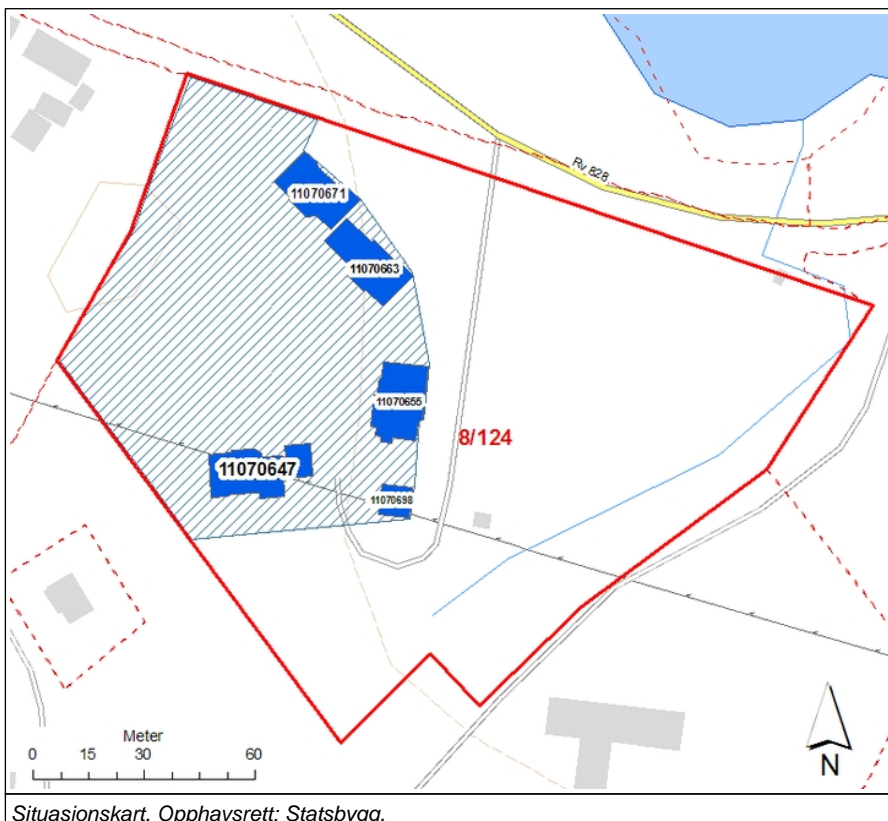

Bygnings- og eiendomsdata

Fylke:	Nordland
Kommune:	1820/Alstahaug
Opprinnelig funksjon:	Barnevernsinstitusjon, ruskollektiv
Nåværende funksjon:	Barnevernsinstitusjon, ruskollektiv
Foreslått vernekategori:	Verneklasse 1, fredning
Totalt antall bygg:	6


Bygningsoversikt, omfang vern

Byggnr	Byggnavn	Oppført	Verneklasse	Omfang	GAB nr	Gnr/Bnr
14015	Bolig 1	1993	Verneklasse 1, fredning	Eksteriør/Interiør	11070647	8/124
14012	Bolig 2	1993	Verneklasse 1, fredning	Eksteriør/Interiør	11070663	8/124
14013	Bolig 3	1993	Verneklasse 1, fredning	Eksteriør/Interiør	11070671	8/124
14014	Garasje	1993	Verneklasse 1, fredning	Eksteriør	11070698	8/124
12343	HOVEDBYGG	1993	Verneklasse 1, fredning	Eksteriør/Interiør/Utomhus	11070655	8/124

Vern kompleks

Formål: Formålet med fredning av det opprinnelige Helgelandskollektivet er å ta vare anlegget fra 1993 som er viktig barnevernshistorisk og har gode arkitektoniske kvaliteter. Barnevernshistorisk er dette et tydelig eksempel på en markert overgang til bygging av større institusjonsanlegg, som resultat av omleggingen av barnevernet på 1990-tallet. Anlegget er bygd som bokollektiver, synliggjort gjennom de tre boligene og fellesbygg lagt i tunform, og ingen egne personalboliger. Formålet er å bevare anleggets opprinnelige uttrykk.

Begrunnelse: Den store satsingen i barnevernet 1990-93 medførte endringer i driften av institusjoner og utforming av nybygg. Det ble i større grad tatt i bruk fosterhjem og man forsøkte å unngå institusjonsplassering av små barn (0-12). Spesialskolene (herunder skoler for adferdsvansker) ble nedlagt i 1992. Gruppen som etter dette ble gitt institusjonsplass var særlig de med store og sammensatte behov, og de med akutte behov. Samlokalisering av ulike faggrupper i institusjonene medførte behov for flere kontorplasser, noe som var med på å forme institusjonene fysisk. Økt profesjonalisering bidro også til et sterkere institusjonspreg på anleggene til forskjell fra idealer i tidligere perioder.

Helgelandskollektivet er resultat av at ansvaret for rusomsorg for barn mellom 12-18 år ble flyttet fra helsevesenet til det fylksekommunale barnevernet, samtidig med øvrig omlegging av barnevernet. Endringene ble nedfelt i barnevernsloven av 1993.

Helgelandskollektivet har arkitektoniske kvaliteter og samspillet mellom bygningene og med kulturlandskapet er vesentlig. Bygningene føyer seg inn i terrenget og sammen med kollen danner de et tun.

Helgelandskollektivet er en god representant for den viktige ekspansjonen som skjedde tidlig på 1990-tallet, og det speiler faglige endringstrekk og samtidens arkitektoniske trender. Anlegget er bevart i tilnærmet autentisk stand.

Omfang: Fredningen omfatter de fem bygningene oppført i 1993. Utomhusarealer som er omfattet av fredningen er skravert på kart.

Beskrivelse kulturmiljø

Anlegget består av tre bolighus, en fellesbygning, garasjer og uthus gruppert naturlig sammen inntil et lite høydedrag. Eiendommen har fint opparbeidede utendørsarealer, med plen, enkel beplantning og steinsatte gangveier mellom husene.

Nærmeste nabo er en videregående skole, der det blant annet er tilgang på gymsal. Skolen holder til i lokaler som tidligere har vært sykehus, senere husmorskole. En tidligere bestyrerbolig for husmorskolen på nabotomten er kjøpt inn til bruk for Helgelandskollektivet, men er ikke tatt i bruk og er tenkt revet.

Eiendomshistorikk

Institusjonen heter pr. 2011 Søvik omsorgssenter.

Institusjonen ble bygd til barnevernsformål av Nordland fylkeskommune i 1993. Institusjonen ble opprinnelig drevet som et kollektiv (rusomsorg) for ungdom i alderen 13-18 år. Stiftelsen Helgelandskollektivet, som var opprettet av fylkeskommunen, sto for driften.

På grunn av organiseringen som stiftelse ble ikke institusjonen overtatt av staten før i 2005, og driften ble samtidig endret fra kollektiv til ungdomssenter. En del funksjoner og arealer spesielle for kollektivdriften, er dermed ikke lenger i bruk. Disse har vært planlagt ombygd for å tilpasses ungdomssenterets behov.

Høsten 2008 er de opprinnelige ombyggingsplanene lagt til side. Virksomheten er under omorganisering, og anlegget planlegges tatt i bruk som omsorgssenter for enslige mindreårige asylsøkerbarn. Større ombygningsplaner til denne bruken er også skrinlagt (2010) fordi behovet viser seg å være mindre enn antatt.

Fredningen har ikke til hensikt å være til hinder for å videreutvikle institusjonen med nybygg. Imidlertid må utbygging skje med hensyn til det fredete anlegget, herunder utomhusarealet.

Verneverdige bygg

Byggnr: 14012
GAB nr: 11070663
Navn: Bolig 2
Oppført: 1993



Byggnr: 14013
GAB nr: 11070671
Navn: Bolig 3
Oppført: 1993



Byggnr: 14015
GAB nr: 11070647
Navn: Bolig 1
Oppført: 1993



Byggnr: 14014
GAB nr: 11070698
Navn: Garasje
Oppført: 1993



Byggnr: 12343
GAB nr: 11070655
Navn: HOVEDBYGG
Oppført: 1993



Utomhusanlegg

Elementnr:
Elementnavn:
Utomhusareal
Beskrivelse: Fredning av utomhusareal omfatter plen og eng mellom og rundt bygningene som sammen danner et tun. Det er enkel beplantning og steinsatte gangveier mellom husene. Formålet er å ivareta tunformen og de enhetlige bygningenes sammenheng, og at bygningene ligger fritt i grøntarealet på tomta.





Utsyn mot øst. Opphavsrett: Statsbygg.



Adkomst til tunet. Opphavsrett: Statsbygg.



Oversiktsbilde mot øst. Opphavsrett: Statsbygg.



Bolig 3 og 2, sett fra venstre. Opphavsrett: Statsbygg.



Bolig 1. Opphavsrett: Statsbygg.



Garasje. Opphavsrett: Statsbygg.

BYGNING 14015 Bolig 1

Kompleks 13887 Helgeland ungdomssenter

Bygnings- og eiendomsdata

Ansvarssted/etat:	STATSBYGG MIDT-NORGE
GAB nr:	11070647
Gnr/bnr:	8/124
Oppført:	1993
Byggherre:	Nordland fylkeskommune
Arkitekt:	Planforum
Opprinnelig funksjon:	
Nåværende funksjon:	
Bygningsart:	
Regulering:	Uregulert: Byggeområde offentlig/allmennnyttig formål i kommunedelplan for Søvik vedtatt 2000.
Vernestatus:	



Utsnitt situasjonskart. Opphavsrett: Statbygg.

Sammendrag bygningsbeskrivelse

Trebbygning i halvannen etasje med mørkbeiset, liggende panel, tretekket saltak med oppløft, karakteristiske vinduer og vinduspartier i gavlene, markant fargesetting av detaljer i rødt og blått. Sammenkoblet med garasje og boder med tak.

Interiørene er preget av at det i stor utstrekning er benyttet umalt lyst tre i trapper og hele trapperom, lister, vinduer, en eller flere av veggene i alle rom. Limtredegrere er synlige og umalt.

Interiørene i samtlige av bygningene har klare fellestrekk, og selv om kun enkelte rom har interiørværn bør man etterstrebe å ta vare på tilsvarende elementer i interiørene forøvrig, for å bevare kvalitet og en helhet i anlegget også innendørs.

Bygningshistorikk

1993 Oppført

Vern

Formål: Formålet med fredningen er å bevare anleggets helhet, men også den arkitektoniske kvaliteten i hver enkelt bygning. Formålet er videre å bevare volum, originale bygningselementer og materialbruk så langt det er mulig i eksteriør og interiør.

Begrunnelse: Helgelandskollektiv er bygd for et bo- og behandlingstilbud der ansatte bodde på institusjonen over lengre perioder sammen med ungdommene. De tre bolighusene er derfor bygd med soveromsplasser for både ansatte og ungdom. Boligene ligger nær hovedbygningen som inneholder fellesfunksjoner som stue, kjøkken, aktivitetsrom, vaskeri mm. Fellesfunksjonene var viktige i det pedagogiske opplegget. Bygningene er fritt plassert slik at de vender mot hverandre i en løslig tunform og følger landskapet. Materialvalget i boligene er tidstypiske, både i eksteriør og interiør.

Omfang: Fredningen omfatter eksteriør på bolig og garasje som fysisk henger sammen med boligen, inkludert tak og fargesetting.

Fredning av interiør omfatter inngangsparti, trapp og trapperom i boligen. I denne sonen omfattes materialbruk, overflater, dører og fargesetting.

Vernekategori: Verneklasse 1, fredning

Interiør

Interiørnr: 1
Interiørnavn: Inngangsparti
Beskrivelse: Det mangler bilde av inngang, trapp og trapperom i Bolig 1.
Interiøret tilsvarer Bolig 2 og 3, se bilder av disse.

Interiørnr:
Interiørnavn:
Beskrivelse:

BYGNING 14015 Bolig 1

Kompleks 13887 Helgeland ungdomssenter



Bolig 1, fasade mot sør. Opphavsrett: Statsbygg.



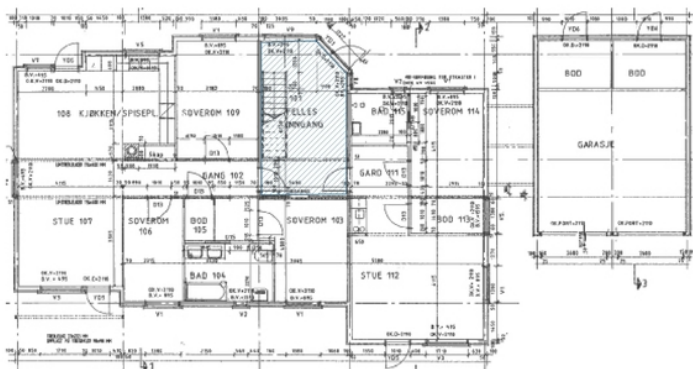
Bolig 1, fasader nord og vest. Opphavsrett: Statsbygg.



Bolig 1, garasjen sett fra syd. Opphavsrett: Statsbygg.



Bolig 1, fasader øst og nord. Opphavsrett: Statsbygg.



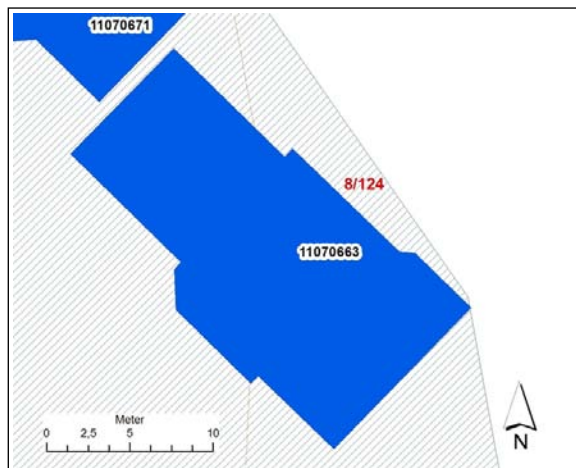
Bolig 1. Plantegning 1. etasje med skravur for fredet interiør. Opphavsrett: Statsbygg.

BYGNING 14012 Bolig 2

Kompleks 13887 Helgeland ungdomssenter

Bygnings- og eiendomsdata

Ansvarssted/etat: STATSBYGG MIDT-NORGE
GAB nr: 11070663
Gnr/bnr: 8/124
Oppført: 1993
Byggherre: Nordland fylkeskommune
Arkitekt: Planforum
Opprinnelig funksjon:
Nåværende funksjon:
Bygningsart:
Regulering: Uregulert: Byggeområde offentlig/allmennnyttig formål i kommunedelplan for Søvik vedtatt 2000.
Vernestatus:



Utsnitt situasjonskart. Ophavsrett: Statbygg.

Sammendrag bygningsbeskrivelse

Trebygning i halvannen etasje med mørkbeiset, liggende panel, treetekket saltak med oppløft, karakteristiske vinduer og vinduspartier i gavlene, markant fargesetting av detaljer i rødt og blått. Sammenbygd med garasje og boder.

Interiørene er preget av at det i stor utstrekning er benyttet umalt lyst tre i trapper og hele trapperom, lister, vinduer, en eller flere av veggene i alle rom. Limtredragere er synlige og umalt.

Interiørene i samtlige av bygningene har klare fellestrekk, og selv om kun enkelte rom har interiørvern bør man etterstrebe å ta vare på tilsvarende elementer i interiørene forøvrig, for å bevare kvalitet og en helhet i anlegget også innendørs.

Bygningshistorikk

1993 Oppført

Vern

Formål: Formålet med fredningen er å bevare anleggets helhet, men også den arkitektoniske kvaliteten i hver enkelt bygning. Formålet er videre å bevare volum, originale bygningselementer og materialbruk i eksteriør og interiør.

Begrunnelse: Helgelandskollelivet er bygd for et bo- og behandlingstilbud der ansatte bodde på institusjonen over lengre perioder sammen med ungdommene. De tre bolighusene er derfor bygd med soveromsplasser for både ansatte og ungdom. Boligene ligger nær hovedbygningen som inneholder fellesfunksjoner som stue, kjøkken, aktivitetsrom, vaskeri mm. Fellesfunksjonene var viktige i det pedagogiske opplegget. Bygningene er fritt plassert slik at de vender mot hverandre i en løslig tunform, og følger landskapet. Materialvalget i boligene er tidstypiske, både i eksteriør og interiør.

Omfang: Fredning av eksteriør omfatter også tak og fargesetting på bolig og garasje som fysisk henger sammen med boligen.

Fredning av interiør omfatter inngangsparti, trapp og trapperom i boligen. I denne sonen omfattes materialbruk, overflater, dører og fargesetting.

Vernekategori: Verneklasse 1, fredning

Interiør

Interiørnr: 1

Interiørnavn: Inngangsparti

Beskrivelse: Inngang, trapp og trapperom.



BYGNING 14012 Bolig 2

Kompleks 13887 Helgeland ungdomssenter



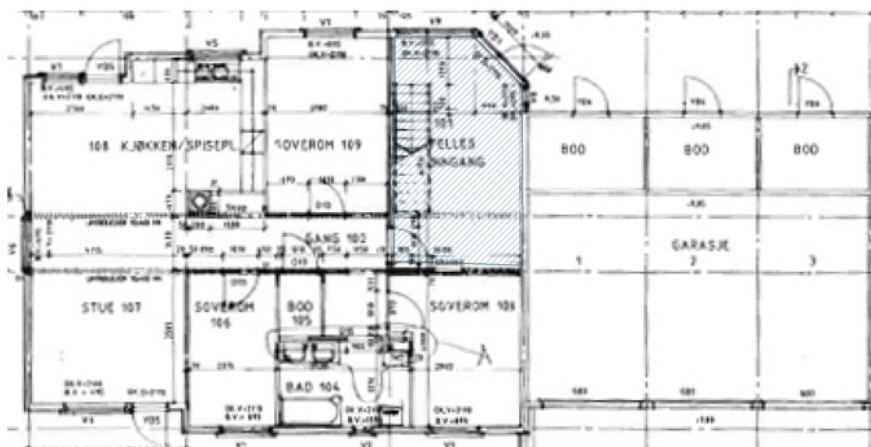
Bolig 2. Fasade sydvest. Opphavsrett: Statsbygg.



Bolig 2 med garasje. Fasade nordøst. Opphavsrett: Statsbygg.



Bolig 2. Detalj vinduer. Opphavsrett: Statsbygg.



Bolig 2. Plantegning 1. etasje med skarvur for fredet interiør. Opphavsrett: Statsbygg.



Bolig 2. Fasadene mot sørvest og sørøst Opphavsrett: Statsbygg.



Inngang. Opphavsrett: Statsbygg.

BYGNING 14012 Bolig 2

Kompleks 13887 Helgeland ungdomssenter



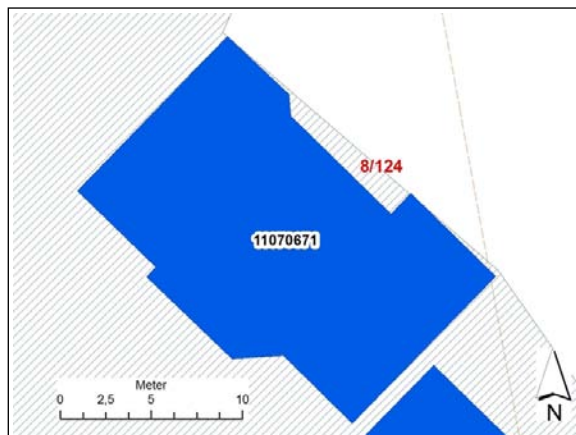
Trapperom. Opphavsrett: Statsbygg.

BYGNING 14013 Bolig 3

Kompleks 13887 Helgeland ungdomssenter

Bygnings- og eiendomsdata

Ansvarssted/etat:	STATSBYGG MIDT-NORGE
GAB nr:	11070671
Gnr/bnr:	8/124
Oppført:	1993
Byggherre:	Nordland fylkeskommune
Arkitekt:	Planforum
Opprinnelig funksjon:	
Nåværende funksjon:	
Bygningsart:	
Regulering:	Uregulert: Byggeområde offentlig/allmennnyttig formål i kommunedelplan for Søvik vedtatt 2000.
Vernestatus:	



Utsnitt situasjonskart. Ophavsrett: Statbygg.

Sammendrag bygningsbeskrivelse

Trebygning i halvannen etasje med mørkbeiset, liggende panel, tretekket saltak med oppløft, karakteristiske vinduer og vinduspartier i gavlene, markant fargesetting av detaljer i rødt og blått.

Interiørene er preget av at det i stor utstrekning er benyttet umalt lyst tre i trapper og hele trapperom, lister, vinduer, en eller flere av veggene i alle rom. Limtredragere er synlige og umalt.

Interiørene i samtlige av bygningene har klare fellestrekk, og selv om kun enkelte rom har interiørvern bør man etterstrebe å ta vare på tilsvarende elementer i interiørene forøvrig, for å bevare kvalitet og en helhet i anlegget også innendørs.

Bygningshistorikk

1993	Oppført
------	---------

Vern

Formål: Formålet med fredningen er å bevare anleggets helhet, men også den arkitektoniske kvaliteten i hver enkelt bygning. Formålet er videre å bevare volum, originale bygningselementer og materialbruk i eksteriør og interiør.

Begrunnelse: Helgelandskollelivet er bygd for et bo- og behandlingstilbud der ansatte bodde på institusjonen over lengre perioder sammen med ungdommene. De tre bolighusene er derfor bygd med soveromsplasser for både ansatte og ungdom. Boligene ligger nær hovedbygningen som inneholder fellesfunksjoner som stue, kjøkken, aktivitetsrom, vaskeri mm. Fellesfunksjonene var viktige i det pedagogiske opplegget. Bygningene er fritt plassert slik at de vender mot hverandre i en løslig tunform, og følger landskapet. Materialvalget i boligene er tidstypiske, både i eksteriør og interiør.

Omfang: Fredning av eksteriør omfatter også tak og fargesetting på boligen.

Fredning av interiør omfatter inngangsparti, trapp og trapperom i boligen. I denne sonen omfattes materialbruk, overflater, dører og fargesetting.

Vernekategori: Verneklasse 1, fredning

Interiør

Interiørnr: 1

Interiørnavn: Inngangsparti

Beskrivelse: Felles inngang, trapp og trapperom.



BYGNING 14013 Bolig 3

Kompleks 13887 Helgeland ungdomssenter



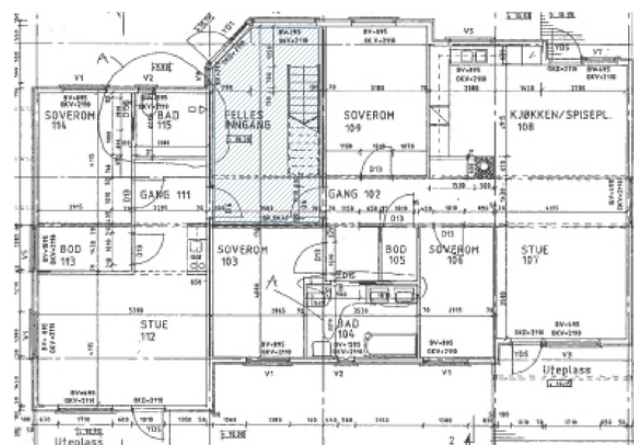
Bolig 3, fasade sørvest. Opphavsrett: Statsbygg.



Bolig 3, fasade nordøst. Opphavsrett: Statsbygg.



Bolig 3, fasade sørvest. Opphavsrett: Statsbygg.



Bolig 3. Plantegning 1. etasje med skravur for fredet interiør. Opphavsrett: Statsbygg.



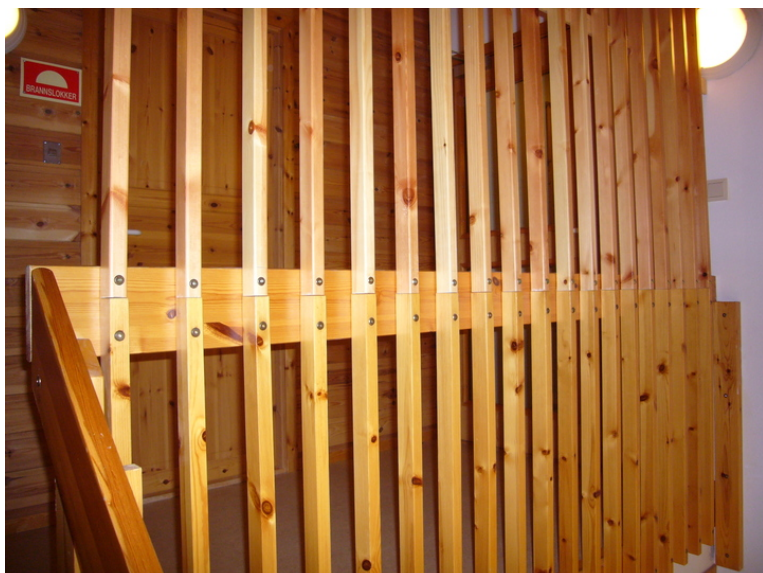
Trapperom i bolig 3. Opphavsrett: Statsbygg.



Trapperom i bolig 3. Opphavsrett: Statsbygg.

BYGNING 14013 Bolig 3

Kompleks 13887 Helgeland ungdomssenter



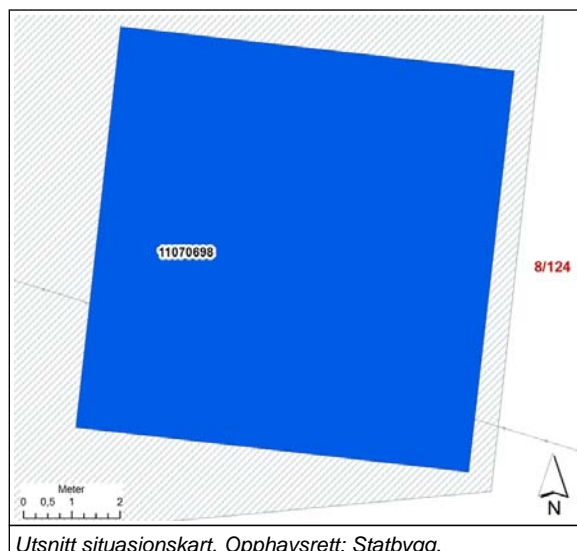
Detalj fra trapp. Opphavsrett: Statsbygg.

BYGNING 14014 Garasje

Kompleks 13887 Helgeland ungdomssenter

Bygnings- og eiendomsdata

Ansvarssted/etat:	STATSBYGG MIDT-NORGE
GAB nr:	11070698
Gnr/bnr:	8/124
Oppført:	1993
Byggherre:	Nordland fylkeskommune
Arkitekt:	Planforum
Opprinnelig funksjon:	
Nåværende funksjon:	
Bygningsart:	
Regulering:	Uregulert: Byggeområde offentlig/allmennyttig formål i kommunedelplan for Søvik vedtatt 2000.
Vernestatus:	



Utsnitt situasjonskart. Opphavsrett: Statbygg.

Sammendrag bygningsbeskrivelse

Trebygning i halvannen etasje med mørkbeiset, liggende panel, tretekket saltak, utvendig trapp til loft, markant fargesetting av detaljer i rødt og blått.

Bygningshistorikk

1993 Oppført

Vern

Formål:	Formålet med fredningen er å bevare anleggets helhet, men også også den arkitektoniske kvaliteten i hver enkelt bygning. Formålet er videre å bevare volum, originale bygningselementer og materialbruk i eksteriøret.
Begrunnelse:	Helgelandsskolletivet er bygd for et bo- og behandlingstilbud der ansatte bodde på institusjonen over lengre perioder sammen med ungdommene. Fellesfunksjonene var viktige i det pedagogiske opplegget. Garasjen har vært brukt også til fritids- og arbeidstreningsfunksjon. Den har samme arkitektoniske kvalitet som resten av anlegget. Bygningene er fritt plassert slik at de vender mot hverandre i en løslig tunform, og følger landskapet. Materialvalget i bygningne er tidstypiske.
Omfang:	Fredning av eksteriøret omfatter også tak og fargesetting. Fredningen omfatter ikke nyere tilføyelser som utvendig trapp og levegg.
Vernekategori:	Verneklasse 1, fredning



Mekkegarasje. Opphavsrett: Statsbygg.



Garasje. Opphavsrett: Statsbygg.

BYGNING 12343 HOVEDBYGG

Kompleks 13887 Helgeland ungdomssenter

Bygnings- og eiendomsdata

Ansvarssted/etat:	STATSBYGG MIDT-NORGE
GAB nr:	11070655
Gnr/bnr:	8/124
Oppført:	1993
Byggherre:	Nordland fylkeskommune
Arkitekt:	Planforum
Opprinnelig funksjon:	
Nåværende funksjon:	
Bygningsart:	
Regulering:	Uregulert: Byggeområde offentlig/allmennnyttig formål i kommunedelplan for Søvik vedtatt 2000.
Vernestatus:	



Utsnitt situasjonskart. Opphavsrett: Statbygg.

Sammendrag bygningsbeskrivelse

Trebygning i halvannen etasje og kjeller/sokkel med mørkbeiset, liggende panel, tretekke saltak, hovedinngang i vinklet fløy, karakteristiske vinduer og vinduspartier i gavlene, markant fargesetting av detaljer i rødt og blått.

Interiørene er preget av at det i stor utstrekning er benyttet umalt lyst tre i trapper og hele trapperom, lister, vinduer, en eller flere av veggene i alle rom. Limtredragere er synlige og umalt.

Interiørene i samtlige av bygningene har klare fellestrekk, og selv om kun enkelte rom har interiørvern bør man etterstrebe å ta vare på tilsvarende elementer i interiørene forøvrig, for å bevare kvalitet og en helhet i anlegget også innendørs.

Bygningshistorikk

1993	Oppført
------	---------

Vern

Formål:	Formålet med fredningen er å bevare anleggets helhet, men også den arkitektoniske kvaliteten i hver enkelt bygning. Hovedhuset ligger som tyngdepunkt i anlegget og med viktige funksjoner både administrativt og for det sosiale livet i institusjonen. Formålet er videre å bevare volum, originale bygningselementer og materialbruk i eksteriøret.
Begrunnelse:	Formålet med fredning av bygningens interiør er å bevare det sosiale og institusjonelle særpreget som viser seg i bygningen. Formålet er videre å bevare det tidstypiske arkitektoniske uttrykket også i interiøret. Helgelandskolletivet er bygd for et bo- og behandlingstilbud der ansatte bodde på institusjonen over lengre perioder sammen med ungdommene. De tre bolighusene er derfor bygd med soveromsplasser for både ansatte og ungdom. Boligene ligger nær hovedbygningen som inneholder fellesfunksjoner som stue, kjøkken, aktivitetsrom, vaskeri mm. Fellesfunksjonene var viktige i det pedagogiske opplegget. Materialvalget i boligene er tidstypiske, både i eksteriør og interiør. Eiendommen ble opparbeidet med plen, enkel beplantning og steinsatte gangveier som binder bygningene sammen. Bygningene er fritt plassert slik at de vender mot hverandre i en løslig tunform, og følger landskapet.
Omfang:	Eksteriør, inkludert tak og fargesetting. Interiør: Inngangsparti, trapp og trapperom, kjøkken, spisestue og stue som vist med skravur på plantegning. Fredningen omfatter planløsning, materialbruk, overflater, dører og fargesetting. Fredning av utomhusarealer er vist med skravur i situasjonsplanen.
Vernekategori:	Verneklasse 1, fredning

BYGNING 12343 HOVEDBYGG

Kompleks 13887 Helgeland ungdomssenter

Interiør

Interiørnr: 2

Interiørnavn: Kjøkken

Beskrivelse:



Interiørnr: 1

Interiørnavn: Inngangsparti

Beskrivelse: felles inngang, trapperom og trapp.



Interiørnr: 3

Interiørnavn: Stue

Beskrivelse:



Hovedbygning - fellesbygg. Opphavsrett: Statsbygg.



Hovedbygning - fellesbygg. Opphavsrett: Statsbygg.

BYGNING 12343 HOVEDBYGG

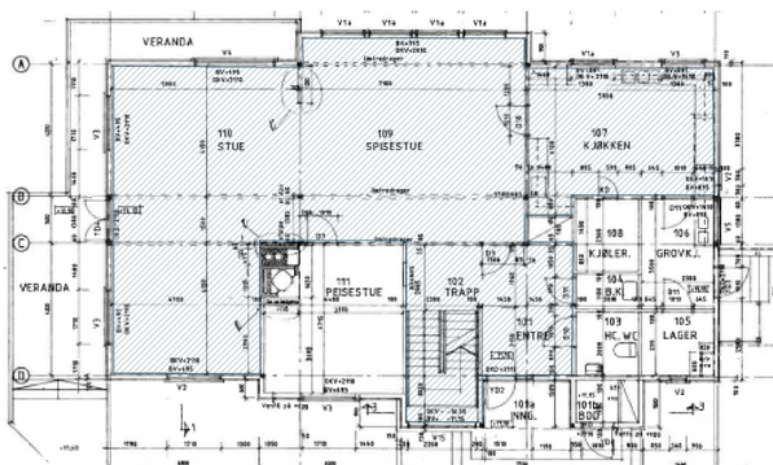
Kompleks 13887 Helgeland ungdomssenter



Hovedbygning fra sørøst. Opphavsrett: Statsbygg.



Veranda. Opphavsrett: Statsbygg.



Plantegning 1. etasje med skravur for fredet interiør. Opphavsrett: Statsbygg.



Inngang, fasade mot vest. Opphavsrett: Statsbygg.



Trapp. Opphavsrett: Statsbygg.



Kjøkken. Opphavsrett: Statsbygg.

BYGNING 12343 HOVEDBYGG

Kompleks 13887 Helgeland ungdomssenter



Stue. Opphavsrett: Statsbygg.



Trapperom. Opphavsrett: Statsbygg.