

## Forskrift om fredning av statens kulturhistoriske eiendommer

## Kapittel 6 Fredete eiendommer i Entra Eiendoms landsverneplan

## KALFARVEIEN 31, BERGEN

**Kommune:**

1201/Bergen

**Gnr/bnr:**

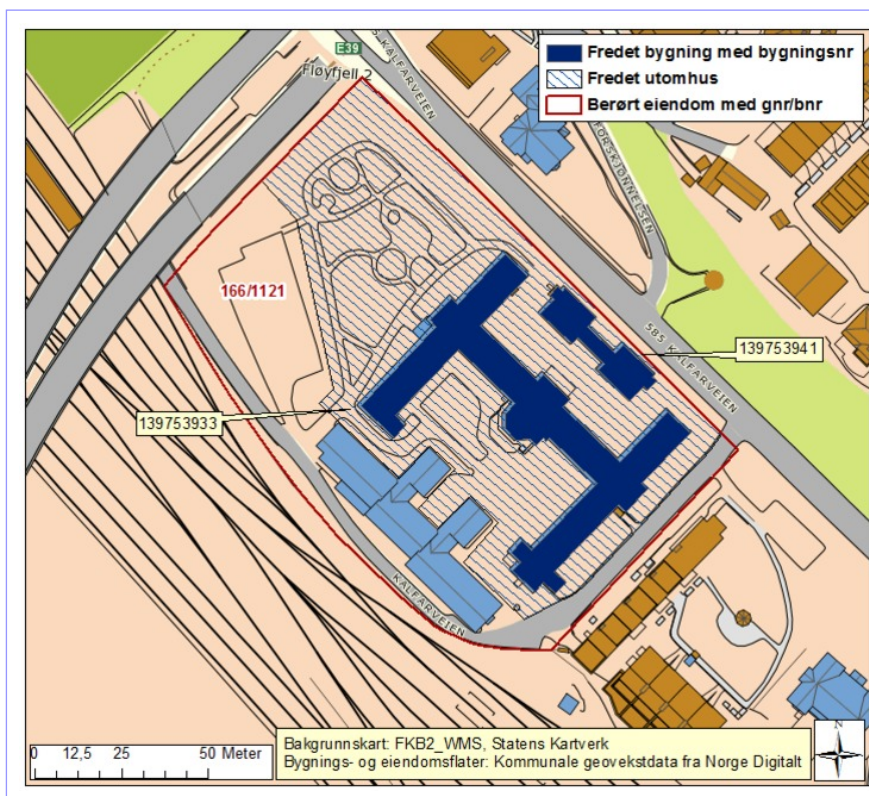
166/1121

**AskeladdenID:**

117612

**Referanse til  
landsverneplan:**

Kompleks 116001

**Omfang fredning**

Byggnavn	Oppført	Bygningsnr.	Gnr/bnr	Omfang
•Kalfarveien 31, hovedbygning	1854 - 1857	139753933	166/1121	Eksteriør/Interiør
•Kalfarveien 31, portnerbolig nord	1854 - 1857	139753941	166/1121	Eksteriør/Interiør
•Kalfarveien 31, portnerbolig syd	1854 - 1857	139753941	166/1121	Eksteriør/Interiør
•Utomhus			166/1121	Utomhus

## Forskrift om fredning av statens kulturhistoriske eiendommer

### Kapittel 6 Fredete eiendommer i Entra Eiendoms landsverneplan

#### Fredning kompleks

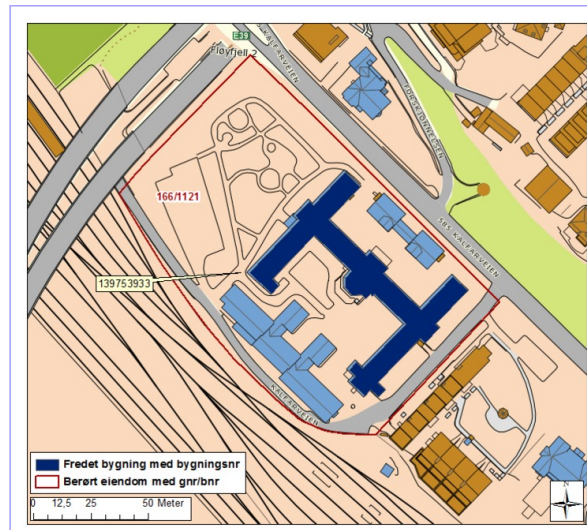
- Omfang:** Fredningen omfatter bygningene som nevnt ovenfor og et utomhusområde.
- Formål:** Formålet med fredningen er å bevare Kalfarveien 31 som et stort trehusanlegg i sveitserstil og som eksempel på en tidligere pleiestiftelse for spedalske fra 1850-tallet med stor kulturhistorisk, arkitekturhistorisk, institusjonshistorisk og forskningshistorisk verdi. Fredningen skal sikre enkeltbygningene, bygningenes innbyrdes sammenheng samt kulturhistoriske verdier knyttet til anlegget som helhet.
- Begrunnelse:** Kalfarveien 31 har stor kulturhistorisk og arkitekturhistorisk verdi. Anlegget i sveitserstil sto ferdig i 1857 som pleieinstitusjon for leprapasienter. Det er også en av Nordens største trebygninger. Anlegget er symmetrisk om en akse fra porten i øst da institusjonen var delt mellom en mannsside og en kvinneside. Spesielt ved dette anlegget er også dets store medisinhistoriske betydning internasjonalt som base for deler av den virksomheten som førte til oppdagelsen av leprabasillen. Anlegget er meget representativt og godt bevart, og fremstår som et vesentlig innslag i bybildet. Arkitekt er Hans Hansen Kaas. Bygningene er viktige både som enkeltbygninger og som del av et helhetlig anlegg sammen med parken.

## Forskrift om fredning av statens kulturhistoriske eiendommer

## Kapittel 6 Fredete eiendommer i Entra Eiendoms landsverneplan

## KALFARVEIEN 31, HOVEDBYGNING

Bygningsnr:	139753933
Gnr/bnr:	166/1121
Oppført:	1854 - 1857
AskeladdenID:	117612-2
Referanse i landsverneplanen:	Bygning 6600268 Kompleks 116001



## Fredning bygning

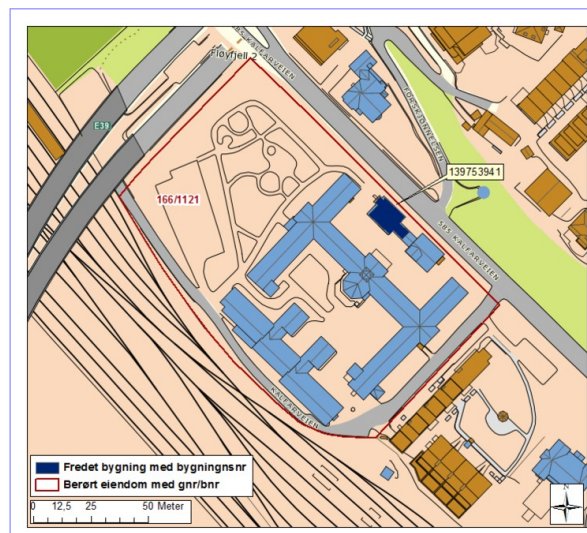
- Omfang:** Fredningen omfatter bygningens eksteriør og interiør og inkluderer hovedelementer som konstruksjon, fasadekomposisjon, planløsning, materialbruk, overflatebehandling og bygningsdeler som vinduer, dører, gerikter, listverk, ildsteder, pipeløp over tak, og detaljer som skilt og dekor m.v. Fast inventar som skap, ovner, tekniske installasjoner m.v. er fredet som del av interiøret.
- Formål:** Formålet med fredningen er å bevare bygningen som en kulturhistorisk og arkitekturhistorisk viktig institusjonsbygning ved en pleiestiftelse for spedalske. I det kulturhistoriske aspektet er de institusjons- og forskningshistoriske verdiene særlig viktig.
- Formålet med fredningen er videre å sikre hovedstrukturen i det arkitektoniske uttrykket og detaljeringen så som fasadeløsning, opprinnelige og eldre deler som dører og vinduer, samt materialbruk og overflater. Formål med fredning av interiør er å opprettholde opprinnelig rominndeling med opprinnelige og eldre bygningsdeler, overflater og materialbruk, belysning, armaturer og detaljer, samt opprinnelig fast inventar.
- Begrunnelse:** Kalfarveien 31 har stor kulturhistorisk og arkitekturhistorisk verdi. Anlegget i sveitserstil sto ferdig i 1857 som pleieinstitusjon for leprapasienter. Det er også en av Nordens største trebygninger. Bygningen med H-format grunnplan er symmetrisk om en akse fra porten i øst. De store sidefløyene rommet opprinnelig mannsavdeling i sydfløyen og kvinneavdeling i nordfløyen. Arkitekt er Hans Hansen Kaas. Det er bevart mange opprinnelige og eldre detaljer i interiøret, blant annet i det tidligere kapellet, nå kantine, i tårnbygningen midt på hovedfløyen. Spesielt ved dette anlegget er også dets store medisinhistoriske betydning internasjonalt som base for deler av den virksomheten som førte til oppdagelsen av leprabasillen. Hovedbygning, portnerbolig og utomhusarealer utgjør en verdifull helhet.

## Forskrift om fredning av statens kulturhistoriske eiendommer

## Kapittel 6 Fredete eiendommer i Entra Eiendoms landsverneplan

## KALFARVEIEN 31, PORTNERBOLIG NORD

Bygningsnr:	139753941
Gnr/bnr:	166/1121
Oppført:	1854 - 1857
AskeladdenID:	117612-1
Referanse i landsverneplanen:	Bygning 6600269 Kompleks 116001



## Fredning bygning

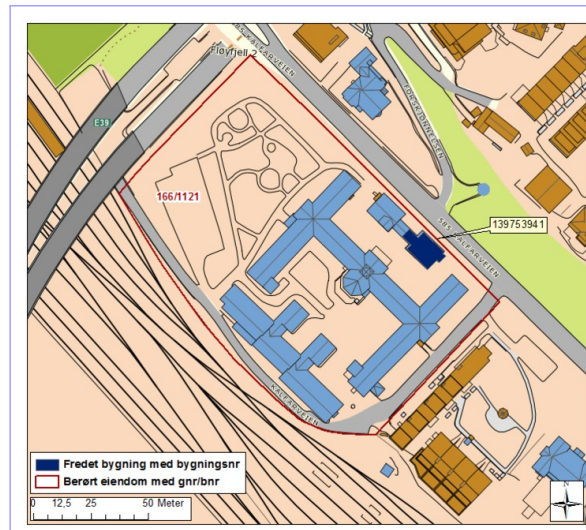
- Omfang:** Fredningen omfatter bygningens eksteriør og interiør og inkluderer hovedelementer som konstruksjon, fasadekomposisjon, planløsning, materialbruk, overflatebehandling og bygningsdeler som vinduer, dører, gerikter, listverk, ildsteder, pipeløp over tak, og detaljer som skilt og dekor m.v. Fast inventar som skap, ovner, tekniske installasjoner m.v. er fredet som del av interiøret.
- Formål:** Formålet med fredningen er å bevare bygningen som en kulturhistorisk og arkitekturhistorisk viktig del av anlegget og som eksempel på en portner/-funksjonær bolig ved en pleiestiftelse for spedalske.
- Formålet med fredningen er videre å sikre hovedstrukturen i det arkitektoniske uttrykket og detaljeringen så som fasadeløsning, opprinnelige og eldre deler som dører og vinduer, samt materialbruk og overflater. Formål med fredning av interiør er å opprettholde opprinnelig rominndeling med opprinnelige og eldre bygningsdeler, overflater og materialbruk, belysning, armaturer og detaljer, samt opprinnelig fast inventar.
- Begrunnelse:** Bygningen har stor kulturhistorisk og arkitekturhistorisk verdi, og er en viktig del av Kalfarveien 31. Anlegget i sveitserstil sto ferdig i 1857 som pleieinstitusjon for leprapasienter. Det er også en av Nordens største trebygninger. Portnerbolig nord danner sammen med portnerbolig syd et symmetrisk anlegg, bundet sammen av en portbygning. Bygningen rommet opprinnelig forstanderens bolig og enkelte økonomifunksjoner. Det er bevart enkelte opprinnelige og eldre detaljer i interiør. Arkitekt er Hans Hansen Kaas. Hovedbygningen, portnerboligene og utomhusarealer utgjør en verdifull helhet.

## Forskrift om fredning av statens kulturhistoriske eiendommer

## Kapittel 6 Fredete eiendommer i Entra Eiendoms landsverneplan

## KALFARVEIEN 31, PORTNERBOLIG SYD

Bygningsnr:	139753941
Gnr/bnr:	166/1121
Oppført:	1854 - 1857
AskeladdenID:	117612-1
Referanse i landsverneplanen:	Bygning 6600270 Kompleks 116001



## Fredning bygning

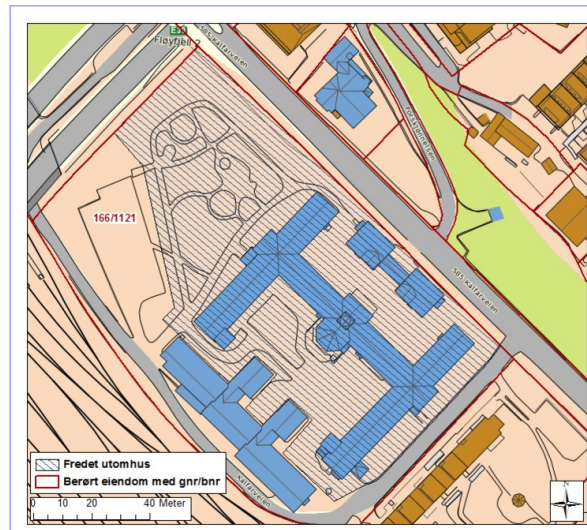
- Omfang:** Fredningen omfatter bygningens eksteriør og interiør og inkluderer hovedelementer som konstruksjon, fasadekomposisjon, planløsning, materialbruk, overflatebehandling og bygningsdeler som vinduer, dører, gerikter, listverk, ildsteder, pipeløp over tak, og detaljer som skilt og dekor m.v. Fast inventar som skap, ovner, tekniske installasjoner m.v. er fredet som del av interiøret.
- Formål:** Formålet med fredningen er å bevare bygningen som en kulturhistorisk og arkitekturhistorisk viktig del av anlegget og som eksempel på en portner/-funksjonær bolig ved en pleiestiftelse for pedalske.
- Formålet med fredningen er videre å sikre hovedstrukturen i det arkitektoniske uttrykket og detaljeringen så som fasadeløsning, opprinnelige og eldre deler som dører og vinduer, samt materialbruk og overflater. Formål med fredning av interiør er å opprettholde opprinnelig rominndeling med opprinnelige og eldre bygningsdeler, overflater og materialbruk, belysning, armaturer og detaljer, samt opprinnelig fast inventar.
- Begrunnelse:** Bygningen har stor kulturhistorisk og arkitekturhistorisk verdi, og er en viktig del av Kalfarveien 31. Anlegget i sveitserstil sto ferdig i 1857 som pleieinstitusjon for leprapasienter. Det er også en av Nordens største trebygninger. Portnerbolig syd danner sammen med portnerbolig nord et symmetrisk anlegg, bundet sammen av en portbygning. Bygningen har rommet blant annet apotek, drengestue og legebolig. Det er bevart enkelte opprinnelige og eldre detaljer i interiør. Arkitekt er Hans Hansen Kaas. Hovedbygningen, portnerboligene og utomhusarealer utgjør en verdifull helhet.

## Forskrift om fredning av statens kulturhistoriske eiendommer

## Kapittel 6 Fredete eiendommer i Entra Eiendoms landsverneplan

## UTOMHUS

Bygningsnr:	
Gnr/bnr:	166/1121
Oppført:	
AskeladdenID:	117612-3
Referanse i landsverneplanen:	Bygning 6600272 Kompleks 116001



## Fredning utomhus

**Omfang:** Fredningen omfatter utomhusanleggenes arealer, terreng, strukturer som park, hage, gårdsrom og grøntområder, hovedelementer som veier, stier, dekker, belegg, vegetasjon og annen grønnstruktur samt konstruksjoner som gjerder, porter, murer, belysning, paviljonger, skulpturer, basseng, trapper med detaljer, materialbruk og overflater.

Fredningens avgrensning er markert med blå skravur på kart.

**Formål:** Formålet med fredningen av utomhus er å bevare parkanlegget, de to gårdsplassene i tilknytning til bygningene, og smijerngjerde mot Kalfarveien som kulturhistorisk og arkitekturhistorisk viktig park og som del av anlegget Kalfarveien 31.

**Begrunnelse:** Hageanlegget har stor kulturhistorisk verdi som park og som del av anlegget Kalfarveien. Parken er anlagt i tilknytning til pleiestiftelsen for spedalske. Spesiell høy verdi har hageanlegget i nordvest for hovedbygningen. Det gamle jernstakittgjerdet med spydformete spiler og støpejernstolper langs Kalfarveien i hele eiendommens lengde kan være opprinnelig og har stor arkitektonisk verdi.