

#### Bygnings- og eiendomsdata

Fylke:	Oslo
Kommune:	301/Oslo kommune
Opprinnelig funksjon:	Bolig
Nåværende funksjon:	Undervisning
Foreslått vernekategori:	
Totalt antall bygg:	1



Foto: Kartgrunnlag: Riksantikvaren 2008

#### Bygningsoversikt, omfang vern

Byggnr	Byggnavn	Oppført	Verneklasse	Omfang	GAB nr	Gnr/Bnr
6611356	Kristian Augusts gata 21	1850 - 1860	Verneklasse 2, bevaring	Eksteriør/Interiør	81410097*	209/164

#### Vern kompleks

Formål:	Se bygning
Begrunnelse:	Se bygning
Omfang:	Se bygning

#### Beskrivelse kulturmiljø

Eiendommen i Kristian Augusts gate 21 ble utparsellert i 1840-årene og eiendomsstrukturen er fortsatt lesbar i kvartalsbebyggelsen i form av lange, smale tomter. Kvartalets avgrensning er et resultat av Linstows byplan og den gamle ferdselsåren Pilestredet. I tråd med Linstows idealer for villaene bak Slottet, besto den første bebyggelsen i Kristian August-kvartalet av murgårder og borgerskapsvillaeer med romantiske hageanlegg, se kart fra 1860. Frontbygningen i Kristian Augusts gate 21 er det eneste bevarte eksemplet på den første murgårdsbebyggelsen i strøket, og er et historisk viktig «ankerfeste» i området rundt Tullinløkka.

Otto Treider grunnla landets første handelsskole i 1882. I 1899 kjøpte Treider eiendommen i Kristian Augusts gate 21. I 1936/37 fikk frontbygningen et tilbygg med undervisningsrom i bakgården. Skolen drives i dag under navnet Treider av Anthon B Nilsen AS.

I 1870-årene begynte transformasjonsprosessen i kvartalet i retning av ombygging til forretningsgårder. På 1930-tallet og utover i århundret ble de eldre bygningene i all hovedsak revet, for å gi plass til de moderne forretnings- og flerfunksjonsbyggene i et funksjonalistisk formspråk som i dag preger gateløpet mot Tullinløkka.

#### Eiendomshistorikk

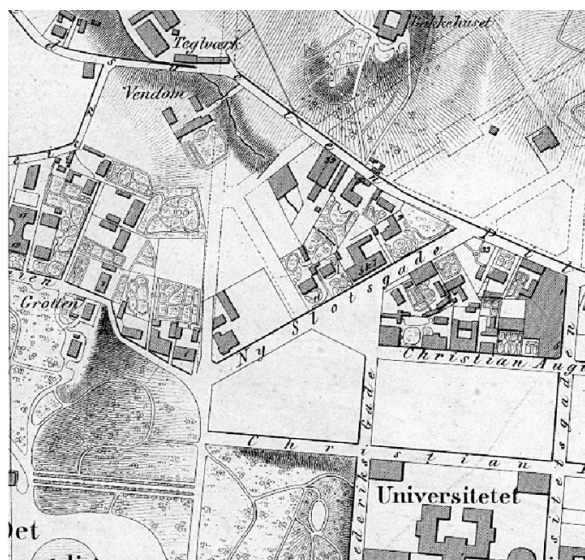
1840-årene: Eiendommene i kvartalet utparselleres  
 1850-60: Murgården oppføres  
 1899: Otto Treider kjøper eiendommen for å drive handelsskole.  
 2004: Entra Eiendom kjøpte Kristian Augusts gate 21.

Verneverdige bygg

Byggnr: 6611356  
GAB nr: 81410097\*  
Navn: Kristian Augusts  
gata 21  
Oppført: 1850 - 1860



Kristian Augusts gate 21 sett fra Tullinløkka. Foto: NIKU v/Anne Sætren 2008



Næsers kart over Christiania fra 1860 Opphavsrett: Byarkivet



OTTO TREIDERS HANDELSSKOLE Opphavsrett: Entra

# BYGNING 6611356 Kristian Augusts gata 21

Kompleks 13683001 Kristian Augusts gate 21, Oslo

## Bygnings- og eiendomsdata

Ansvarssted/etat:	ENTRA
GAB nr:	81410097*
Gnr/bnr:	209/164
Oppført:	1850 - 1860
Byggherre:	Ukjent
Arkitekt:	Eldste del fra 1850-tallet: Ukjent/ Tilbygg 1936/37: Arne Cornelius
Opprinnelig funksjon:	Bolig/bosetning
Nåværende funksjon:	Undervisning/forskning
Bygningsart:	Bygård
Regulering:	Regulert: Planstatus 2003: Reguleringsplan S-2255, Område for bolig/forretning/kontor
Vernestatus:	Annet vern: Registrert som bevaringsverdig på Byantikvarens Gule liste



Foto: Kartgrunnlag: Riksantikvaren 2008

## Sammendrag bygningsbeskrivelse

Den treetasjes murgården mot gate er oppført i tegl, og er preget av senklassisistiske elementer med kvaderpusset sokkel og slemming i 2. og 3. etasje. Fasaden har enkel klassisk detaljering mot gesims og rundt vinduene. Tilbygget i bakgården fra 1936/37 er på tre etasjer, i en enkel funksjonalistisk stil.

## Sammendrag bygningshistorie

1850-60: Murgården mot gate oppføres  
1899: Otto Treider kjøper eiendommen for å drive handelsskole.  
1936/37: undervisningstilbygget i bakgården oppføres.  
2004: Entra Eiendom kjøpte eiendommen.

## Vern

Formål:	Bevare et viktig eksempel på Oslos eldste murgårdsbebyggelse fra perioden rundt 1860, samt en bygning av skolehistorisk betydning.
Begrunnelse:	Frontbygningen i Kristian Augusts gate 21 utgjør en tidstypisk og eksteriørmessig godt bevart eksempel på den tidligste murgårdsbebyggelsen i Oslo. Bygningen har høy skolehistorisk betydning som landets første handelsskole, og en viktig utdannelseinstitusjon for merkantile fag.
Omfang:	Alt eksteriør skal bevares, eventuelt tilbakeføres til opprinnelig situasjon.  Interiør: Eldre/opprinnelige elementer av interiøret i frontbygningen skal bevares. Det omfatter vindusbelistning, særlig vindusomramning i rommene mot gate, eldre dørbelistning, samt trappeløpet. Der eldre elementer er tildekket, bør disse avdekkes og settes i stand slik at de bevarte delene av det eldre interiøret kan oppleves. Trappeløpet i tilbygget bør også vurderes bevart.
Vernekategori:	Verneklasse 2, bevaring

# BYGNING 6611356 Kristian Augusts gata 21

Kompleks 13683001 Kristian Augusts gate 21, Oslo

## Interiør

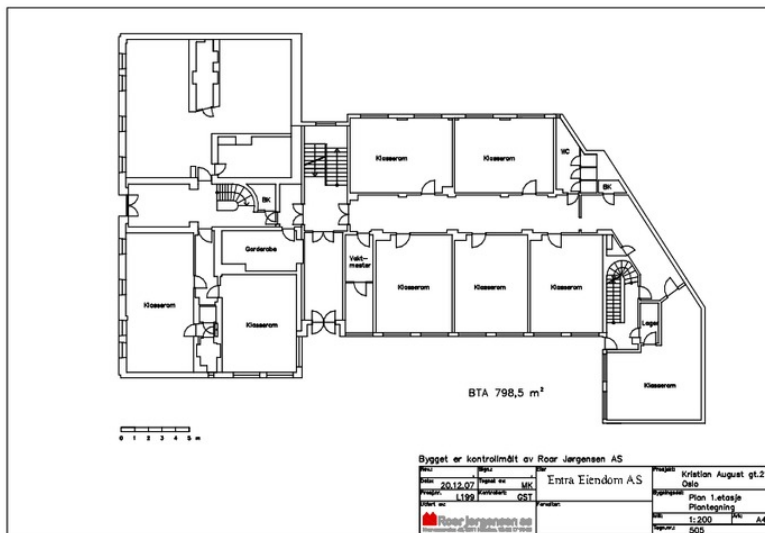
Interiørnr: Frontbygningens gatefasade  
Interiørnavn:  
Beskrivelse: Alle rommene mot gate har bevart brystningspanel og vindusomramning på vegg mot gate. I enkelte rom er den tildekket av nyere platekledning.



Interiørnr: Tilbygg - trapperom  
Interiørnavn:  
Beskrivelse: Trappeløp med opprinnelig utforming



Interiørnr: Frontbygning - trapperom  
Interiørnavn:  
Beskrivelse: Midtstilt trapperom med inngang fra gate. Nyere overflater vegg, eldre trappeløp.



Pantegning 1.etasje. Opphavsrett: Entra

Detalj vindusomramning Foto: NIKU v/Anne Sætrøen 2008

# BYGNING 6611356 Kristian Augusts gata 21

Kompleks 13683001 Kristian Augusts gate 21, Oslo



Bakgård med tilbygg og frontbygningens bakside. Foto: Anne Sætren, NIKU 2008.



Undervisningsrom mot gate i 1.etasje Foto: NIKU v/Anne Sætren 2008



Tilbygg bakgård Foto: Anne Sætren, NIKU 2008.



Trapperom 1.etasje Foto: NIKU v/Anne Sætren 2008



Detalj gatefasade. Foto: Anne Sætren, NIKU 2008.



Trappeløp i tilbyggets inngangsparti. Foto: NIKU v/Anne Sætren 2008

## BYGNING 6611356 Kristian Augusts gata 21

Kompleks 13683001 Kristian Augusts gate 21, Oslo



Frontbygningens gatefasade. Foto: Anne Sætren, NIKU 2008.