

Hans Hansensvei-funkisvillaer

Beliggenhet

Kulturmiljøet befinner seg langs Hans Hansens vei, Sanatorieveien og Rebbansbakken, ved Hamborstrømskogen, nord-vest for sentrum.

Nasjonale interesser

Kulturmiljøet formidler arkitekturhistorie gjennom 1930-talls funkisvillaer som er bygget oppover åssiden og omgitt av store hager.

Det knytter seg opplevelses- og kunnskapsverdier til kulturmiljøets funkisarkitektur, og som kan oppleves i sammenheng seg imellom og i relasjon med hagene og landskapet rundt. Kulturmiljøet består av et større sammenhengende området som er spesielt godt bevart fra en konsentrert periode som resulterer i et enhetlig funkis-stilpreg. Samlet sett utgjør området et kulturmiljø av nasjonal interesse.

Beskrivelse

Hans Hansens vei, Sanatorieveien og Rebbansbakken har en rekke villaer bygget i perioden 1932 – 1940. Disse villaene er gode representanter for funksjonalismens villabebyggelse, med kjennetegn som er typiske for perioden, både i detaljering og bygningskroppens volumer.

Kulturmiljøet inneholder ca. 50 eiendommer med bevaringsverdig bebyggelse. Mye av denne bebyggelsen ligger i en sterkt skrånende dalside og bygningenes terrengtilslutning, med murer og underetasjer er en vesentlig del av karakteren. Bygningene er enkle i formspråket, med enkel detaljering. De fleste byggene har husmorvinduer, eller enkelt inndelte vinduer. Villaene harmoniserer i form, skala og uttrykk samtidig som det finnes variasjon når det gjelder både fargevalg og detaljering. Den helhetlige opplevelsen som ligger i områdets arkitektur gjør at kulturmiljøet er av nasjonal interesse.

Faglige råd for forvaltning

Generelle råd

De etterfølgende faglige rådene skal bidra til å ivareta kulturhistoriske og arkitektoniske verdier i forvaltningen av kulturmiljøet.

Verneverdiene forutsettes ivaretatt av kommunen i deres plan- og byggesaksbehandling.

Dette gjelder både hensyn til viktige enkeltbygg, kulturminner, grøntområder og kulturlag innenfor kulturmiljøet samt landskapsrelaterte og strukturelle sammenhenger.

Landskapsnivå

- Innen området skal terreng og vegetasjon bevares og eksisterende naturtyper skal ivaretas.
- Tak skal vurderes som del av byens taklandskap og behandles som en del av tiltakets samlede arkitektoniske uttrykk. Ved eventuelle nybygg og ombygginger skal tekniske anlegg som heisoppbygg og ventilasjonsanlegg m.m. integreres i den arkitektoniske utformingen.
- Ethvert tiltak innenfor kulturmiljøet skal ha gode visuelle kvaliteter både i seg selv og i forhold til tiltakets funksjon og dets bygde og naturlige omgivelser og plassering.

Områdenivå

- I tilstøtende randområder skal nye tiltak ikke redusere opplevels- eller bruksverdien knyttet til det historiske bymiljøet.
- Utfylling av tomtearealer anses som uheldig tiltak som svekker lesbarheten og opplevelsen av det historiske bebyggelsesmønsteret.
- I området skal historiske bygningshøyder og gesimshøyder være førende for eventuelle nybygg. Den historiske bebyggelsens karakteristiske volum med skala og proporsjoner, samt plassering av bygninger skal videreføres ved nye tiltak.
- Eksisterende byggesmønster skal opprettholdes.

Bygningsnivå

- Ved vedlikehold og utbedring skal kulturhistoriske og arkitektoniske verdier som knytter seg til de historiske byggenes detaljer bevares, derav material- og fargebruk, dør- og vindusutforming og øvrige bygningsdetaljer. Originale bygningsdeler skal bevares, dersom disse er tapt skal de rekonstrueres etter historiske forbilder.
- Der det er gjennomført uheldige tiltak som har svekket kulturmiljøets verdi, egenart og integritet, kan det gjennomføres byreparasjon, tilbakeføring og gjenoppbygging av bygninger som viderefører den lokale, historiske byggeskikken og ivaretar miljøets egenart.
- Stedegen byggeskikk og håndverkstradisjon skal opprettholdes og videreføres ved eventuelle nye tiltak, herunder endringer, til-, på- og nybygg. Ved eventuell oppføring av tilbygg skal tilpasses eksisterende bebyggelse og underordnes denne.
- Den historiske fargepaletten skal videreføres, eventuelt tilbakeføres på dokumentert grunnlag.

Møbleringsnivå

- Nytt gatebelegg, gatemøblering og elementer som innføres i området skal utformes i henhold til historisk forbilde som samsvarer med områdets stedegne karakter.
- Hageareal og verdifulle trær skal bevares.