

Forskrift om fredning av Statens kulturhistoriske eiendommer, kapittel 9

Fredete eiendommer i landsverneplan for Kunnskapsdepartementet

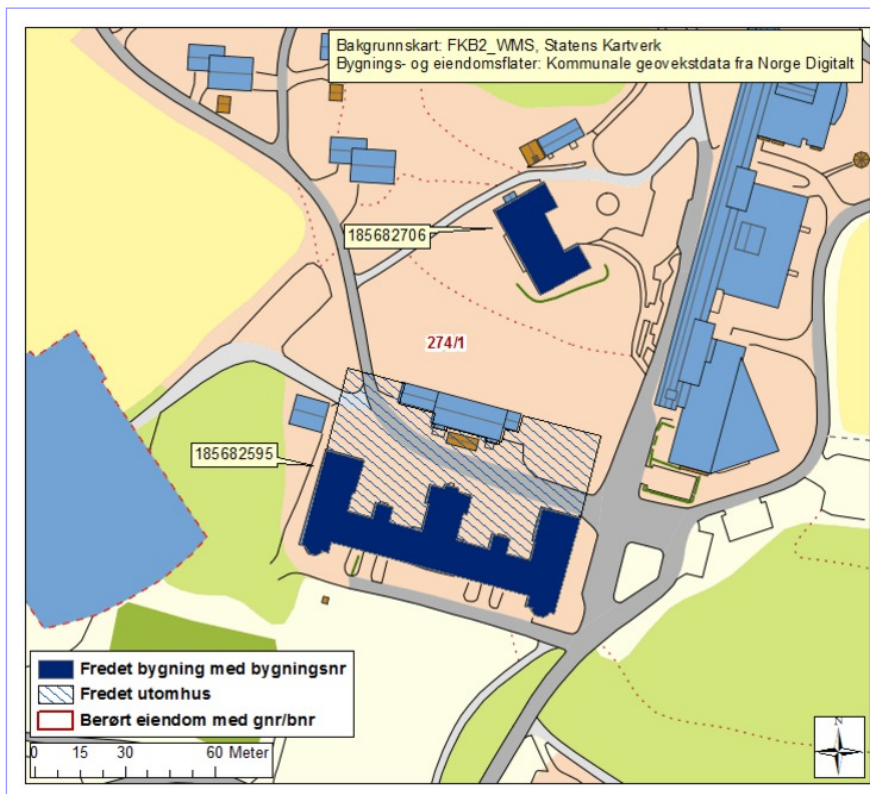
HØGSK.NORD-TRLAG,RØSTAD

Kommune:
1719/Levanger

Gnr/bnr:
274/1

AskeladdenID:
175094

Referanse til landsverneplan:
Kompleks 537



Omfang fredning

Byggnavn	Oppført	Bygningsnr.	Gnr/bnr	Omfang
•Gammel styrerbolig (Musikkbygg)	1856	185682706	274/1	Eksteriør/Interiør
•Hovedbygning, Røstad	1901 - 1903	185682595	274/1	Eksteriør/Interiør
•Utomhus, skolegård			274/1	Utomhus

Fredning kompleks

Omfang: Fredningen omfatter bygningene og utomhus som nevnt ovenfor.

Formål: Formålet med fredningen av Høgskolen i Nord-Trøndelag, Røstad, opprinnelig "Røstad offentlige skole for evneveike", er å ta vare på et formålsbygd og monumentalt anlegg og sikre anleggets lange spesialskolehistorie. Fredningen skal videre sikre anleggets kulturhistoriske og arkitekturhistoriske verdi.

Begrunnelse: Anlegget på Røstad tok utgangspunkt i gården Røstad nedre. Våningshuset på gården ble styrerbolig. Den ble administrativt fredet i 1934. Til skoleformål ble det bygget en kombinert skole og internatbygning. Den er monumental i formstråket og disse to bygningene er de sentrale i anlegget. Anlegget er fra den tidlige perioden med spesialskoler (1881-1950). Bygningene er godt bevart og danner sammen med skolegården en viktig helhet av et tidlig formålsbygd spesialskoleanlegg.

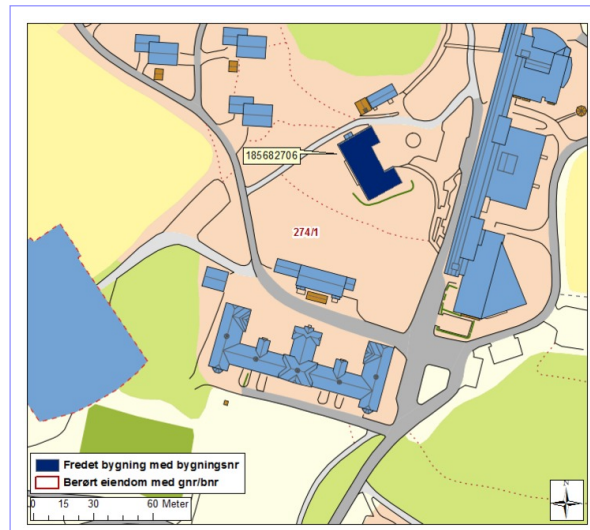


Forskrift om fredning av Statens kulturhistoriske eiendommer, kapittel 9

Fredete eiendommer i landsverneplan for Kunnskapsdepartementet

GAMMEL STYRERBOLIG (MUSIKKBYGG)

Bygningsnr:	185682706
Gnr/bnr:	274/1
Oppført:	1856
AskeladdenID:	175094-2
Referanse i landsverneplanen:	Bygning 1503 Kompleks 537



Fredning bygning

Omfang: Fredningen omfatter bygningens eksteriør og interiør i trapperom og hovedtrapp i begge etasjer samt rom 106. Fredningen av eksteriør og interiør inkluderer hovedelementer som konstruksjon, fasadekomposisjon, planløsning, materialbruk, overflatebehandling og bygningsdeler som vinduer, dører, gerikter, listverk, ildsteder, pipeløp over tak, og detaljer som skilt og dekor m.v. Fast inventar som skap, ovner m.v. er fredet som del av interiøret.

Omfanget av interiørfredningen er markert på plantegninger.

Formål: Formålet med fredningen er å sikre bygningen som er en arkitektonisk intressant gårdsbygning og som har viktig sektorhistorie som styrerbolig.

Formålet med fredningen er videre å sikre hovedstrukturen i det arkitektoniske uttrykket og detaljeringen så som fasadeløsning, opprinnelige og eldre deler som dører og vinduer, samt materialbruk og overflater. Formål med fredning av interiør er å opprettholde opprinnelig rominndeling med opprinnelige og eldre bygningsdeler, overflater og materialbruk, belysning, armaturer og detaljer, samt opprinnelig fast inventar.

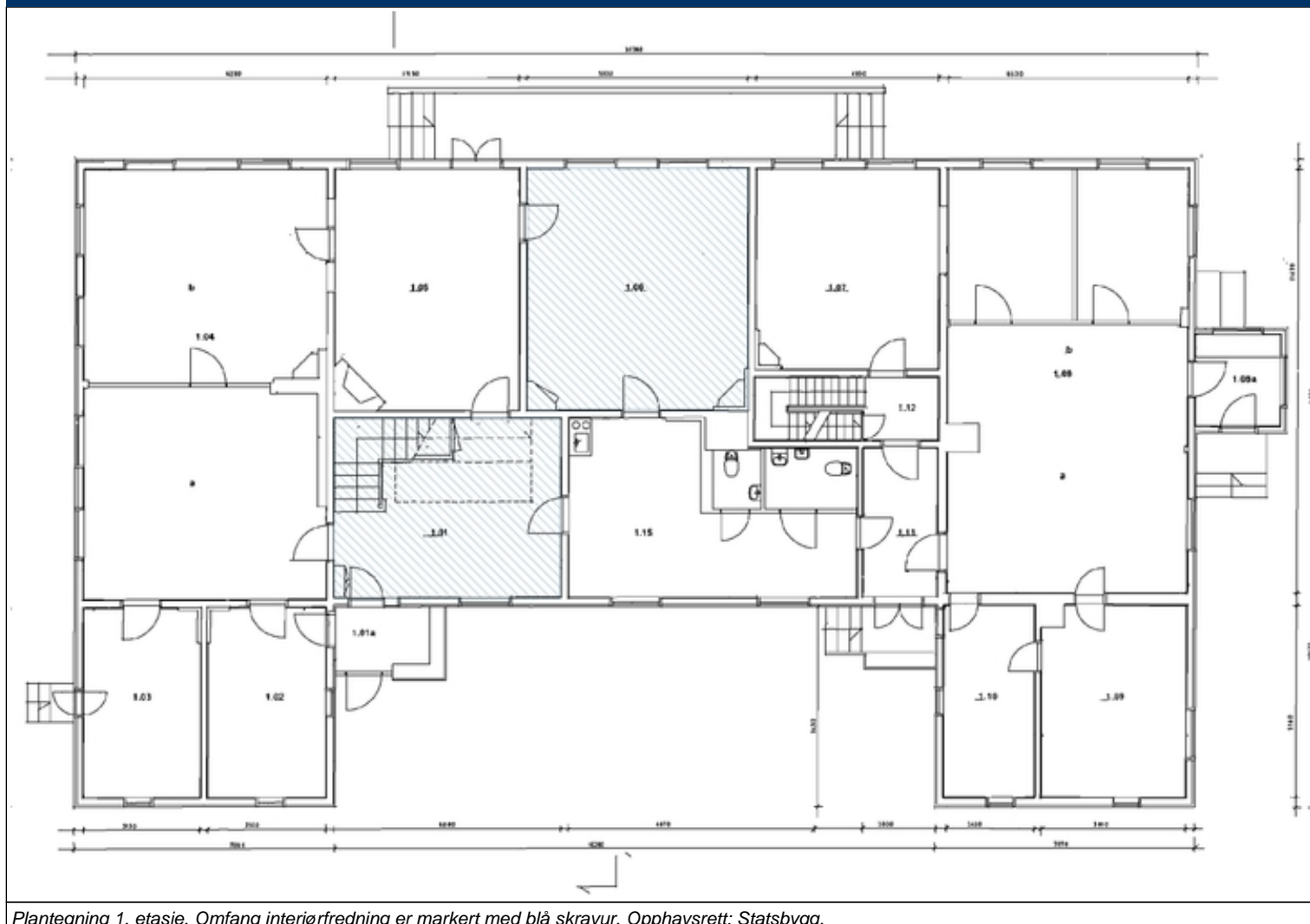
Begrunnelse: Styrerboligen er godt bevart og en god representant for boligfunksjonen på internatskolene. Bygningens størrelse og påkostede preg ga en tilsvarende autoritet til skolens leder. Spesielskolenes lokalisering og utforming var ledd i måten skolene den gang ble drevet på.

Styrerboligen var opprinnelig våningshuset på Røstad Nedre. Byggherren har ikke fulgt den regionale byggeskikken (trønderlån); bygningen er oppført i senempire i halvannen etasje med to rom i bredden og smalere sidefløyer mot gårdsplassen. Bygningen har også tydelig preg av tidlig sveitserstil med mange dekorative elementer malt i kontrastfarge.

Bygningen har vært administrativt fredet siden 1934.

Forskrift om fredning av Statens kulturhistoriske eiendommer, kapittel 9

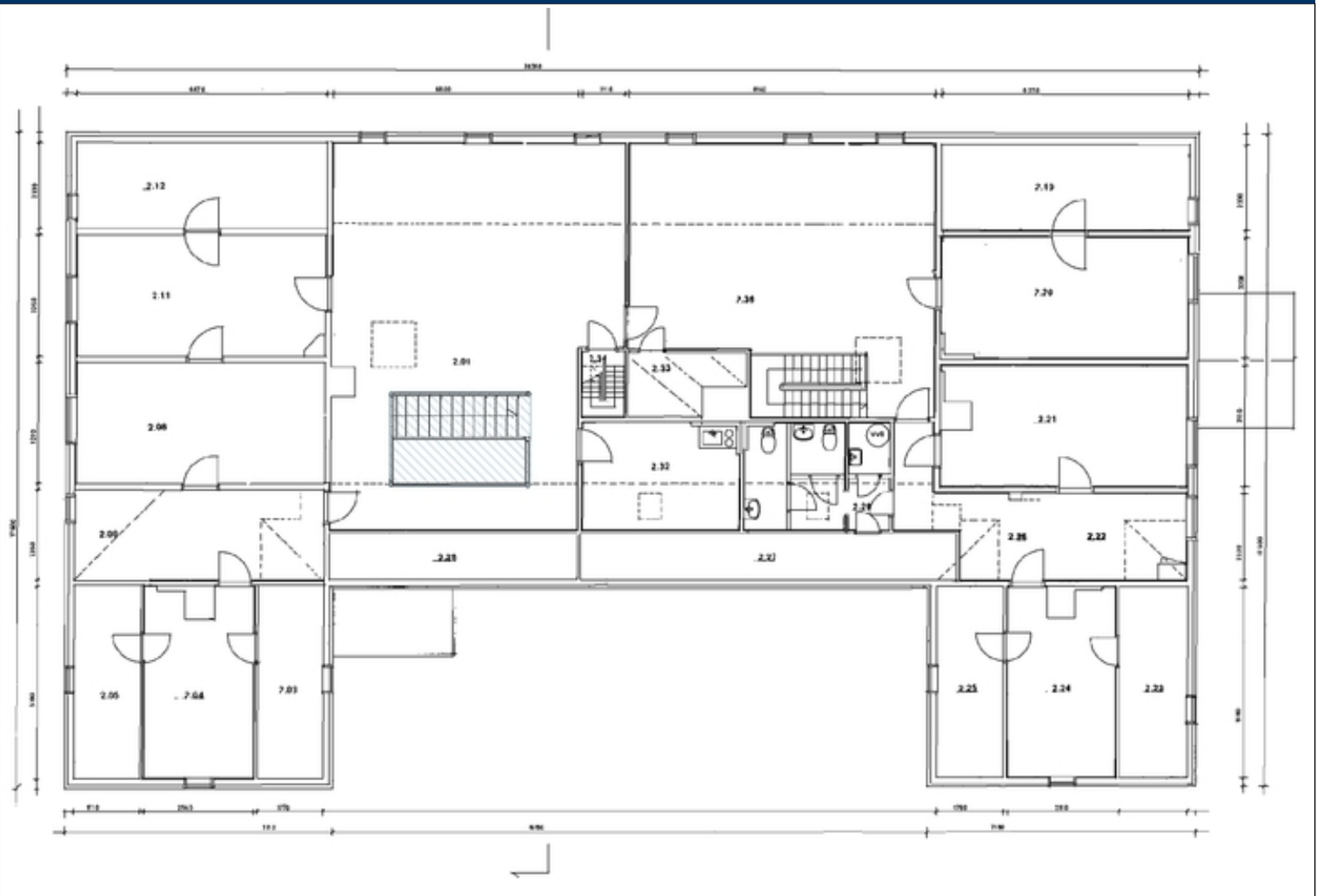
Fredete eiendommer i landsverneplan for Kunnskapsdepartementet



Plantegning 1. etasje. Omfang interiørfredning er markert med blå skravur. Opphavsrett: Statsbygg.

Forskrift om fredning av Statens kulturhistoriske eiendommer, kapittel 9

Fredete eiendommer i landsverneplan for Kunnskapsdepartementet



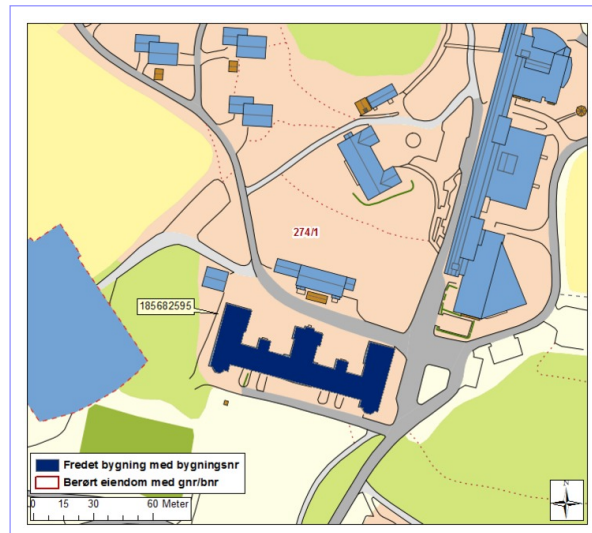
Plantegning 2. etasje. Omfang interiørfredning er markert med blå skravur. Opphavsrett: Statsbygg.

Forskrift om fredning av Statens kulturhistoriske eiendommer, kapittel 9

Fredete eiendommer i landsverneplan for Kunnskapsdepartementet

HOVEDBYGNING, RØSTAD

Bygningsnr:	185682595
Gnr/bnr:	274/1
Oppført:	1901 - 1903
AskeladdenID:	175094-1
Referanse i landsverneplanen:	Bygning 1472 Kompleks 537



Fredning bygning

Omfang: Fredningen omfatter bygningens eksteriør og interiør i 1., 2. og 3. etasje samt trappeløpene gjennomgående fra kjeller. Fredningen inkluderer hovedelementer som konstruksjon, fasadekomposisjon, planløsning, materialbruk, overflatebehandling og bygningsdeler som vinduer, dører, gerikter, listverk, ildsteder, pipeløp over tak, og detaljer som skilt og dekor m.v. Fast inventar som skap, ovner m.v. er fredet som del av interiøret.

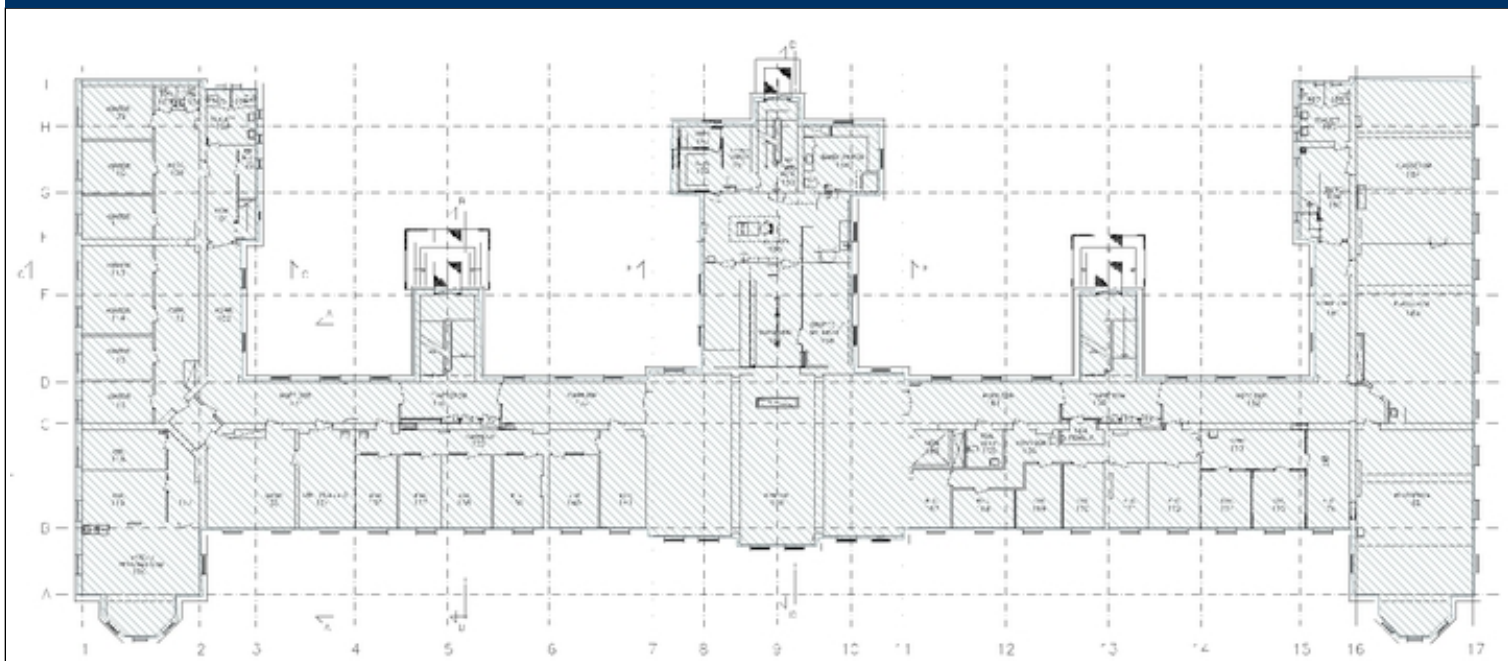
Omfanget av interiørfredningen er markert på plantegninger.

Formål: Formålet med fredningen av hovedbygningen for "Røstad offentlige skole for evneveike", er å sikre en unik representant for en storstilt utbygging av spesialskoler. Formålet med fredningen er videre å sikre hovedstrukturen i det arkitektoniske uttrykket og detaljeringen så som fasadeløsning, opprinnelige og eldre deler som dører og vinduer, samt materialbruk og overflater. Formål med fredning av interiør er å opprettholde opprinnelig rominndeling med opprinnelige og eldre bygningsdeler, overflater og materialbruk, belysning, armaturer og detaljer, samt opprinnelig fast inventar.

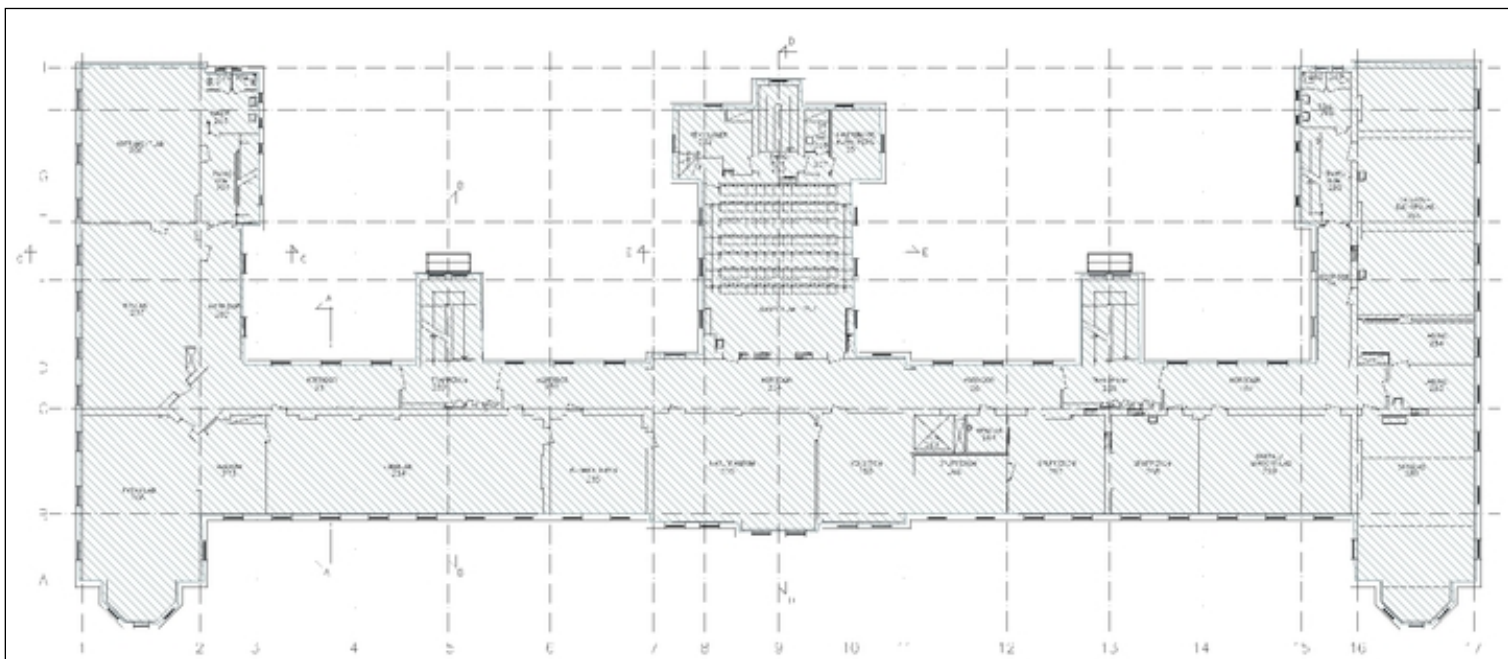
Begrunnelse: Hovedbygningen på Røstad er enestående som storstilt og monumental utbygging av spesialskole fra forrige århundreskifte (1903). Den er bygget i en periode da det ble satset på spesialskoler, og er plassert på en høyde med front mot Levanger sentrum. Den kombinerte skole- og internatbygningen ble tegnet av arkitekt Lars Solberg, Trondheim, som hadde skoleanlegg og sykehus som sitt spesialområde. Bygningen har tydelig jugendpreg med høyt, valmet tak og vinduer med smårutete toppfelt. Bygningen framstår som tidstypisk og godt lesbar. Hovedstrukturen i bygningen er i stor grad som opprinnelig, og det er videre mange originale detaljer.

Forskrift om fredning av Statens kulturhistoriske eiendommer, kapittel 9

Fredete eiendommer i landsverneplan for Kunnskapsdepartementet



Plantegning 1. etasje. Omfang interiørfredning er markert med blå skraver. Trappeløpene starter i kjeller og fredes gjennomgående. Opphavsrett: Statsbygg



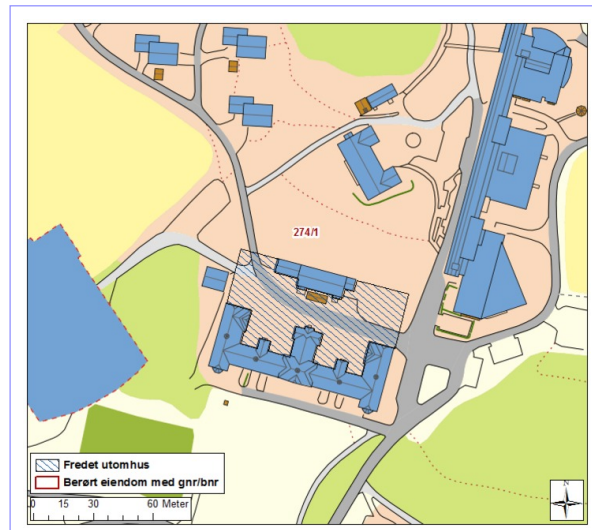
Plantegning 2. etasje. Omfang interiørfredning er markert med blå skraver. Opphavsrett: Statsbygg.

Forskrift om fredning av Statens kulturhistoriske eiendommer, kapittel 9

Fredete eiendommer i landsverneplan for Kunnskapsdepartementet

UTOMHUS, SKOLEGÅRD

Bygningsnr:	
Gnr/bnr:	274/1
Oppført:	
AskeladdenID:	175094-3
Referanse i landsverneplanen:	Bygning 9903476 Kompleks 537



Fredning bygning

Omfang: Fredningen omfatter utomhusanleggets arealer, terreng, strukturer som gårdsrom og grøntområder, hovedelementer som veier, dekker, beleg, vegetasjon og annen grønnstruktur samt konstruksjoner som gjerder, porter, murer med detaljer, materialbruk og overflater.

Fredningens avgrensning er markert med blå skravur på kart.

Formål: Formålet med fredningen av skolegården, er å sikre helheten i et tidlig og formålsbygd anlegg.

Begrunnelse: Hovedbygningens er tydelig plassert i landskapet og bygningens monumentale fasade er godt synlig i adkomsten til skolen. Skolegården danner sammen med hovedbygningen en viktig helhet. Skolegården har en stram form som bygger opp under anleggets monumentalitet.