

Registrering av historisk hageanlegg

Villa Solheim i Lunner kommune



Juni 2017

Arbeidet er gjennomført av:

Landskapsarkitekt Inger Gjøby og landskapsarkitekt v. Feste Kapp Ingunn A Lønstad

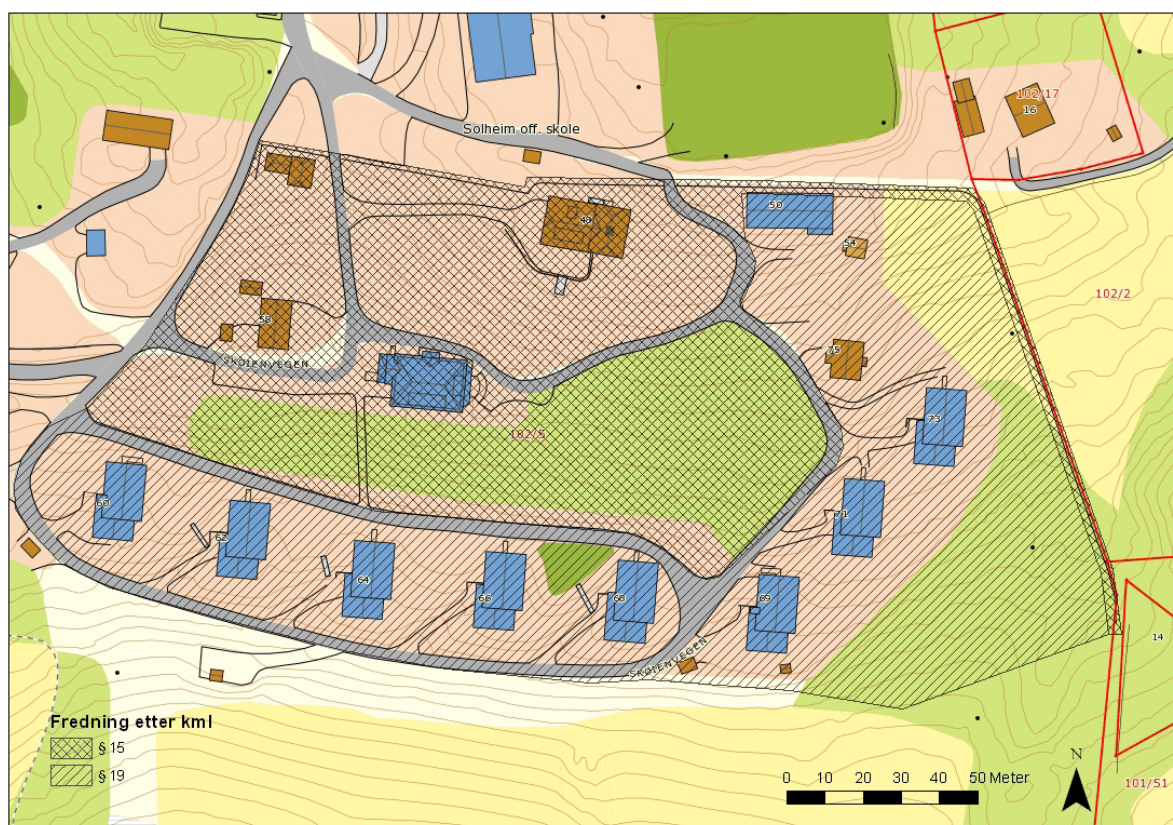
Tabell- oversikt

| | | |
|---|---|---|
| Er huset registrert i SEFRAK: Nei Reg. nr. i SEFRAK | Er hagen registrert tidligere: Når: Nei | Kulturminner: Innenfor eiendommen ligger ID 29332 Gravminne, og ID 9926 Gravfelt med 15 rundhauger/ rundrøyser, men dette ligger ikke innfor det registrerte området og omtales ikke videre. |
| Navn: Villa Solheim Byggeår, hus: Begynnelsen av 1900 tallet Stilart, hus: Jugendstil | Eier: Lunner kommune Adresse: Skøyenvegen 56 | Kommunenummer: 2730 Kommune: Lunner kommune |
| Lokalbetegnelse: Villa Solheim/ Lunner barneskole | Bruker: Lunner kommune/ Lunner barneskole | Gnr., bnr.: 102/5 Eiendommen ble utover 1900-tallet utvidet ved oppkjøp av gnr 102, bnr. 7,8,9,10, 15 og 16 |
| Opprinnelig funksjon: Landsted | Stedsnavn: Skøyen/ Solheim | Arealbrukskategori i kommuneplan: 1160- Bebyggelse og anlegg. Offentlig eller privat tjenesteyting |
| Nåværende funksjon: Barneskole, tidligere også spesialscole | Hagetype: Tradisjonell landskapsarkitektur/ romantisk landskapsarkitektur. Engelske forbilder. | Reguleringsformål: Ingen |
| Registreringer og foto: Inger Gjøby og Ingunn A Lønstad (begge landskapsarkitekter) | | |
| Kartreferanse: kommunens kartgrunnlag, ortofoto og oppmålinger v. Lunner kommune | | |
| Informanter: Oppland fylkeskommune, Lunner kommune, Riksantikvaren | Fotoarkiv – referanser: - | Gamle hageplaner: Nei, finnes ikke. |
| Opprinnelig stilart: Jugendstil (bygg) Hagen er landskapsarkitektur inspirert av den engelske landskapsstilen/ romantisk landskapsarkitektur. Anlagt: Begynnelse 1900 | Dagens stilart: Tradisjonell landskapsarkitektur/ romantisk landskapsarkitektur. | Andre endringer: Ukjent hvilke endringer som har blitt gjort i hagen, men sannsynligvis begrensede endringer og ingen større strukturelle endringer. En del trær og busker som finnes der i dag er trolig opprinnelige, mens slyngede grusganger, staudebed, hekker, syrinlyshus etc er borte. Hagen har blitt forenklet med årene. |
| Befaring, navn: 2 befaringer med grundige registreringer ligger til grunn, samt alt tilgjengelig materiale fått av Oppland fylkeskommune | Dato: Befaring/ registrering nr 1: mai 2017 Befaring/ registrering nr 2: juni 2017 | |
| Andre tilstedeværende: Representanter fra Oppland Fylkeskommune, Riksantikvaren. Lunner kommune og Lunner barneskole | Andre opplysninger: Registrering nr. 1: Overordnede strukturer, historien etc., samt planlegging av oppmåling. Registrering nr. 2: Detaljert registrering og fotografering av vegetasjonen og detaljene i hageanlegget. | |

Bakgrunn

Villa Solheim, nå Lunner barneskole, er under fredning. Formålet med den kommende fredningen er å bevare Villa Solheim som et representativt kulturhistorisk verdifullt gårdsanlegg/landsted fra 1900-tallet og å sikre kulturhistoriske verdier knyttet til anlegget som helhet. Fredningen skal sikre enkeltbygningene, bygningenes innbyrdes sammenheng samt arkitektur- og kulturhistoriske verdier knyttet til anlegget som helhet.

Hensikten med denne registreringen er å kartfeste anlegget til Villa Solheim slik det fremstår i dag/når anlegget fredes. Strukturer, elementer og spor i anlegget, med vekt på gårdsanlegget ved Solheim tidlig på 1900-tallet er kartfestet gjennom dette arbeidet.



Fredningen skiller på §15 og §19-områdene. Det er §15-området som utgjør den fredede hagen, og dette området som inngår i den detaljerte registreringen. §19-området slutter opp om og sikrer opplevelsen av bygninger og grøntanlegg i §15, men omtales ikke nærmere i denne registreringen.

Historikk

Eiendommen Solheim ble skilt fra gården Vestre Skøien i 1898. Eldste sønnen på gården, Anton Andersen Skøien (1857-1920), slo seg opp på forretninger i utlandet, og bygde Villa Solheim som landsted. I fredningsforslaget inngår en stor villa oppført i mur, en stall i mur og tre, og et stabbur i tre bygget i perioden 1903-1914 i tillegg til hagen. Bygningene er tegnet som et komplett anlegg av den kjente arkitekten Thorvald Astrup. Rundt parkanlegget går en mur i granitt, ca. to meter høy, på nord- og østsiden.

Fra 1949 har bygningene vært eid av Staten og brukt til spesialscole fram til 1992. Til gården hørte også en stor låve, men denne ble revet for å bygge noen av skolepaviljongene. Det er mulig at disse skolebygningene er bygd i hagen, slik at hagen tidligere var noe større enn i dag.

Beskrivelse av anlegget

Bygningene på Solheim har mange av de karakteristiske trekkene man finner igjen i jugendstilen. Hageanlegget på Solheim er et eksempel på en engelsk landskapshage. Stilarten kom til Norge på slutten av 1700-tallet, og ble svært utbredt utover på 1800-tallet. En landskapshage kan ha lommer med sitteplasser, syrinlysthus, slyngende stier og vannanlegg. Hagen har gjerne både løvfallende og vintergrønne busker og trær. På Solheim er det rette linjene i hagen en markering av stier og trolig en skjerming mot låven som er revet. Trærne og buskene som er i hagen i dag er trolig de opprinnelige.

Stien opp mot stallen fra fontenen går gjennom en alle av lindetrær. Stien fortsetter ned i hagen fra fontenen mot lerketreet og svinger mot vest i en alle med lindetrær mot låven og frukttrær mot hovedhuset. En ser også klare spor i terrenget etter andre stier. Stiene har trolig vært gruset. Granittmuren som omkranser deler av anlegget er en massiv granittmur som nok er oppført som følge av inspirasjon fra engelske forbilder, der det å la anleggene omkranses av murer var vanlig.

Vegetasjon og viktige elementer

Parken i dag består hovedsakelig av trær og frittstående busker. På gamle fotografier kan en se at det tidligere både har vært en del hekker og bed, men hagen har gjennom tidens løp blitt forenklet en del. Likevel fremstår hovedstrukturen og hovedelementene som intakte.

Det er gjort en registrering av all vegetasjonen i anlegget og dette er risset opp i etterfølgende tabell.

Arborist er i gang med en detaljert registrering av trærnes tilstand, så dette inngår ikke her, men noen registreringer av tilsand er notert som merknad i skjemaet.






Det er et stort og variert omfang av trær i hagen. Hagen består av store solitære trær og flere alleer. Det er også noen frittstående busker i anlegget, men hekker og staudebed finnes ikke lengre. Sannsynligvis var f.eks. terrengvullen foran hovedhusets sørside dekket med stauder.






Det finnes noen terrengformasjoner i anlegget som tydelig viser tidligere strukturer. Den ene gjelder et slyngende «platå» i hagens østside hvor det trolig har ligget en grussti. Det andre er et mindre, nesten sirkulært platå på hovedhusets nordside, hvor det tidligere stod en flaggstang. For detaljert gjennomgang av vegetasjon/ vegetasjonsstrukturer samt terrengformasjoner og andre elementer i hagen henvises til tabelloversikten.













Plantegning













| FOTO | NR | TRÆR | MERKNADER |
|--|----|------------------------------------|---|
|  | 1 | Vanlig Bjørk (Betula Pubescens) | <ul style="list-style-type: none"> • Sammenhengende alle langs atkomstveg fra nord |
|  | 2 | Vanlig Bjørk (Betula Pubescens) | <ul style="list-style-type: none"> • Enkeltstående bjørk |
|  | 3 | Vanlig Bjørk (Betula Pubescens) | <ul style="list-style-type: none"> • To enkeltstående bjørker som står i en sammeheng |
|  | 4 | Vanlig Bjørk (Betula Pubescens) | <ul style="list-style-type: none"> • To enkeltstående bjørker som står i en sammeheng • Tilstand virker dårlig og står svært tett på en hestekastanje |
|  | 5 | Vanlig Bjørk (Betula Pubescens) | <ul style="list-style-type: none"> • Enkeltstående bjørk |






| FOTO | NR | TRÆR | MERKNADER |
|--|----|--|--|
|  | 6 | <p>Spisslønn (Acer Platanoides)</p> | <ul style="list-style-type: none"> • Sammenhengende alle, øst-vestgående atkomstveg til stallen |
|  | 7 | <p>Spisslønn (Acer Platanoides)</p> | <ul style="list-style-type: none"> • Enkeltstående tre • Står i klynge med kirsebærtrær |
|  | 8 | <p>Spisslønn (Acer Platanoides)</p> | <ul style="list-style-type: none"> • Enkeltstående tre med dobbel stamme • Står i klynge med en alm |
|  | 9 | <p>Spisslønn (Acer Platanoides)</p> | <ul style="list-style-type: none"> • Enkeltstående tre • Står i klynge med flere andre treslag og busker |
|  | 10 | <p>Rødbladet Lønn (Acer Platanoides)</p> | <ul style="list-style-type: none"> • Enkeltstående tre • Står i gruppe med rogn og asal, samt en skadet busk |






| FOTO | NR | TRÆR | MERKNADER |
|--|----|-------------------------------|--|
|  | 11 | <p>Alm (Ulmus Glabra)</p> | <ul style="list-style-type: none"> • Alm i trerekke sør for hovedhuset • Hovedretning øst-vest |
|  | 12 | <p>Alm (Ulmus Glabra)</p> | <ul style="list-style-type: none"> • Enkeltstående alm i klynge med spisslønn |
|  | 13 | <p>Alm (Ulmus Glabra)</p> | <ul style="list-style-type: none"> • To alm i klynge med flere andre treslag og busker |
|  | 14 | <p>Alm (Ulmus Glabra)</p> | <ul style="list-style-type: none"> • To alm i tett / sammenvokst klynge |
|  | 15 | <p>Alm (Ulmus Glabra)</p> | <ul style="list-style-type: none"> • To alm i tett / sammenvokst klynge |






| FOTO | NR | TRÆR | MERKNADER |
|--|----|--------------------------------|--|
|  | 16 | Alm (Ulmus Glabra) | <ul style="list-style-type: none"> • Enkeltstående tre ved bjørkealle |
|  | 17 | Parklind (Tilia x Europaea) | <ul style="list-style-type: none"> • Alle mellom stall og fontene • Nord-sør gående retning • 12 trær i alt |
|  | 18 | Gran (Picea) | <ul style="list-style-type: none"> • Enkeltstående gran i gruppe med to bjørk |
|  | 19 | Gran (Picea) | <ul style="list-style-type: none"> • Enkelstående gran som står sammen med en lerk |
|  | 20 | Gran (Picea) | <ul style="list-style-type: none"> • Enkeltstående gran i klynge med lerk og bjørk |






| FOTO | NR | TRÆR | MERKNADER |
|--|----|------------------------------|--|
|  | 21 | Edelgran (Abies) | <ul style="list-style-type: none"> • Enkeltstående tre på høyre side av gangsti |
|  | 22 | Sembrafuru (Pinus Cembra) | <ul style="list-style-type: none"> • Enkeltstående tre på venstre side av gangsti |
|  | 23 | Lerk (Larix) | <ul style="list-style-type: none"> • Enkeltstående tre tett på et grantre |
|  | 24 | Lerk (Larix) | <ul style="list-style-type: none"> • To lerk tett sammen |
|  | 25 | Lerk (Larix) | <ul style="list-style-type: none"> • Enkeltstående tre • Står i klynge med flere andre treslag og busker |

| FOTO | NR | TRÆR | MERKNADER |
|--|----|---|---|
|  | 26 | Lerk (Larix) | <ul style="list-style-type: none"> • Enkeltstående tre • Står i klynge med bjørk og gran ved parklindalle |
|  | 27 | Hestekastanje (Aesculus Hippocastanum) | <ul style="list-style-type: none"> • Enkeltstående tre • Står i klynge med to bjørker som er i dårlig stand • Ungt tre |
|  | 28 | Hengeask (Fraxinus Excelsior) | <ul style="list-style-type: none"> • Enkeltstående tre |
|  | 29 | Rogn (Sorbus Aucuparia) | <ul style="list-style-type: none"> • Enkeltstående tre i gruppe med andre trær • Vanlig rogn (?) |
|  | 30 | Svenskeasal (Sorbus Intermidia) | <ul style="list-style-type: none"> • Stubbeskudd |

| FOTO | NR | TRÆR | MERKNADER |
|--|----|------------------------------------|---|
|  | 31 | Vanlig Ask (Fraxinus Excelsior) | <ul style="list-style-type: none"> • Enkeltstående tre står i nærheten av klynge med hestekastanje og bjørk • Ungt tre, sannsynlig at dette treet er selvsådd? |
|  | 32 | Kirsebær (Prunus) | <ul style="list-style-type: none"> • To flerstammede trær • Står ved siden av en lønn • Sorter ikke bestemt |
|  | 33 | Kirsebær (Prunus) | <ul style="list-style-type: none"> • Tre kirsebærtrær ved "frukt- og bærhagen", sørøst for stallen • I tillegg er det ett dødt kirsebærtre i dette området • Sorter ikke bestemt |
|  | 34 | Kirsebær (Prunus) | <ul style="list-style-type: none"> • Tre kirsebærtre langs muren i nord • Står i gruppe • Sorter ikke bestemt |
|  | 35 | Epletre (Malus) | <ul style="list-style-type: none"> • To epletrær sør for hovedhuset • Sorter ikke bestemt |

| FOTO | NR | TRÆR | MERKNADER |
|--|----|------------------------------------|---|
|  | 36 | Eple (Malus) | <ul style="list-style-type: none"> • Fem epletrær i rekke langs sti, i forbindelse med "frukt- og bærhagen" i anlegget (sørøst for stallen) • Sorter ikke bestemt |
|  | 37 | Plomme (Prunus) | <ul style="list-style-type: none"> • Tre plommetrær sør for hovedhuset • Trærne står spredt fra hverandre • I tillegg er det ett dødt plommetre i dette området • Sorter ikke bestemt |
| | | BUSKER | MERKNADER |
|  | 38 | Syrin (Syringa Vulgaris) | <ul style="list-style-type: none"> • Enkeltstående lilla syrinbusk ved bjørkealle |
|  | 39 | Syrin (Syringa Vulgaris) | <ul style="list-style-type: none"> • Tre syriner på rekke • Rester av et gammelt syrinlysthus? • Inngår i en gruppe av andre sorter trær og busker • Lys lilla blomst |
|  | 40 | Filtkrossved (Viburnum Lantana) | <ul style="list-style-type: none"> • Inngår i gruppe av andre sorter trær og busker |

| FOTO | NR | BUSKER | MERKNADER |
|--|----|--|---|
|  | 41 | Korsved (Viburnum Opulus) | <ul style="list-style-type: none"> • Står langs gangsti og som en del av frukt- og bærhagen |
|  | 42 | Gullrips (Ribes Aureum) | <ul style="list-style-type: none"> • Står langs gangsti på sørsiden av "frukt- og bærhagen" • 2 stk som er enkeltstående • Noe skader på begge busker |
|  | 43 | Leddved (Lonicera) | <ul style="list-style-type: none"> • Enkeltstående busk • Sterkt skadet eller død |
|  | 44 | Rips- og solbærbusker (Ribes, Ribes Nigrum) | <ul style="list-style-type: none"> • Tre ripsbusker og en solbærbusk stå i forbindelse med "frukt- og bærhagen" i anlegget (sørøst for stallen) • Sorter ikke bestemt |
|  | 45 | Bringebær (Rubus) | <ul style="list-style-type: none"> • Bed med bringebær sentralt i "frukt- og bærhagen". • Ustelt og tilgrodd bed • Sort ikke bestemt |

| FOTO | NR | STAUDER/ ROSER | MERKNADER |
|--|----|--------------------------------------|--|
|  | 46 | Klosterpion (Paeonia officinalis) | <ul style="list-style-type: none"> • Står sør for hovedhuset i et ustelt bed med ugress • Mørk rød blomst |
|  | 47 | Rose | <ul style="list-style-type: none"> • Inntil sørenden av husvegg / trapp til hovedhuset • Selvsådd (?) |
| | | ELEMENTER | MERKNADER |
|  | 48 | Terrengformasjon | <ul style="list-style-type: none"> • Spor i terrenget • Sti |
|  | 49 | Fontene | |
|  | 50 | Terrengformasjon | <ul style="list-style-type: none"> • Spor/ forhøyning i terrenget • Plass for flaggstang/ flaggstang har stått her tidligere |

Plantegning med fargekoder (se også vedlegg, plantegning i 1:500 i a1)

