ta vare på opprinnelige og eldre bygningsdeler, overflater og materialbruk.
- Begrunnelse:** Smelthytta fremstår helt sentralt i dokumentasjonen og formidlingen av Røros kopperverks virksomhet generelt og smelteprosessen spesielt. Smeltehytta fra 1888 brant ned i 1975. Det eneste treverket som sto igjen etter brannen var kloppa, inngangen til smeltehytta på vestsiden og gangbrua på østsiden av bygningen. I den nordre delen, "kalddelen", er interiøret bevart fra den gamle smeltehytta.
- Kloppa var transportveien for råvarer inn i hytta. Her ble malmen kjørt med hest opp på kloppa og tippet gjennom luker og ned i siloer under kloppa. Til smeltingen ble det brukt kvitsten (kvarts) som etter at den var knust ble lagret i en silo under kloppa. Fra 1886 ble koks brukt i smeltinga som også hadde en egen silo under kloppa. Sporene etter tiden fra smeltehyttetiden vises fortsatt med tappelukene til siloene og sporene etter hestetransporten.
- Innvendig viser "kalddelen" hyttrommet slik det tilmærmet var. Det har stått smeltehytter i området siden 1646. Spor etter de eldste hytteanlegg ligger nær elvenivået, 4-5 meter under nåværende terrengnivå.

Forskrift om fredning av Statens kulturhistoriske eiendommer, kapittel ZZ

Fredete eiendommer i landsverneplan for Klima- og miljødepartementet



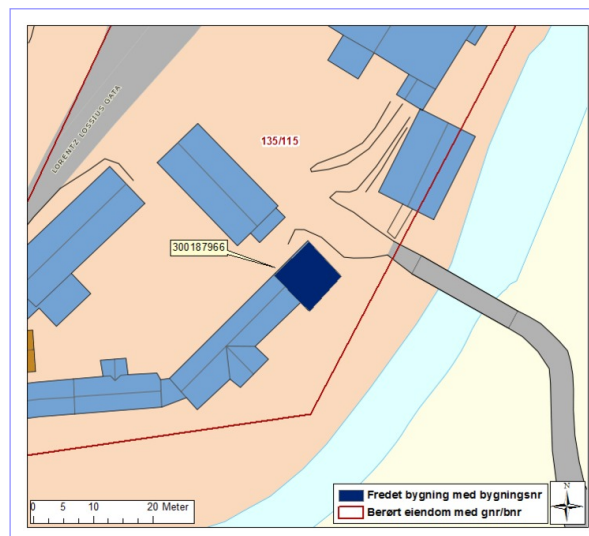
Plan 1. etg. Omfang interiørfredning markert med blå skravur.

Forskrift om fredning av Statens kulturhistoriske eiendommer, kapittel ZZ

Fredete eiendommer i landsverneplan for Klima- og miljødepartementet

SMIE

Bygningsnr:	300187966
Gnr/bnr:	135/115
Oppført:	1800 - 1824
AskeladdenID:	
Referanse i landsverneplanen:	Bygning 9902864 Kompleks 99139911



Fredning bygning

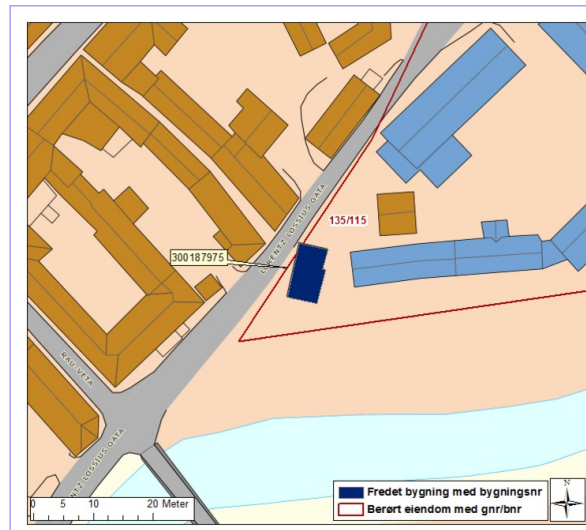
Omfang:	Fredningen omfatter bygningens eksteriør og interiør. Fredningen inkluderer hovedelementer som konstruksjon, fasadekomposisjon, planløsning, materialbruk, overflatebehandling og bygningsdeler som vinduer, dører, listverk, ildsted, pipeløp over tak, og detaljer som skilt og dekor m.v.
	Fast inventar som skap, ovner m.v. er fredet som del av interiøret.
Formål:	Formålet med fredningen er å sikre bygningen med sin kulturhistoriske verdi som en del av Kurantgården og kobberverkets virksomhet.
	Formålet med fredningen er videre å sikre hovedstrukturen i det arkitektoniske uttrykket og detaljeringen så som fasadeløsning, opprinnelige og eldre deler som dører og vinduer, samt materialbruk og overflater. Formål med fredning av interiør er å opprettholde opprinnelig rominndeling (??) med opprinnelige og eldre bygningsdeler, overflater og materialbruk, belysning, armaturer og detaljer, samt opprinnelig fast inventar.
Begrunnelse:	Smia er en av de eldre bygningene i Kurantgården, oppført på begynnelsen av 1800-tallet, som en helt nødvendig bygning for produksjonen på kobberverket. Smia er murt i naturstein med leire som bindemiddel. Gavlen mot nord er en panelt sperrebukk. Taket er tekket med torv. Rundt 1850 fikk bygningen valmet tak, men på første halvdel av 1900 ble taket igjen ombygd til vanlig saltak. En større restaurering ble foretatt i årene 1994-95.

Forskrift om fredning av Statens kulturhistoriske eiendommer, kapittel ZZ

Fredete eiendommer i landsverneplan for Klima- og miljødepartementet

SPRØYTEHUS

Bygningsnr:	300187975
Gnr/bnr:	135/115
Oppført:	1800
AskeladdenID:	
Referanse i landsverneplanen:	Bygning 9903417 Kompleks 99139911



Fredning bygning

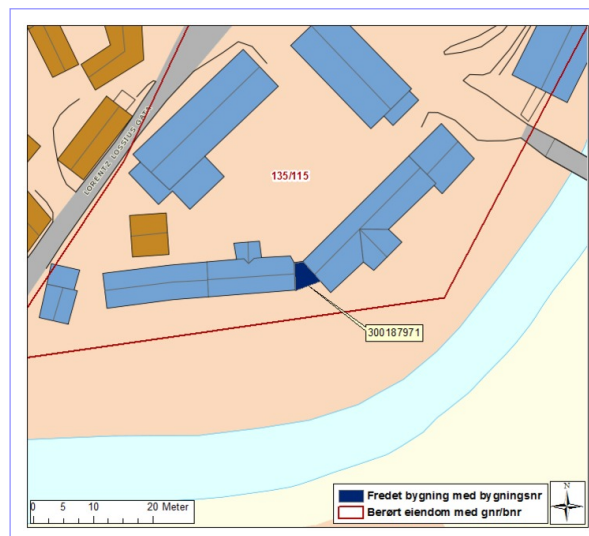
- Omfang:** Fredningen omfatter bygningens eksteriør og interiør. Fredningen inkluderer hovedelementer som konstruksjon, fasadekomposisjon, planløsning, materialbruk, overflatebehandling og bygningsdeler som vinduer, dører, listverk, og detaljer som skilt og dekor m.v. Fast inventar som skap m.v. er fredet som del av interiøret.
- Formål:** Sikre bygningen og interiøret med sin kulturhistoriske verdi som en del av røroshistorien og bygningene omkring Malmplassen.
- Formålet med fredningen er videre å sikre hovedstrukturen i det arkitektoniske uttrykket og detaljeringen så som fasadeløsning, opprinnelige og eldre deler som dører og vinduer, samt materialbruk og overflater. Formål med fredning av interiør er å opprettholde opprinnelig rominndeling med opprinnelige og eldre bygningsdeler, overflater og materialbruk, belysning, armaturer og detaljer, samt opprinnelig fast inventar.
- Begrunnelse:** Sprøytehuset er en autentisk brannstasjon fra 1830 årene med brannslukningsutstyr fra perioden ca. 1830 og til innpå 1900-tallet. Bygningen er viktig bygning for Bergstadens historie.
- Bygningen, en etasjes laftet tømmerkasse med åstak, dateres til ca. 1800. Den er fundamentert på tørrsteinsmur og taket er tekket med bord, never og torv. Opprinnelig var bygningen en gruvebrakke ved et lite sølvskjerp i Kvernskaret, ca. 1 mil sør for Røros, før den ble det flyttet dit det står i dag og tatt i bruk som brannstasjon.

Forskrift om fredning av Statens kulturhistoriske eiendommer, kapittel ZZ

Fredete eiendommer i landsverneplan for Klima- og miljødepartementet

STEINBUA

Bygningsnr:	300187966
Gnr/bnr:	135/115
Oppført:	1900 - 1950
AskeladdenID:	
Referanse i landsverneplanen:	Bygning 9902860 Kompleks 99139911



Fredning bygning

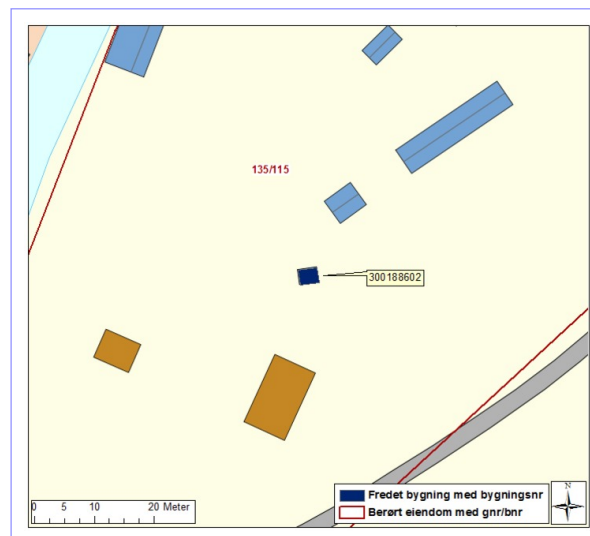
Omfang:	Fredningen omfatter bygningens eksteriør og inkluderer hovedelementer som konstruksjon, fasadekomposisjon, materialbruk, overflatebehandling og bygningsdeler.
Formål:	Formålet med fredningen er å sikre bygningen med sin kulturhistoriske verdi som en del av Kurantgården og Malmplasskomplekset. Formålet med fredningen er videre å sikre fasadeløsning, opprinnelige og eldre deler samt materialbruk og overflater.
Begrunnelse:	Steinbua er en av de nyere bygningene i Kurantgården, bygget som lagerskur engang mellom 1900 og 1950, og består av to bordvegger mellom Belgmakerstuggu og kontorbygningen. Taket er et pulttak tekket med papp. En to-fløyet port danner nedre del av veggen mot gårdsplassen i Kurantgården. Over taket er det ei gangbru mellom de to bygningene.

Forskrift om fredning av Statens kulturhistoriske eiendommer, kapittel ZZ

Fredete eiendommer i landsverneplan for Klima- og miljødepartementet

TRANSFORMATORKIOSK

Bygningsnr:	300188602
Gnr/bnr:	135/115
Oppført:	1934 - 1953
AskeladdenID:	
Referanse i landsverneplanen:	Bygning 9902873 Kompleks 99139911



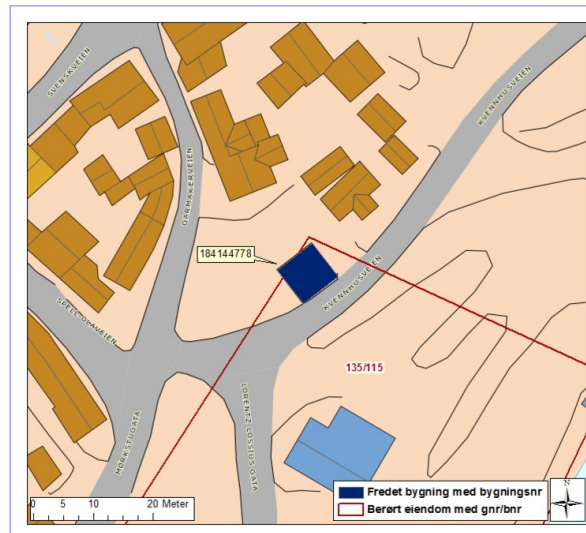
Fredning bygning

Omfang:	Fredningen omfatter byggverkets eksteriør og inkluderer hovedelementer som konstruksjon, fasadekomposisjon, materialbruk, overflatebehandling og bygningsdeler som dører og detaljer.
Formål:	Formålet med fredningen er å sikre byggverket med sin kulturhistoriske verdi som en del av Kølplanksområdets og Malmplassens endrede funksjoner over tid. Formålet med fredningen er videre å sikre arkitekturen og detaljeringen så som fasadeløsning, opprinnelige og eldre deler samt materialbruk og overflater.
Begrunnelse:	Transformatorkiosken er en støpt betongkonstruksjon, oppført i perioden 1934-53. Byggverket dokumenterer bruken av ny teknologi i kopperverkets virksomhet, i denne sammenheng bruken av elektrisitet. Transformatorkioskens lokalisering tydeliggjør viktigheten av å plassere nye funksjoner sentralt i forhold til kopperverkets produksjonsbygg.

Fredete eiendommer i landsverneplan for Klima- og miljødepartementet

TØRKHUSET

Bygningsnr:	184144778
Gnr/bnr:	135/115
Oppført:	1820
AskeladdenID:	
Referanse i landsverneplanen:	Bygning 9902871 Kompleks 99139911



Fredning bygning

Omfang: Fredningen omfatter bygningens eksteriør og interiør. Fredningen inkluderer hovedelementer som konstruksjon, fasadekomposisjon, planløsning, materialbruk, overflatebehandling og bygningsdeler som dør og listverk.

Formål: Formålet med fredningen er å sikre bygningen med sin kulturhistoriske verdi som en del av Malmplassen.

Formålet med fredningen er videre å sikre hovedstrukturen i det arkitektoniske uttrykket og detaljeringen så som fasadeløsning, opprinnelige og eldre deler samt materialbruk og overflater. Formål med fredning av interiør er å opprettholde opprinnelig rominndeling med opprinnelige og eldre bygningsdeler, overflater og materialbruk.

Begrunnelse: Tørkhuset er viktig dokumentasjon på aktivitetene på Malmplassen, i denne sammenhengen tørking av tre. Tørkhuset ble først brukt til tørking av korn. Innvendig var det en tørkeovn murt av stein med jerndør. Det sto i forbindelse med et steinhus som også var til tørking av korn. I 1856 ble steinovnen erstattet med en jernkakkellovn. Bygningen ble siden tatt i bruk til tørking av trematerialer.

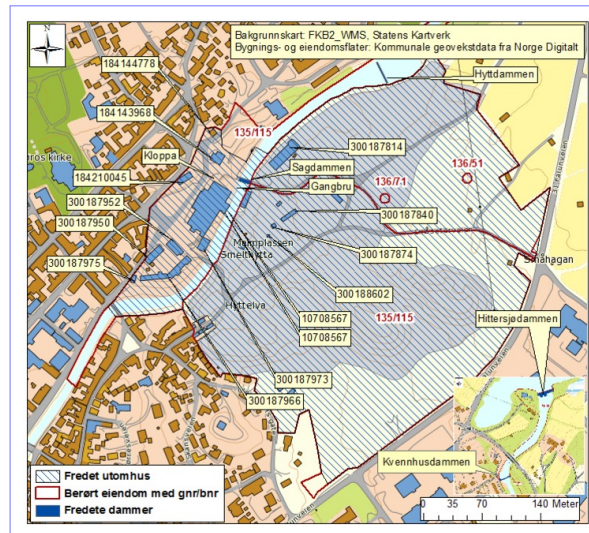
Tørkhuset, slik det står i dag, er fra 1820. Tømmeret er gjenbruk fra en eldre bygning, antagelig fra det gamle fattighuset som var bygd ca 1700. Bygningen består av ett rom med ubehandlede tømmervegger og jordgulv. Bygningen har ingen vinduer.

Forskrift om fredning av Statens kulturhistoriske eiendommer, kapittel ZZ

Fredete eiendommer i landsverneplan for Klima- og miljødepartementet

UTOMHUS

Bygningsnr: 135/115
Gnr/bnr: 135/115
Oppført:
AskeladdenID:
Referanse i landsverneplanen: Bygning 9903462
Kompleks 99139911



Fredning utomhus

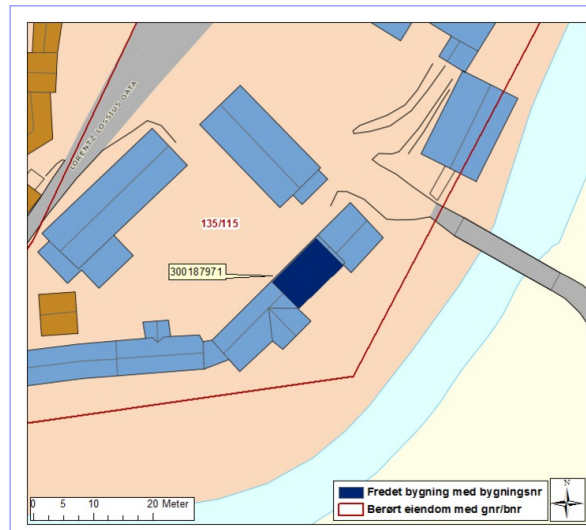
- Omfang:** Fredningen omfatter Malmplassen med slegghaugene og Røyskadehagaen, og deler av Hitterelva og dammene markert på kart.
- Formål:** Fredningen av uteområdene skal sikre at det også i framtiden skal være lesbart som et industrihistorisk område som dokumenterer smeltehyttedriften fra 1646 til 1953 og bergverksdriften fra 1644 til 1977.
- Begrunnelse:** Mellom Hyttelva og Mørkstugata ligger Malmplassen som er senteret i en bergverksindustri med historie fra 1644 til 1977 da Røros Kobberverk gikk konkurs. På østre side av elva ligger slegghaugen og andre kulturminner etter verket. Etter konkursen i 1977 ble eiendommene overtatt av staten. Malmplassen består av 22 bygninger, 25 bygde konstruksjoner og rundt 30 bygningsrester og ruiner samt det omliggende kulturlandskap. Området bærer tydelig preg av å ha vært en hytteplass, med spor etter røsting, ruvende slegghauger og smeltehytta med Malmplassen som det sentrale midtpunkt.

Forskrift om fredning av Statens kulturhistoriske eiendommer, kapittel ZZ

Fredete eiendommer i landsverneplan for Klima- og miljødepartementet

VERKSTEDET

Bygningsnr:	300187966
Gnr/bnr:	135/115
Oppført:	1800 - 1820
AskeladdenID:	
Referanse i landsverneplanen:	Bygning 9902863 Kompleks 99139911



Fredning bygning

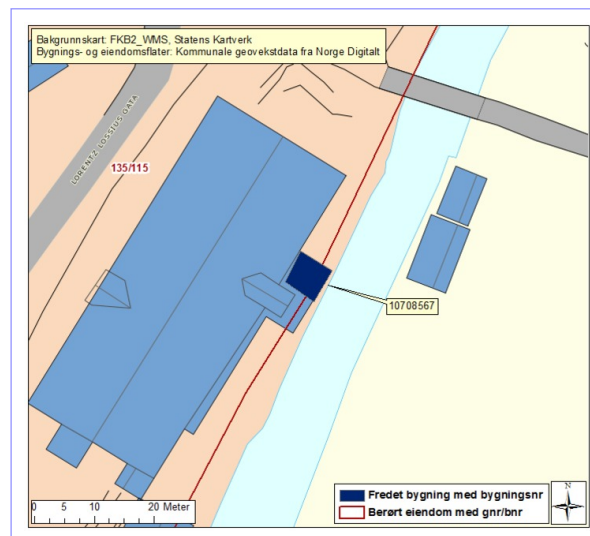
Omfang:	Fredningen omfatter bygningens eksteriør og interiør. Fredningen inkluderer hovedelementer som konstruksjon, fasadekomposisjon, planløsning, materialbruk, overflatebehandling og bygningsdeler som vinduer, dører, gerikter, listverk og detaljer som skilt og dekor m.v.
Formål:	Formålet med fredningen er å sikre bygningen med sin kulturhistoriske verdi som en del av Kurantgården og Malmplasskomplekset. Formålet med fredningen er videre å sikre hovedstrukturen i det arkitektoniske uttrykket og detaljeringen så som fasadeløsning, opprinnelige og eldre deler som dører og vinduer, samt materialbruk og overflater. Formål med fredning av interiør er å opprettholde opprinnelig rominndeling med opprinnelige og eldre bygningsdeler, overflater og materialbruk, belysning, armaturer og detaljer.
Begrunnelse:	Verkstedet er en av de eldste bygningene i Kurantgården, oppført i en etasje ca. 1800 for hyttvakta og som såkalt filkammer for fiing av verktøy. Midt på 1800 tallet ble det påbygd en etasje og forandret til snekkerverksted. Andre etasje fungerte en periode som belgmakerverksted.

Forskrift om fredning av Statens kulturhistoriske eiendommer, kapittel ZZ

Fredete eiendommer i landsverneplan for Klima- og miljødepartementet

ØVRE MASKINUS

Bygningsnr:	
Gnr/bnr:	135/115
Oppført:	1888
AskeladdenID:	
Referanse i landsverneplanen:	Bygning 9902868 Kompleks 99139911



Fredning bygning

Omfang:	Fredningen omfatter bygningens eksteriør og interiør. Fredningen inkluderer hovedelementer som konstruksjon, fasadekomposisjon, planløsning, materialbruk, overflatebehandling og bygningsdeler som vinduer, dører, listverk og detaljer som skilt og dekor m.v.
Formål:	Formålet med fredningen er å sikre bygningen med sin kulturhistoriske verdi som en viktig del av Malmplasskomplekset. Formålet med fredningen er videre å sikre hovedstrukturen i det arkitektoniske uttrykket og detaljeringen så som fasadeløsning, opprinnelige og eldre deler som dører og vinduer, samt materialbruk og overflater. Formål med fredning av interiør er å opprettholde opprinnelig rominndeling med opprinnelige og eldre bygningsdeler, overflater, materialbruk og detaljer.
Begrunnelse:	Øvre maskinhus ble oppført i 1888 i forbindelse med bygging av ny smeltehytte. Her ble maskineriet for sleggbanen plassert. Bygningen er laftet (kamlaft) i en etasje med saltak/åstak, og bygget inntil østveggen på smeltehytta. Øvre maskinhus fremstår som en integrert del av smeltehytta, og dokumenterer virksomheten i smeltehytta og aktivitenene knyttet til sleggbanen.