

Forskrift om fredning av Statens kulturhistoriske eiendommer, kapittel 9

Fredete eiendommer i landsverneplan for Kunnskapsdepartementet

SYDNESHAUGKVARTALET

Kommune:

1201/Bergen

Gnr/bnr:

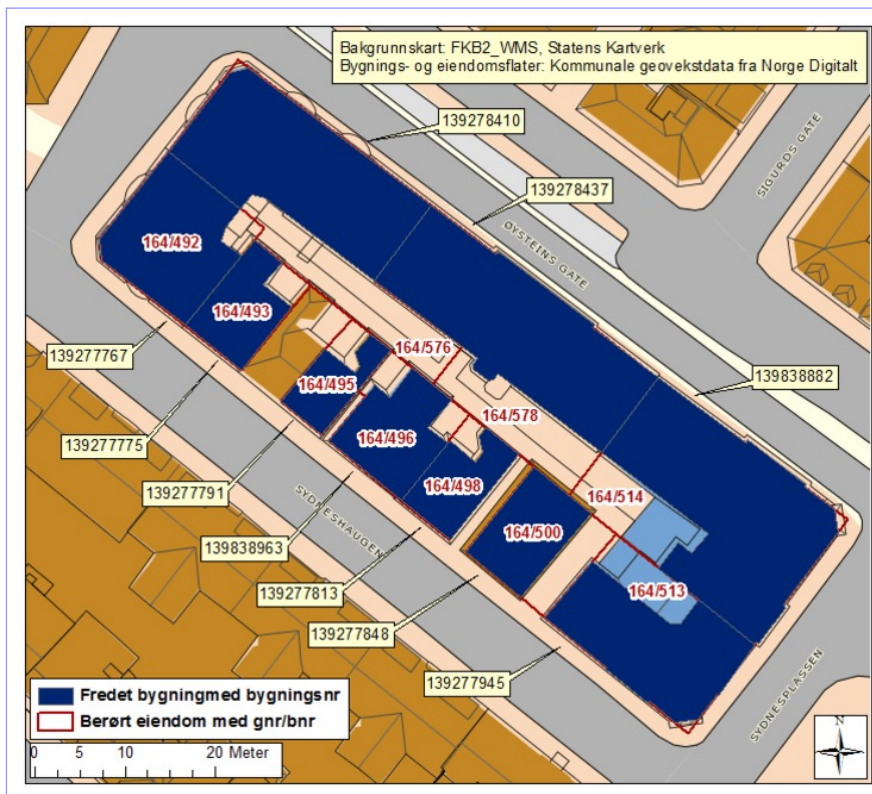
164/496
164/576
164/498
164/513
164/500
164/495
164/493
164/578
164/514
164/492

AskeladdenID:

175086

Referanse til landsverneplan:

Kompleks 3387

**Omfang fredning**

Byggnavn	Oppført	Bygningsnr.	Gnr/bnr	Omfang
•Dokkeveien 2B	1910	139277767	164/492	Eksteriør
•Sydneshaugen 10	1880	139838963	164/496	Eksteriør
•Sydneshaugen 12	1880	139277813	164/498	Eksteriør
•Sydneshaugen 14	1870	139277848	164/500	Eksteriør
•Sydneshaugen 4	1870	139277775	164/493	Eksteriør
•Sydneshaugen 8	1880	139277791	164/495	Eksteriør
•Sydnesplassen 12	1898 - 1899	139277945	164/513	Eksteriør
•Sydnesplassen 13	1898 - 1899	139838882	164/514	Eksteriør
•Øisteinsgate 1	1915	139278410	164/576	Eksteriør
•Øisteinsgate 3	1903	139278437	164/578	Eksteriør



Forskrift om fredning av Statens kulturhistoriske eiendommer, kapittel 9

Fredete eiendommer i landsverneplan for Kunnskapsdepartementet

Fredning kompleks

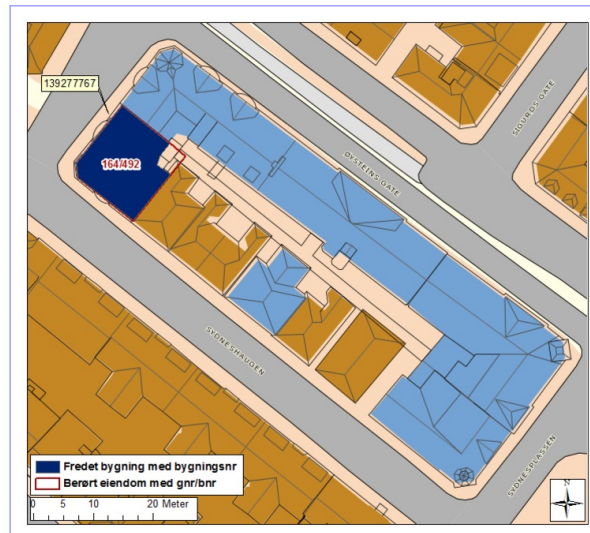
- Omfang:** Fredningen omfatter bygningene som nevnt ovenfor.
- Formål:** Formålet med fredningen er å sikre Sydneshaugkvartalet som et typisk trekk for UiB ved etablering i bystrukturen på en annen måte enn våre øvrige universiteter. Formålet skal videre sikre de kulturhistoriske og arkitekturhistoriske verdiene ved bygningene i kvartalet.
- Begrunnelse:** Sydneshaugkvartalet består av bygårder bygget i perioden 1870 - 1915 i ulike historiserende stiler. De danner tilsammen et rektangulært kvartal. Bygårdene er i eksteriøret godt bevart.
- Kvartalet er et verdifullt innslag i bygningsmiljøet innenfor universitets-campusen på Nygårdshøyden.

Forskrift om fredning av Statens kulturhistoriske eiendommer, kapittel 9

Fredete eiendommer i landsverneplan for Kunnskapsdepartementet

DOKKEVEIEN 2B

Bygningsnr:	139277767
Gnr/bnr:	164/492
Oppført:	1910
AskeladdenID:	175086-5
Referanse i landsverneplanen:	Bygning 10290 Kompleks 3387



Fredning bygning

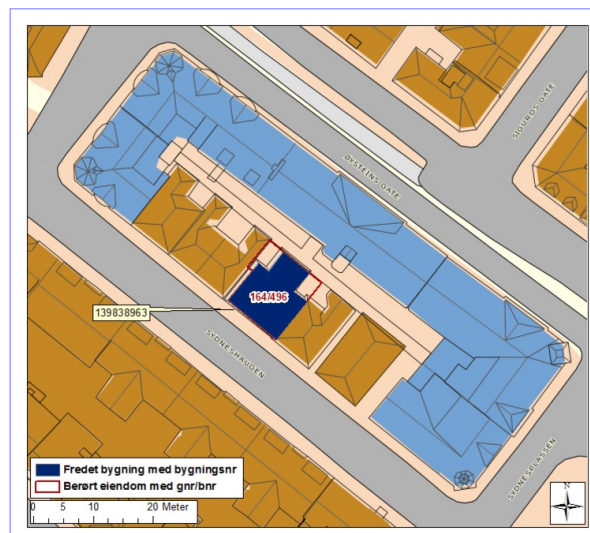
- Omfang:** Fredningen omfatter bygningens eksteriør og inkluderer hovedelementer som konstruksjon, fasadekomposisjon, materialbruk, overflatebehandling og bygningsdeler som vinduer, dører, pipeløp over tak og detaljer som skilt og dekor m.v.
- Formål:** Formålet med fredningen er å sikre bygningen. Fredningen skal videre sikre de kulturhistoriske og arkitekturhistoriske verdiene ved bygningen.
- Formålet med fredningen er videre å sikre hovedstrukturen i det arkitektoniske uttrykket og detaljeringen så som fasadeløsning, opprinnelige og eldre deler som dører og vinduer, samt materialbruk og overflater.
- Begrunnelse:** Dokkeveien 2 B er bygget etter tegninger av arkitekt Svein Ellingsen. Bygningen har et nøkternt jugenduttrykk. Det kan ses i hjørnetårnet, buete karnapp og i vinduene; krysspostvinduer i to eller tre fag med felt av småruter øverst. Hovedinngangen har nybarokk omramming i hugget stein.
- Bygningen er del av Sydneshaugkvartal der fasjonabel boligbygging opprinnelig var planen for hele kvartalet. Bygningen ble oppført i 1910 og fremstår eksteriørt som opprinnelig.

Forskrift om fredning av Statens kulturhistoriske eiendommer, kapittel 9

Fredete eiendommer i landsverneplan for Kunnskapsdepartementet

SYDNESHAUGEN 10

Bygningsnr:	139838963
Gnr/bnr:	164/496
Oppført:	1880
AskeladdenID:	175086-6
Referanse i landsverneplanen:	Bygning 10291 Kompleks 3387



Fredning bygning

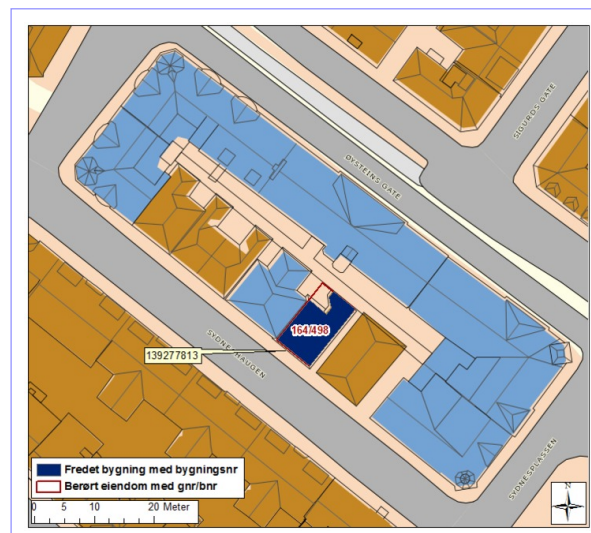
- Omfang:** Fredningen omfatter bygningens eksteriør og inkluderer hovedelementer som konstruksjon, fasadekomposisjon, materialbruk, overflatebehandling og bygningsdeler som vinduer, dører, pipeløp over tak og detaljer som skilt og dekor m.v.
- Formål:** Formålet med fredningen er å sikre bygningen. Fredningen skal videre sikre de kulturhistoriske og arkitekturhistoriske verdiene ved bygningen.
- Formålet med fredningen er videre å sikre hovedstrukturen i det arkitektoniske uttrykket og detaljeringen så som fasadeløsning, opprinnelige og eldre deler som dører og vinduer, samt materialbruk og overflater.
- Begrunnelse:** Bygningen er en av fem trehus, alle av samme type, som ble oppført her tidlig i 1880-årene. Bygningen fremstår eksteriørt som opprinnelig og er viktig for det omkringliggende bymiljøet.

Forskrift om fredning av Statens kulturhistoriske eiendommer, kapittel 9

Fredete eiendommer i landsverneplan for Kunnskapsdepartementet

SYDNESHAUGEN 12

Bygningsnr:	139277813
Gnr/bnr:	164/498
Oppført:	1880
AskeladdenID:	175086-2
Referanse i landsverneplanen:	Bygning 10287 Kompleks 3387

**Fredning bygning**

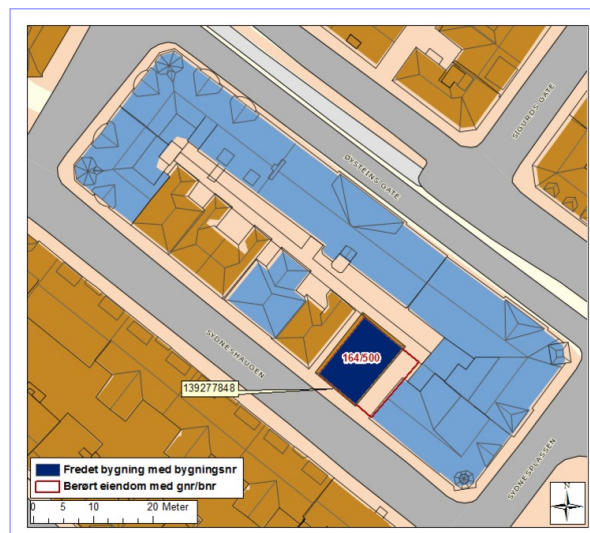
- Omfang:** Fredningen omfatter bygningens eksteriør og inkluderer hovedelementer som konstruksjon, fasadekomposisjon, materialbruk, overflatebehandling og bygningsdeler som vinduer, dører, pipeløp over tak og detaljer som skilt og dekor m.v.
- Formål:** Formålet med fredningen er å sikre bygningen. Fredningen skal videre sikre de kulturhistoriske og arkitekturhistoriske verdiene ved bygningen.
- Formålet med fredningen er videre å sikre hovedstrukturen i det arkitektoniske uttrykket og detaljeringen så som fasadeløsning, opprinnelige og eldre deler som dører og vinduer, samt materialbruk og overflater.
- Begrunnelse:** Bygningen er en av fem trehus, alle av samme type, som ble oppført her tidlig i 1880-årene. Bygningen fremstår eksteriørt som opprinnelig og er viktig for det omkringliggende bymiljøet.

Forskrift om fredning av Statens kulturhistoriske eiendommer, kapittel 9

Fredete eiendommer i landsverneplan for Kunnskapsdepartementet

SYDNESHAUGEN 14

Bygningsnr:	139277848
Gnr/bnr:	164/500
Oppført:	1870
AskeladdenID:	175086-3
Referanse i landsverneplanen:	Bygning 10288 Kompleks 3387



Fredning bygning

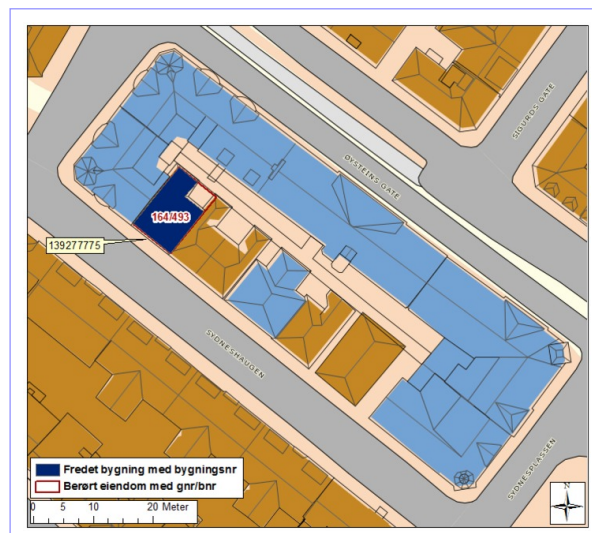
- Omfang:** Fredningen omfatter bygningens eksteriør og inkluderer hovedelementer som konstruksjon, fasadekomposisjon, materialbruk, overflatebehandling og bygningsdeler som vinduer, dører, pipeløp over tak og detaljer som skilt og dekor m.v.
- Formål:** Formålet med fredningen er å sikre bygningen. Fredningen skal videre sikre de kulturhistoriske og arkitekturhistoriske verdiene ved bygningen.
- Formålet med fredningen er videre å sikre hovedstrukturen i det arkitektoniske uttrykket og detaljeringen så som fasadeløsning, opprinnelige og eldre deler som dører og vinduer, samt materialbruk og overflater.
- Begrunnelse:** Bygningen er en av fem trehus, alle av samme type, som ble oppført her tidlig i 1880-årene. Bygningen fremstår eksteriørt som opprinnelig og er viktig for det omkringliggende bymiljøet.

Forskrift om fredning av Statens kulturhistoriske eiendommer, kapittel 9

Fredete eiendommer i landsverneplan for Kunnskapsdepartementet

SYDNESHAUGEN 4

Bygningsnr:	139277775
Gnr/bnr:	164/493
Oppført:	1870
AskeladdenID:	175086-4
Referanse i landsverneplanen:	Bygning 10289 Kompleks 3387



Fredning bygning

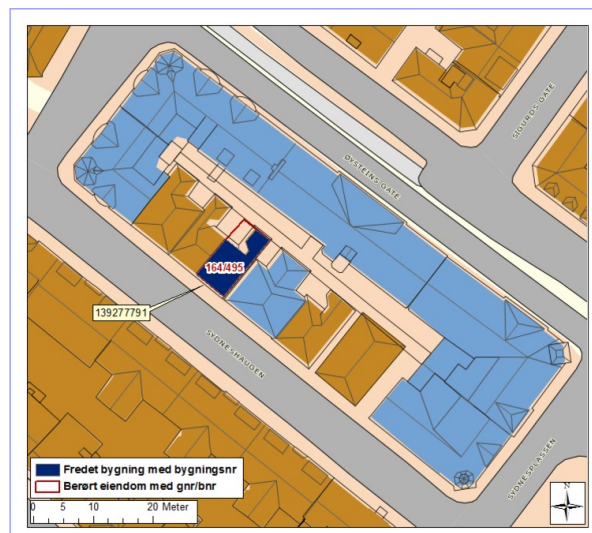
- Omfang:** Fredningen omfatter bygningens eksteriør og inkluderer hovedelementer som konstruksjon, fasadekomposisjon, materialbruk, overflatebehandling og bygningsdeler som vinduer, dører, pipeløp over tak og detaljer som skilt og dekor m.v.
- Formål:** Formålet med fredningen er å sikre bygningen. Fredningen skal videre sikre de kulturhistoriske og arkitekturhistoriske verdiene ved bygningen.
- Formålet med fredningen er videre å sikre hovedstrukturen i det arkitektoniske uttrykket og detaljeringen så som fasadeløsning, opprinnelige og eldre deler som dører og vinduer, samt materialbruk og overflater.
- Begrunnelse:** Bygningen er en av fem trehus, alle av samme type, som ble oppført her tidlig i 1880-årene. Bygningen fremstår eksteriørt som opprinnelig og er viktig for det omkringliggende bymiljøet.

Forskrift om fredning av Statens kulturhistoriske eiendommer, kapittel 9

Fredete eiendommer i landsverneplan for Kunnskapsdepartementet

SYDNESHAUGEN 8

Bygningsnr:	139277791
Gnr/bnr:	164/495
Oppført:	1880
AskeladdenID:	175086-1
Referanse i landsverneplanen:	Bygning 10286 Kompleks 3387



Fredning bygning

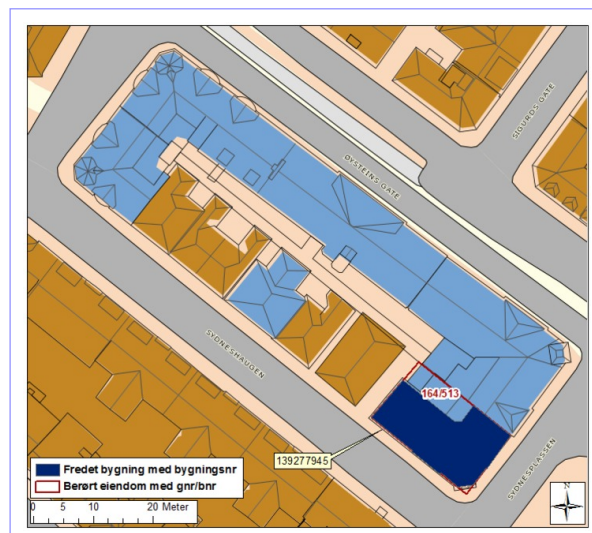
- Omfang:** Fredningen omfatter bygningens eksteriør og inkluderer hovedelementer som konstruksjon, fasadekomposisjon, materialbruk, overflatebehandling og bygningsdeler som vinduer, dører, pipeløp over tak og detaljer som skilt og dekor m.v.
- Formål:** Formålet med fredningen er å sikre bygningen. Fredningen skal videre sikre de kulturhistoriske og arkitekturhistoriske verdiene ved bygningen.
- Formålet med fredningen er videre å sikre hovedstrukturen i det arkitektoniske uttrykket og detaljeringen så som fasadeløsning, opprinnelige og eldre deler som dører og vinduer, samt materialbruk og overflater.
- Begrunnelse:** Bygningen er en av fem trehus, alle av samme type, som ble oppført her tidlig i 1880-årene. Bygningen fremstår eksteriørt som opprinnelig og er viktig for det omkringliggende bymiljøet.

Forskrift om fredning av Statens kulturhistoriske eiendommer, kapittel 9

Fredete eiendommer i landsverneplan for Kunnskapsdepartementet

SYDNESPLASSEN 12

Bygningsnr:	139277945
Gnr/bnr:	164/513
Oppført:	1898 - 1899
AskeladdenID:	175086-7
Referanse i landsverneplanen:	Bygning 10292 Kompleks 3387



Fredning bygning

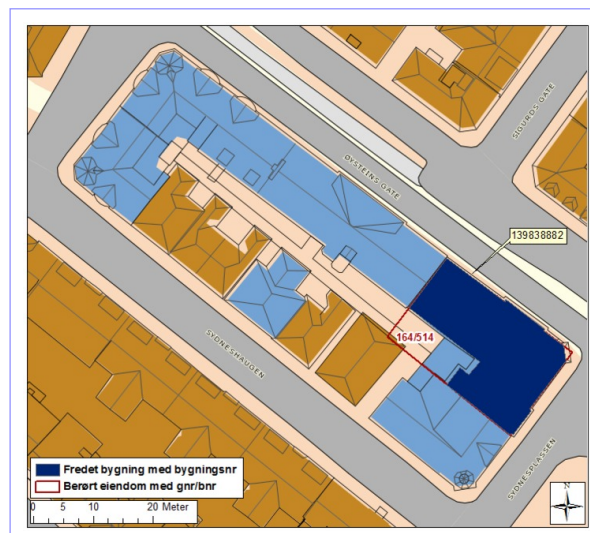
- Omfang:** Fredningen omfatter bygningens eksteriør og inkluderer hovedelementer som konstruksjon, fasadekomposisjon, materialbruk, overflatebehandling og bygningsdeler som vinduer, dører, pipeløp over tak og detaljer som skilt og dekor m.v.
- Formål:** Formålet med fredningen er å sikre bygningen. Fredningen skal videre sikre de kulturhistoriske og arkitekturhistoriske verdiene ved bygningen.
- Formålet med fredningen er videre å sikre hovedstrukturen i det arkitektoniske uttrykket og detaljeringen så som fasadeløsning, opprinnelige og eldre deler som dører og vinduer, samt materialbruk og overflater.
- Begrunnelse:** Bygningen er del av Sydneshaugkvarteret der fasjonabel boligbygging på slutten av 1800-tallet var planen for hel kvartalet. Bygningen fremstår eksteriørt som opprinnelig og glir derfor inn i det omkringliggende bymiljøet. Innvendig er bygningen endret til universitetsformål.
- Videre har bygningen høy arkitekturhistorisk verdi og er en viktig "vegg" i byrommet omkring Johanneskirken.

Forskrift om fredning av Statens kulturhistoriske eiendommer, kapittel 9

Fredete eiendommer i landsverneplan for Kunnskapsdepartementet

SYDNESPLASSEN 13

Bygningsnr:	139838882
Gnr/bnr:	164/514
Oppført:	1898 - 1899
AskeladdenID:	175086-8
Referanse i landsverneplanen:	Bygning 10293 Kompleks 3387



Fredning bygning

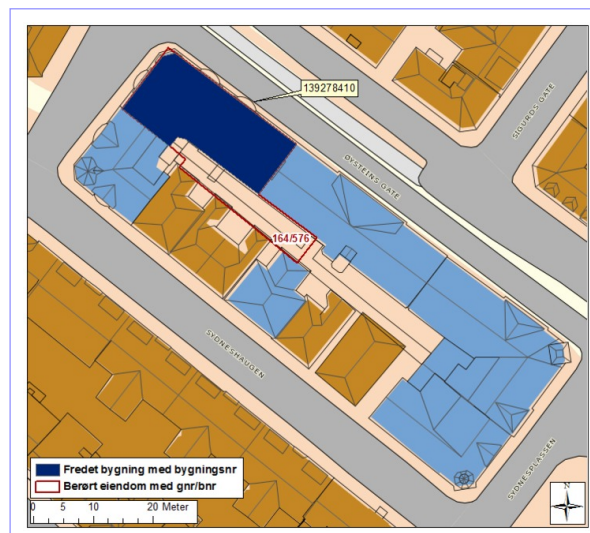
- Omfang:** Fredningen omfatter bygningens eksteriør og inkluderer hovedelementer som konstruksjon, fasadekomposisjon, materialbruk, overflatebehandling og bygningsdeler som vinduer, dører, pipeløp over tak og detaljer som skilt og dekor m.v.
- Formål:** Formålet med fredningen er å sikre bygningen. Fredningen skal videre sikre de kulturhistoriske og arkitekturhistoriske verdiene ved bygningen.
- Formålet med fredningen er videre å sikre hovedstrukturen i det arkitektoniske uttrykket og detaljeringen så som fasadeløsning, opprinnelige og eldre deler som dører og vinduer, samt materialbruk og overflater.
- Begrunnelse:** Sydneshausen 13 er bygget etter tegninger av arkitekt Schak Bull og sto ferdig i 1899. Bygningen har høy arkitekturhistorisk verdi selv om eksteriøret er forenklet ved at en del pussdekor er borte og spir og smijernsdekor langs takkantene er fjernet. Bygningen er en viktig "vegg" i byrommet omkring Johanneskirken.
- Bygningen er del av Sydneshaugkvartal der fasjonabel boligbygging opprinnelig var planen for hele kvartalet.

Forskrift om fredning av Statens kulturhistoriske eiendommer, kapittel 9

Fredete eiendommer i landsverneplan for Kunnskapsdepartementet

ØISTEINSGATE 1

Bygningsnr:	139278410
Gnr/bnr:	164/576
Oppført:	1915
AskeladdenID:	175086-10
Referanse i landsverneplanen:	Bygning 10295 Kompleks 3387



Fredning bygning

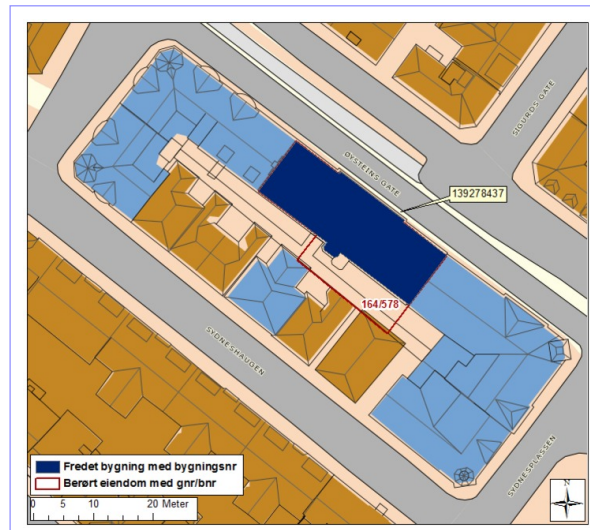
- Omfang:** Fredningen omfatter bygningens eksteriør og inkluderer hovedelementer som konstruksjon, fasadekomposisjon, materialbruk, overflatebehandling og bygningsdeler som vinduer, dører, pipeløp over tak og detaljer som skilt og dekor m.v.
- Formål:** Formålet med fredningen er å sikre bygningen. Fredningen skal videre sikre de kulturhistoriske og arkitekturhistoriske verdiene ved bygningen.
- Formålet med fredningen er videre å sikre hovedstrukturen i det arkitektoniske uttrykket og detaljeringen så som fasadeløsning, opprinnelige og eldre deler som dører og vinduer, samt materialbruk og overflater.
- Begrunnelse:** Øisteinsgt. 1 er bygget etter tegninger av arkitekt Svein Ellingsen. Bygningen har et nøkternt jugenduttrykk. Det kan ses i hjørnetårnet og de buete karnappene.
- Bygningen er del av Sydneshaugkvartal der fasjonabel boligbygging opprinnelig var planen for hele kvartalet. Bygningen sto ferdig i 1915 og fremstår eksteriørt som opprinnelig.

Forskrift om fredning av Statens kulturhistoriske eiendommer, kapittel 9

Fredete eiendommer i landsverneplan for Kunnskapsdepartementet

ØISTEINSGATE 3

Bygningsnr:	139278437
Gnr/bnr:	164/578
Oppført:	1903
AskeladdenID:	175086-9
Referanse i landsverneplanen:	Bygning 10294 Kompleks 3387



Fredning bygning

- Omfang:** Fredningen omfatter bygningens eksteriør og inkluderer hovedelementer som konstruksjon, fasadekomposisjon, materialbruk, overflatebehandling og bygningsdeler som vinduer, dører, pipeløp over tak og detaljer som skilt og dekor m.v.
- Formål:** Formålet med fredningen er å sikre bygningen. Fredningen skal videre sikre de kulturhistoriske og arkitekturhistoriske verdiene ved bygningen.
- Formålet med fredningen er videre å sikre hovedstrukturen i det arkitektoniske uttrykket og detaljeringen så som fasadeløsning, opprinnelige og eldre deler som dører og vinduer, samt materialbruk og overflater.
- Begrunnelse:** Øisteinsgt. 3 er bygget etter tegninger av arkitekt Schak Bull og sto ferdig i 1903. Bygningen har høy arkitekturhistorisk verdi. Arkitekten har gitt bygningen en enkel jugendstil markert ved den typiske buen over hovedinngangen.
- Bygningen er del av Sydneshaugkvartal der fasjonabel boligbygging opprinnelig var planen for hele kvartalet.