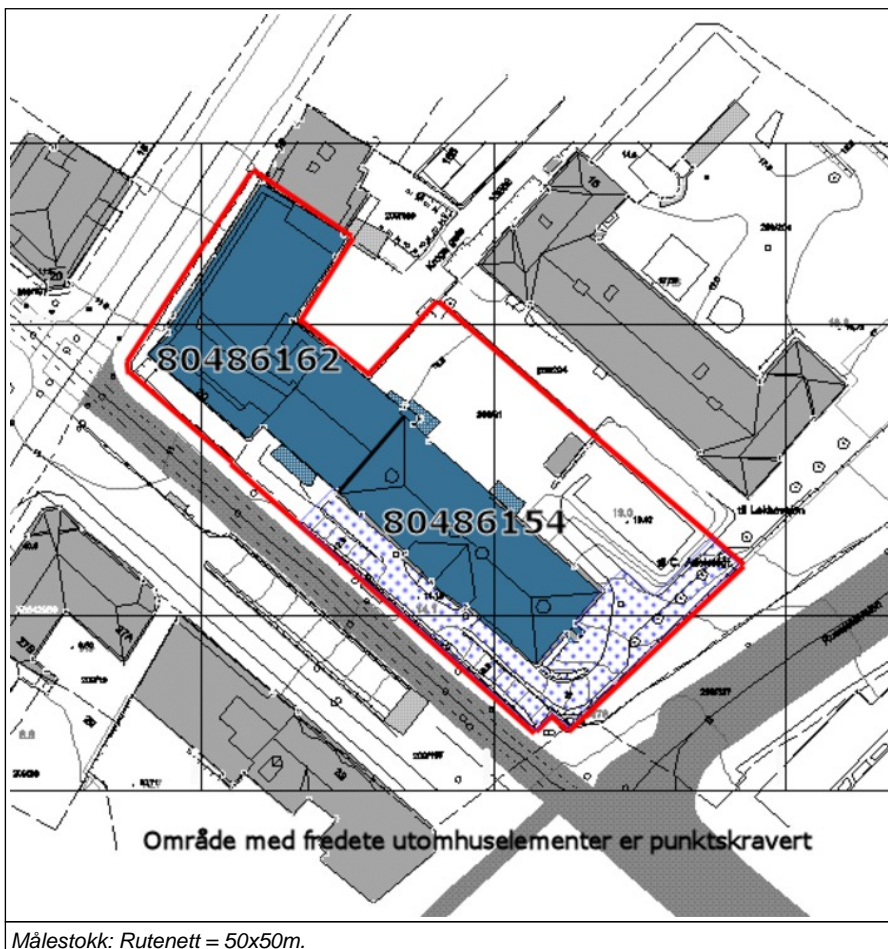




Bygnings- og eiendomsdata

Fylke: Oslo
 Kommune: 301/Oslo kommune
 Opprinnelig funksjon: Teknisk skole
 Nåværende funksjon: Delvis kontorør, p.t. delvis ute av bruk
 Foreslått vernekategori: Verneklasse 1, fredning
 Totalt antall bygg: 2



Bygningsoversikt, omfang vern

| Byggnr | Byggnavn | Oppført | Verneklasse | Omfang | GAB nr | Gnr/Bnr |
|---------|----------------------|-------------|-------------------------|----------------------------|----------|---------|
| 6600232 | Cort Adellers gt. 30 | 1887 - 1889 | Verneklasse 1, fredning | Eksteriør/Interiør/Utomhus | 80486154 | 209/21 |
| 6600233 | Ny del Oslo ing. | 1960 | Verneklasse 1, fredning | Eksteriør | 80486162 | 209/21 |

Vern kompleks

Formål: Verne den tidligere Oslo tekniske skoles bygninger fra 1889 og 1960 som arkitektonisk, arkitekturhistorisk og skolehistorisk viktige ledd i norsk historie og i Oslos bybilde.

Begrunnelse: Den tidligere Oslo tekniske skole fra 1889 med større tilbygg fra 1960 er påkostete signalbygg for sine perioder og fremstår som representative bygninger og vesentlig innslag i bybildet. Bygningene har stor skolehistorisk verdi.

Omfang: Eldste del fra 1889: Eksteriør. Interiører: 1., 2. og 3. etasje, hoved- og bitrapporom fra sokkeletasje til loft, vestibyle i sokkeletasje.
 Yngre del fra 1960: Eksteriør.
 Utomhusanlegg: Ramper og forstøttningsmurer langs Cort Adellers gate mot sørvest og langs Ruseløkkveien mot sørøst, med påstående gamle smijernsgjerd og lyktestolper.

Beskrivelse kulturmiljø

Eiendommen ligger i tettbygget bymiljø på en tomt som ligger høyt i gatebildet og tidligere var påtenkt som kirketomt før det ble aktuelt å bygge der for Christiania tekniske skole. Nærmeste nabo i øst er Ruseløkk skole med eldste del fra 1871 og som ligger på samme høye terrasse som Cort Adellers gate 30. I vest ligger tidligere Statens lærerskole i forming (Cort Adellers gate 33, oppr. Den kvinnelige industriskole) fra 1882. Begge disse naboskolene er betegnet bevaringsverdige på Byantikvarens gule liste. Grenser i syd til Vika-området som ble bygget ut fra 1960-årene og med shoppingsenteret Vikatorvet som nærmeste nabo.

Eiendomshistorikk

Skolen ble opprettet i 1873 av Christiania kommune med tilskudd fra Oslo Sparebank og staten. Den ble startet i leide lokaler i bakbygningen i rørleggermester Bluncks gård i Christian IVs gate 8b (Eventyrgården, revet for å gi plass til Det norske teatret). En tomt for egen bygning var anskaffet i Maribos gate 20. Den ble ansett som uhensiktsmessig, og ved makeskifte med kommunen i 1887 overtok man tomten i Cort Adellers gate 30 som tidligere hadde vært planlagt til en kirke. Akutt plassbehov og anskaffelsen av een bedre egnete tomten førte deretter raskt til nybygg. (Festskrift i anledning Kristiania tekniske skoles 25-aars jubileum, 1898, s. IX-XIX).

Til å begynne med ga skolen enklere ingeniørundervisning, men fra 1891 ble det gitt full ingeniørutdanning. Ved omlegging av den tekniske utdannelsen etter opprettelsen av Norges tekniske høgskole i Trondheim, ble skolen omgjort til teknisk mellomskole fra 1912. I 1977 ble skolen overtatt av staten, og i 1994 ble den innlemmet i Høgskolen i Oslo.

Med en del skifter i undervisningsplaner og nivåer har skolen hatt følgende navn gjennom tidene (hentet fra skolens nettsider okt. 2008):

Christiania Tekniske skole 1873 - 1896

Kristiania Tekniske skole 1897 - 1912

Kristiania Tekniske Mellomskole 1912 - 1924

Oslo Tekniske Mellomskole 1924 - 1936

Oslo Tekniske skole 1936 - 1976

Oslo ingeniørhøgskole 1977 - 31.07.1994

Høgskolen i Oslo, Avdeling for ingeniørutdanning - fra 01.08.1994.

Større nybygg oppført mot nordvest i 1960. Dette ble sammenknyttet med den opprinnelige bygningen med et nytt og felles trappehus, og er sammenknyttet med et større underjordisk lokale med auditorier under gårdsplassen bak den eldste bygningen. Det underjordiske anlegget er ikke vurdert i vernesammenheng og har ikke egen innførsel i denne databasen.

Entra Eiendom overtok eiendommen ved opprettelsen av selskapet fra 1. juli 2000.

Høgskolens avd. for ingeniørutdanning flyttet ut til nye lokaler i Pilestredet 2007-2008. Den eldste delen av skolen ble da leid ut til John Bauer-gymnaset som gikk konkurs i juli 2008. Fløyen fra 1960 er i 2008 under ombygging til kontorer, en del ferdigstilt og tatt i bruk av forskjellige leietakere.

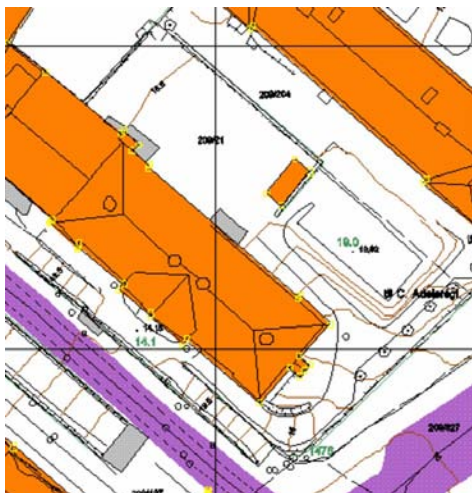
Utomhusanlegg

Elementnr:

Elementnavn:

Forstøtningsmurer og ramper

Beskrivelse: Høye forstøtningsmurer av granitt kronet av jernrekkverk mot Cort Adellers gate og Ruseløkkveien. Foran hovedinngangen i midtaksen mot Cort Adellers gate fører to symmetrisk plasserte kjøreramper med tilsvarende forstøtningsmurer opp fra gaten til en terrasse foran bygningen og videre rundt søndre del til gårdsplassen på baksiden. En forstøtningsmur er også bygget opp i veiens innersving ved bygningens søndre del. Ramper og kjørebane har nyere brolegning.



Elementnr:

Elementnavn: Gjerde og lyktestolper

Beskrivelse: Gammelt jernrekkverk på forstøtningsmurene og to lyktestolper av jern på granittsokler på forstøtningsmuren foran hovedinngangen. Stolpene har nye lykter i gammel stil.



Sett fra syd. Foto: J. Chr. Eldal, NIKU 2008.



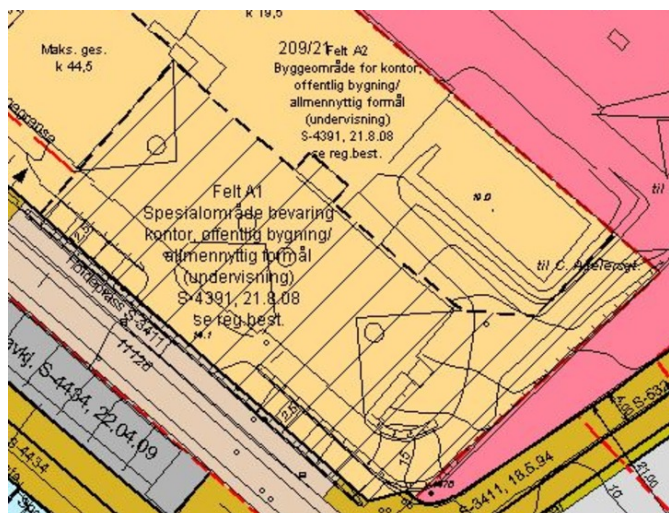
Gårdsrommet sett fra sydøst. Lite glassbygg med rømningsvei fra auditorier under gårds plass skimtes blant vegetasjonen t.h. Foto: J. Chr. Eldal, NIKU 2008.



Cort Adellers gate sett mot nordvest. Foto: J. Chr. Eldal, NIKU 2008.



Sett fra syd med forstøtningsmuren som fortsetter til Rusaløkka skole t.h. Foto: J. Chr. Eldal, NIKU 2008.



Utsnitt av reguleringsplan.

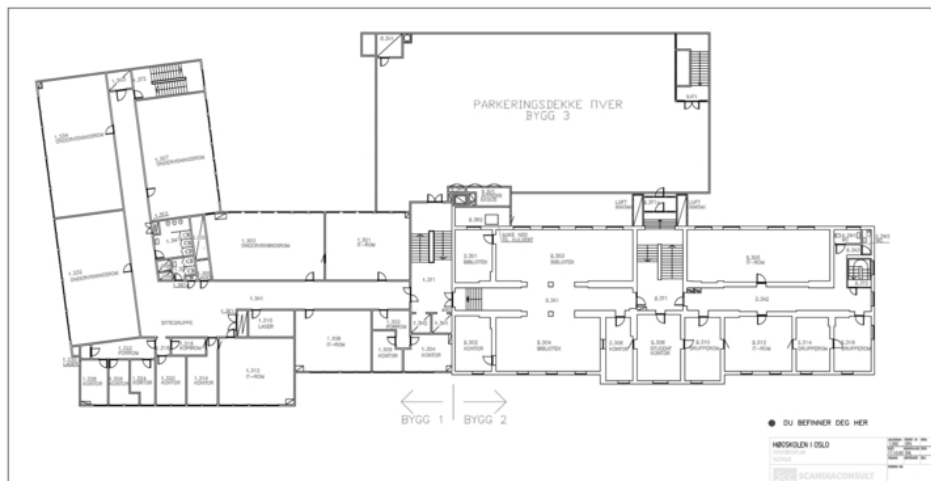
Ramper og forstøttningsmurer foran skolebygningen sett fra nordvest. Foto: J. Chr. Eldal, NIKU 2008.



Ramper, rekkverk og lykter foran hovedinngangen. Rekkverket i bakgr. t.h. er nytt og kan skiftes ut med kopi av de gamle. Foto: J. Chr. Eldal, NIKU 2008.



Forstøttningsmur ved bygningens sydøstre kortsida. Foto: J. Chr. Eldal, NIKU 2008.



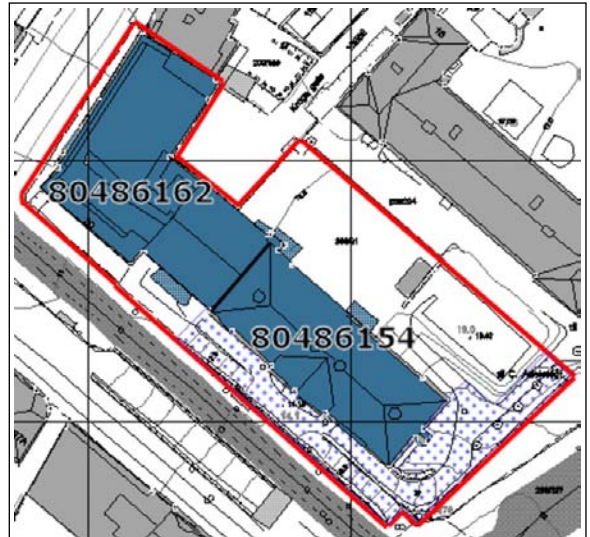
Grunnplan fra 2000 som viser 1. etg. i oppr. bygg fra 1889 t.h. (Bygg 2), 3. etg. i nybygg fra 1960 i vinkel t.v. (Bygg 1) og underjordisk auditoriebygg under gårdsplassen øverst (Bygg 3). Opphavsrett: Scandiaconsult og Entra.

BYGNING 6600232 Cort Adellers gt. 30

Kompleks 95001 Cort Adellers gt. 30, Oslo

Bygnings- og eiendomsdata

| | |
|-----------------------|--|
| Ansvarssted/etat: | ENTRA |
| GAB nr: | 80486154 |
| Gnr/bnr: | 209/21 |
| Oppført: | 1887 - 1889 |
| Byggherre: | Kristiania kommune |
| Arkitekt: | Jacob Wilhelm og Victor Nordan |
| Opprinnelig funksjon: | Undervisning/forskning |
| Nåværende funksjon: | Funksjon uspesifisert |
| Bygningsart: | Skole |
| Regulering: | Regulert: Reguleringsformål: Byggeområde kontor, offentlig bygning mm. Bygning og utomhuselementer regulert til spesialområde bevaring, S-4391, 21.8.08. |
| Vernestatus: | Regulert til Spesialområde for bevaring etter Plan- og bygningsloven § 25.6 |



Målestokk: Rutenett = 50x50m.

Sammendrag bygningsbeskrivelse

Anlegget består av to bygninger, den eldste i nyrenessanse fra 1889, sammenbygget med en større hjørnebygning fra 1960 (se egen innførsel for denne).

Bygningen fra 1889 er i tre etasjer på høy sokkeletasje, monumentalt og høyt plassert ca fire meter over gatenivå, opprinnelig oppført som frittliggende, men med den nordvestre kortsiden innbygget av nybygget fra 1960. Tomten med denne eldste bygningen avgrenses mot Cort Adellers gate og Ruseløkkveien av høye og gedigne forstørningsmurer av granitt kronet av jernrekkverk, og foran hovedinngangen i midtaksen fra Cort Adellers gate fører to symmetrisk plasserte kjøreramper opp fra gaten og underbygger anleggets monumentale karakter. Bygningen har en monumental og symmetrisk komponert fasade og er i likhet med mange av historismens skolebygninger inspirert av tidligere tiders pallassarkitektur. Midtaksen og sidepartiene markeres av risalitter med hjørnekvadre. Midtrisalitten er dessuten noe høyere, kronet av en trekantet tempelgavl og er ytterligere markert med en mindre midtrisalitt som understøtter en balkong utenfor øverste etasje. Sokkeletasjen har pusset kvadermuring, mens etasjenes veggflater er i upusset rød tegl innrammet av pusset kvadersteinsimitasjon og pusset gesimsbånd. Vindusutformingen er variert og har i øverste etasje mindre rundbuer i tette rekker.

Sammendrag bygningshistorie

Oppført 1887-1889 av Kristiania kommune for Kristiania tekniske skole. Arkitekter var trolig både far og sønn, Jacob Wilhelm Nordan og Victor Nordan. Halvparten av øverste etasje var direktørbolig frem til 1897. Rehabilitering med nytt inngangstilbygg til 1. etasje fra gårdsplassen ca 1960 og nye vinduer ved denne tid eller senere. Rehabilitering 1996 med bl.a. oppussing utvendig og innvendig. Ny oppussing ca 2007.

Bygningshistorikk

| | | |
|------|------|---|
| 1887 | 1889 | Oppført av Kristiania kommune som lokaler for Kristiania tekniske skole. Arkitekt var trolig både far og sønn, Jacob Wilhelm og Victor Nordan. Jubileumsskriftet for skolen fra 1898 sier eksplisitt at det var da avdøde arkitekt Nordan, altså Jacob Wilhelm, men mye tyder på at sønnen Victor som var blitt kompanjong i 1887, i stor grad var ansvarlig for en arkitektonisk fornyelse i firmaet på denne tiden (Norsk kunstnerleksikon, 1986). |
| 1898 | | Bygningen inneholdt i 1898 følgende rom: Høy sokkeletasje: Hovedinngang, vaktmesterbolig, verkstedlokaler, rom for grovere kjemiske arbeider, fyrkjelerom. 1.-3. etasje: 4 tegnesaler som hver var på 90 kvm og en mindre på 66 kvm, et laboratorium på 90 kvm, 4 store og 2 mindre auditorier foruten 18 andre rom for samlinger, kontorer, lærværelse og bibliotek. Halvparten av 3. etasje ble opprinnelig brukt som direktørbolig, men omgjort til skolelokaler i 1897 etter stor vekst i studenttallet. Loftet: Fotomørkerom, lager for kjemiske rekvisita med mer. (Festskrift i anledning Kristiania tekniske skoles 25-års jubileum, 1898, s. XIX). |
| 1960 | | Nytt inngangstilbygg fra gårdsplassen. Nybygg oppført ved siden av med nytt hovedtrappehus med heis som også betjente den gamle bygningen der det ble laget nye døråpninger til det nye trappehuset. |
| 1996 | | Rehabilitering (Entra verneplan 2004). |
| 2007 | | Oppusset ca 2007 ved høyskolens utflytting og John Bauergymnasets innflytting. |

Vern

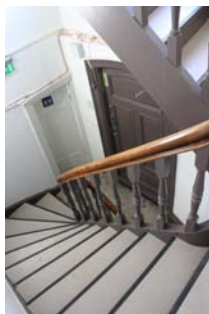
| | |
|----------------|--|
| Formål: | Verne den tidligere Oslo tekniske skoles bygninger fra 1889 og 1960 som arkitektonisk, arkitekturhistorisk og skolehistorisk viktige ledd i norsk historie og i Oslos bybilde. |
| Begrunnelse: | Den tidligere Oslo tekniske skole fra 1889 med større tilbygg fra 1960 er påkostete signalbygg for sine perioder og fremstår som representative bygninger og vesentlig innslag i bybildet. Bygningene har stor skolehistorisk verdi. |
| Omfang: | Eldste del fra 1889: Eksteriør. Interiører: 1., 2. og 3. etasje, hoved- og bitrapperom fra sokkeletasje til loft, vestibyle i sokkeletasje. |
| Vernekategori: | Verneklasse 1, fredning |

Interiør

Interiørnr:
Interiørnavn:
Beskrivelse: Entre/vestibyle i sokkeletasjen har opprinnelige dører i hovedinngangen, og to veggfelt på sidene har pilastre og buer i relieff.



Interiørnr:
Interiørnavn:
Beskrivelse: Baktrappen står fremdeles i opprinnelig utforming. Nedre del forbandt vaktmesterleiligheten i sokkeletasjen med sideinngangsdøren.



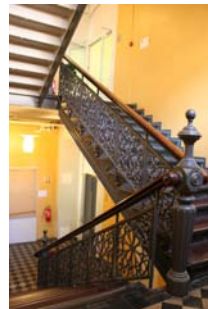
Interiørnr:
Interiørnavn:
Beskrivelse: Kontor med oppr. brystpanel og fyllingsdør. De innvendige vindusgeriktene er nye kopier, trolig fra 1996.



Interiørnr:
Interiørnavn:
Beskrivelse: En gammel dør og en av de mange nye. Vindusgeriktene er nye kopier. Fra korridoren i 3. etasje.



Interiørnr:
Interiørnavn:
Beskrivelse: Det meste av hovedtrappen er utført i jern med gamle fliser på reposene. Nye dører inn til korridorene på hver side.



Interiørnr:
Interiørnavn:
Beskrivelse: Typisk klasserom med oppr. brystpaneler og fyllingsdører. Mange steder er oppr. dører skiftet ut.



Interiørnr:
Interiørnavn:
Beskrivelse: Klasserom slått sammen av flere tidligere rom i 3. etasje. Tofløyete dører og stukkdekoren i himlingen tyder på at dette kan ha vært del av direktørleiligheten som opptok halve etasjen frem til 1897.



Interiørnr:
Interiørnavn:
Beskrivelse: I den innbygde kortveggen mot nybygget i nordvest sitter fremdeles noen opprinnelige vindusgerikter igjen rundt blendete vinduer. Oppr. fyllingsdør med nye glassruter. Fra 3. etasje.



BYGNING 6600232 Cort Adellers gt. 30

Kompleks 95001 Cort Adellers gt. 30, Oslo



Sett fra syd. Foto: Eldste del fra 1889:



Midtaksen. Foto: J. Chr. Eldal, NIKU 2008.



Gårdsfasaden sett fra nord. Foto: J. Chr. Eldal, NIKU 2008.



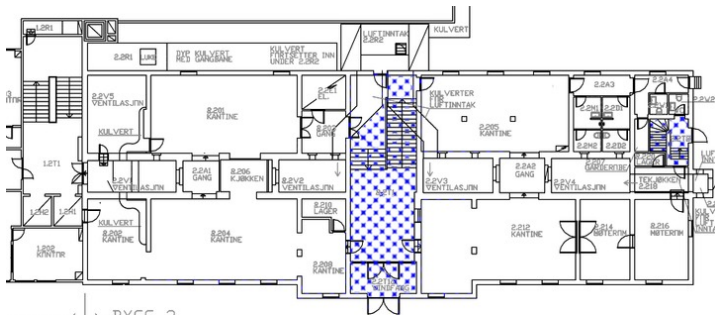
Inngangstilbygg fra 1960 på gårdsfasaden. Foto: J. Chr. Eldal, NIKU 2008.



Hovedinngangen i sokkeletasjen. Foto: J. Chr. Eldal, NIKU 2008.



Sydvestre kortvegg med fra venstre: Nyere tilbygg for tekn. installasjon, inngang til baktrapp og inngang til kjeller. Foto: J. Chr. Eldal, NIKU 2008.



YGG 1 ← BYGG 2
Fredet inngangsparti, hoved- og bitrapp er punktskravert
 ● DU BEFINNER DEG HER

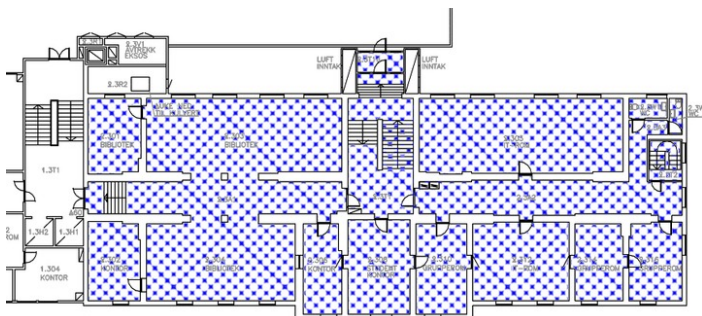


← BYGG 1 | BYGG 2 →
Loft, Fredet hoved- og bitrapp er punktskravert
 ● DU BEFINNER DEG HER

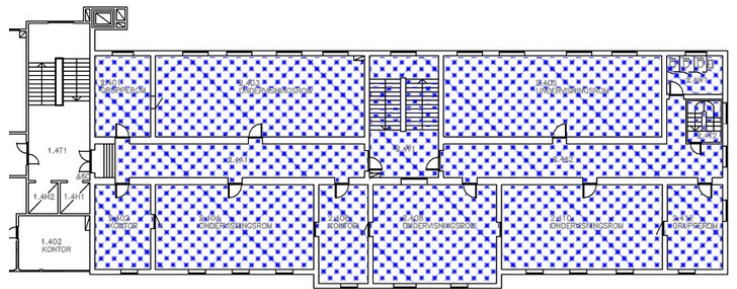


Plan sokkeletasje. Trappehus t.v. tilhører nybygg fra 1960, men er felles for begge bygg.

Plan loft. Trappehus t.v. tilhører nybygg fra 1960, men er felles for begge bygg.



← BYGG 1 | BYGG 2 →
Fredete interiører er punktskravert
 ● DU BEFINNER DEG HER

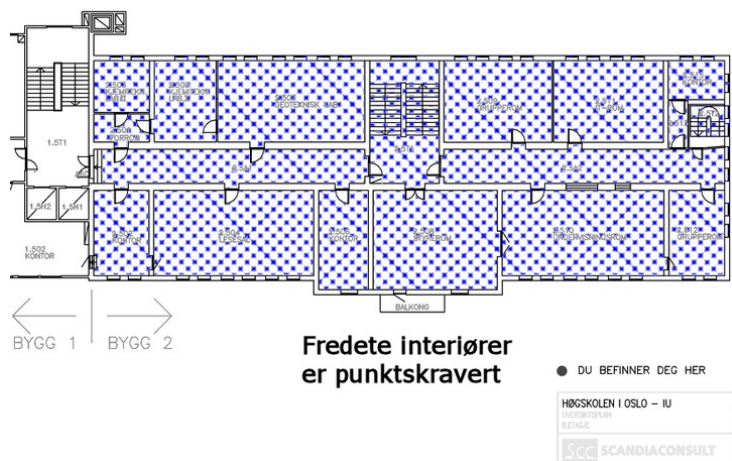


← BYGG 1 | BYGG 2 →
Fredete interiører er punktskravert
 ● DU BEFINNER DEG HER



Plan 1. etasje (gårdsplassnivå, tilsvarer 3. etasje i nybygget). Trappehus t.v. tilhører nybygg fra 1960, men er felles for begge bygg.

Plan 2. etasje. Trappehus t.v. tilhører nybygg fra 1960, men er felles for begge bygg.



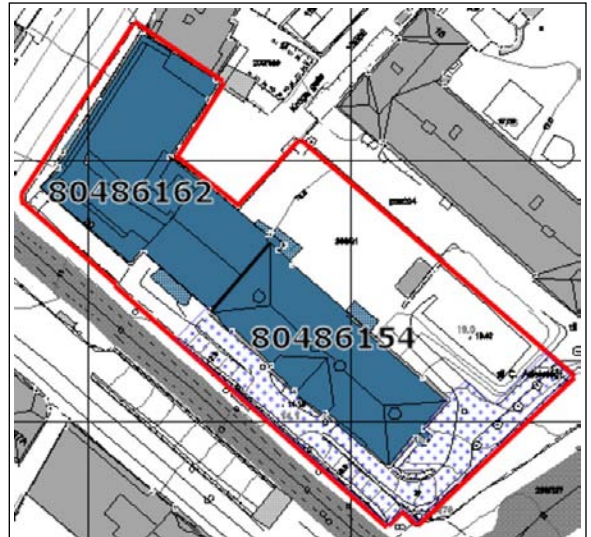
Plan 3. etasje. Trappehus t.v. tilhører nybygg fra 1960, men er felles for begge bygg.



Vestibyen i sokkeletasjen sett ut mot hoveddøren. Foto: J. Chr. Eldal, NIKU 2008.

Bygnings- og eiendomsdata

| | |
|-----------------------|--|
| Ansvarssted/etat: | ENTRA |
| GAB nr: | 80486162 |
| Gnr/bnr: | 209/21 |
| Oppført: | 1960 |
| Byggherre: | Oslo tekniske skole |
| Arkitekt: | Henrik L. Kiær |
| Opprinnelig funksjon: | Undervisning/forskning |
| Nåværende funksjon: | Funksjon uspesifisert |
| Bygningsart: | Skole |
| Regulering: | Regulert: Byggeområde for kontor, offentlig bygning mm., reg.plan S-4391, 21.8.08. |
| Vernestatus: | |



Målestokk: Rutenett = 50x50m.

Sammendrag bygningsbeskrivelse

Anlegget består av to bygninger, den eldste i nyrenessanse fra 1889 (se egen innførsel for denne), sammenbygget med en større hjørnebygning fra 1960.

Den yngre bygningens er delt i to volumer med forskjellige høyder, fasadelinjer og detaljering som gir inntrykk av to separate bygninger: En hjørnebygning mot Cort Adelers gate og Huitfeldts gate og en mindre bygning mellom denne og den gamle ved Cort Adelers gate. Begge disse delene har tidstypiske og fremskutte rasterfasader dannet av betongribber og med kontrasterende plater i brystningsfeltene under vinduene, i hjørnebygningen med en karakteristisk og kraftig gul farge. De mer massive delene av ytterveggene som innrammer rasterpartiene og markerer hjørnet ved Huitfeldts gate, har kledning av brunglaserte fliser.

Hjørnebygningen har flatt tak, seks etasjer og en tilbaketrukket overetasje som er påbygget senere, mens det noe tilbaketrukne og høyere bygningspartiet inntil den gamle skolebygningen har sju etasjer og er skilt ut med taket formet som sylindarsegment. Bare dette sistnevnte bygningspartiet har inngang, og den er markert med utstikkende betongtak.

Bygningen er forbundet med den opprinnelige bygningen med et felles trappehus og heisanlegg og ny felles hovedinngang fra gateplan i Cort Adelers gate.

Sammendrag bygningshistorie

Oppført som utvidelse av Oslo tekniske skole i 1960, arkitekt Henrik L. Kiær. Påbygget en etasje på vestre del ca 1996. Under gjennomgripende nyinnredning i 2008.

Bygningshistorikk

| | |
|------|---|
| 1960 | Oppført som utvidelse av Oslo tekniske skole med volum og areal som var betydelig større enn den eldre bygningen. Knyttet til den eldre bygningen med et nytt og felles trappehus. |
| 1996 | Påbygget ca 1996 en tilbaketrukket etasje på den delen som utgjør hjørnet ved Huitfeldts gate. |
| 2008 | Under ominnredning til kontorer med gjennomgripende ny innredning i alle etasjer. Det lukkede korridor/klasserompreget fjernes til fordel for mer åpne landskapsløsninger der nye lettvegger i stor grad er av glass. |

Vern

| | |
|----------------|--|
| Formål: | Verne den tidligere Oslo tekniske skoles bygninger fra 1889 og 1960 som arkitektonisk, arkitekturhistorisk og skolehistorisk viktige ledd i norsk historie og i Oslos bybilde. |
| Begrunnelse: | Den tidligere Oslo tekniske skole fra 1889 med større tilbygg fra 1960 er påkostete signalbygg for sine perioder og fremstår som representative bygninger og vesentlig innslag i bybildet. Bygningene har stor skolehistorisk verdi. |
| Omfang: | Yngre del fra 1960: Eksteriør. |
| Vernekategori: | Verneklasse 1, fredning |

Interiør

Interiørnr:
Interiørnavn:
Beskrivelse: Interiørene er i 2008 under gjennomgripende nyinnredning fra skolelokaler med klasserom langs midtkorridor til åpne kontorlandskap med en del nye lettvegger. Det later til at alle detaljer skiftes ut.



Interiørnr:
Interiørnavn:
Hovedtrapperom
Beskrivelse: Hovedtrappen betjener både denne og den eldre bygningen og har opprinnelig dør til gårdsplassen i nivå med 3. etasje. Forøvrig er alle dører til korridorene på begge sider nye. Trapperommet inngår ikke i fredningsforslaget bortsett fra ytterdøren.



BYGNING 6600233 Ny del Oslo ing.

Kompleks 95001 Cort Adelers gt. 30, Oslo



Sett fra sydvest. Foto: J. Chr. Eldal, NIKU 2008.



Gårdsrommet sett fra sydøst. Foto: J. Chr. Eldal, NIKU 2008.



Østre hjørne. Foto: J. Chr. Eldal, NIKU 2008.



Sett fra syd.

BYGNING 6600233 Ny del Oslo ing.

Kompleks 95001 Cort Adelers gt. 30, Oslo



Gårdsrom sett fra nordøst. Det lave bygget t.v. er auditoriebygget der taket danner gårds plass. Foto: J. Chr. Eldal, NIKU 2008.

Hovedinngang fra Cort Adelers gate. Foto: J. Chr. Eldal, NIKU 2008.



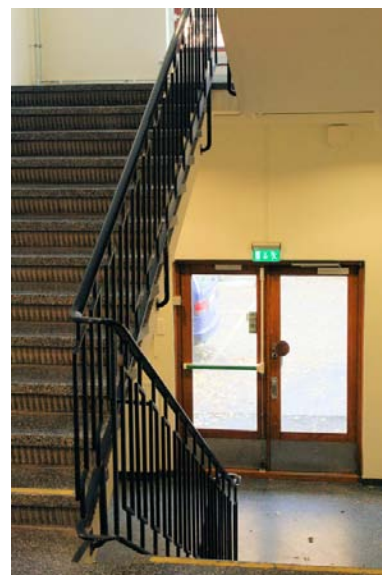
Inngang til hovedtrapp fra gårdsiden. Foto: J. Chr. Eldal, NIKU 2008.



Plan 1. etasje. Innredningen under endring 2008. Ø.t.h. del av auditoriebygget (inngår ikke i fredningsforslaget) der taket danner gårds plass bak den eldste bygningen. Sistnevnte ligger høyere i landskapet og er ikke inntegnet her. Foto: J. Chr. Eldal, NIKU 2008.



Nyinnredete og nyinnflyttete kontorer. Foto: Bygning fra 1960:



Hovedtrapperom sett fra repos i 3. etasje mot inngangsdør fra gårdsrommet.