



SORTLAND RÅDHUS OG KINO, GNR/BNR 15/377, I SORTLAND
KOMMUNE – VEDTAK OM FREDNING MED HJEMMEL I LOV OM
KULTURMINNER §§ 15 OG 19 JF. § 22

*Med hjemmel i lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml) §§ 15 og 19 jf. § 22,
fattet Riksantikvaren den 03.10. 2014 vedtak om fredning av Sortland rådhus og kino,
gnr/bnr 15/377, i Sortland kommune.*

Fredningen etter kulturminneloven (kml) § 15 omfatter Sortland rådhus og kino
(bygningsnummer 190178781 og 190178781 – 1) og gjelder både eksteriør og
deler av interiøret. Fredningen etter § 15 omfatter:

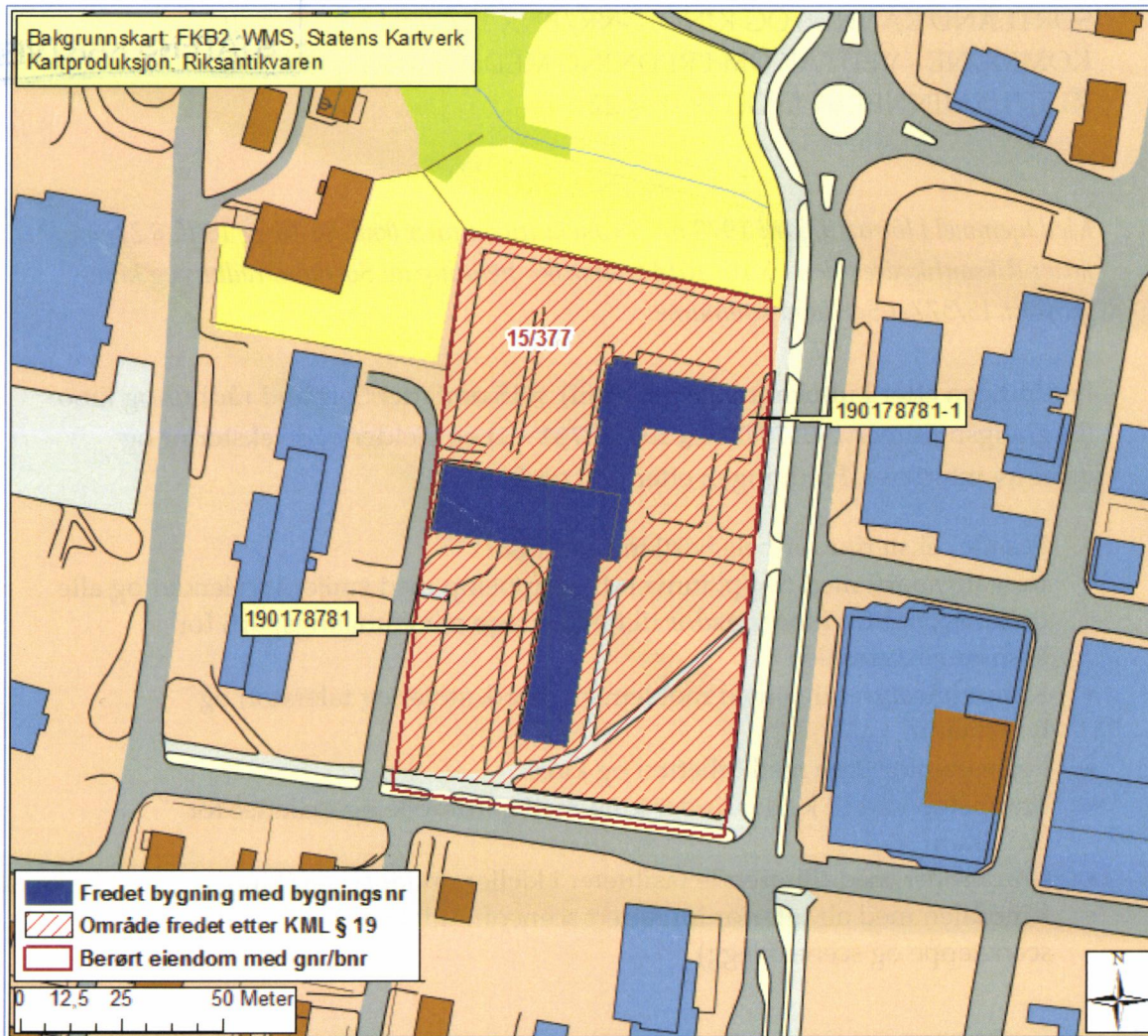
- Fasade/eksteriør for hele Sortland rådhus.
- Inngangsparti med trapp, innvendig trappeløp med smijernsgelender og alle dekorasjoner fra inngangsdør til tredje etasje med inngangsparti for kommunestyresalen
- Kommunestyresalen med møblement (bord, stoler og talerstol) og lysarmatur
- Foajé utenfor kino med billettbu og kiosk
- Trappeløp ned til kjeller under kino med garderobe og toaletter for publikum
- Garderober med tilhørende fasiliteter i kjeller under scene/kino
- Kinosalen med alt interiør inkludert sceneområdet med utstyr (deriblant sceneteppe og sceneanlegg).

Fredningen etter kml § 19 omfatter området rundt rådhuset. Området er avmerket på kartet nedenfor.

Rekvirent iht. følgebrev/
dokumentnr. oppgitt:
974 760 819
org. nr./fødselsnr.



ZF



Formålet med fredningen

Formålet med fredningen er å bevare Sortland rådhus og kino som et bygningshistorisk og kulturhistorisk viktig eksempel på etableringen av den norske velferdsstaten etter andre verdenskrig, modernisering og samlokalisering av offentlige funksjoner, samt populærkulturens plassering i det offentlige rom. Fredningen skal sikre kulturhistoriske verdier knyttet til anlegget som helhet. Fredningen skal sikre de materielle sporene og gi mulighet for forståelse av organiseringen av lokal myndighet, samt arkitektonisk komposisjon, detaljering og utsmykking.

Bygningen har stor dokumentasjonsverdi med tanke på utbyggingen av Nordland fylke og utviklingen av samfunnet generelt fram mot det moderne velferdssamfunnet vi kjenner i Norge i dag.

Fredningen av bygningens eksteriør skal sikre bygningens arkitektur. Både hovedstrukturen i det arkitektoniske uttrykket og detaljeringen, som fasadeløsning, opprinnelige/eldre vinduer og dører, materialbruk og overflater, skal opprettholdes.

Formålet er videre å bevare rominndeling, bygningsdeler og overflater i de deler av interiøret som er av kulturhistorisk interesse. Videre skal fast og spesifisert løst inventar bevares som en integrert del av interiøret.

Formålet med områdefredningen er å bevare virkningen av kulturminnet i miljøet gjennom å opprettholde anleggets karakter av en lokalt viktig bygning og landemerke slik den framstår, med stedsutviklingsmessig historiske og identitetsskapende elementer.

Fredningsbestemmelser

Fredningsbestemmelsene er utformet i samsvar med fredningens formål og gjelder i tillegg til kulturminnelovens bestemmelser om vedtaksfredete kulturminner fra nyere tid.

1. Det er ikke tillatt å rive eller flytte bygningen eller deler av denne.
2. Det er ikke tillatt å bygge om bygningens eksteriør.
3. Det er ikke tillatt å bygge om de deler av interiøret som er fredet.
4. Utskifting av bygningselementer eller materialer, forandring av overflater eller annet arbeid ut over vanlig vedlikehold på bygningens eksteriør, hovedkonstruksjoner og de deler av interiøret som er fredet, er ikke tillatt. Unntatt fra dette er eventuelle tilbakeføringer, jf. punkt 6.
5. Alt vedlikehold og all istandsetting skal skje med materialer og metoder som samsvarer med bygningens egenart og på en måte som ikke reduserer de arkitektoniske og kulturhistoriske verdiene.
6. Tilbakeføringer til opprinnelig eller tidligere utseende og/eller konstruksjoner kan tillates i særlige tilfelle under forutsetning av at tiltaket kan gjøres på et sikkert, dokumentert grunnlag og etter dispensasjon fra forvaltningsmyndigheten.
7. Løst inventar som inngår i fredningen, skal ikke fjernes fra bygningen.
8. Fjerning av opprinnelige installasjoner eller andre tiltak som vil kunne endre anleggets/bygningens karakter i vesentlig grad, er ikke tillatt.
9. Innenfor det fredete området må det ikke settes i verk tiltak eller bruksendringer som kan forandre området karakter eller på annen måte motvirke formålet med fredningen. Dette gjelder alle former for bebyggelse, anlegg og utvidelse av vei eller parkeringsplass, oppsetting av gjerder, skilt, endring av beplantning eller belegg, planering, utfylling og andre landskapsinngrep.
10. Det bør utarbeides en forvaltningsplan for området. Planen skal forelegges kulturminnemyndigheten. Forvaltningsplanen skal inneholde retningslinjer for bruk, vedlikehold og eventuell tilbakeføring. Planen bør rulleres.

Følger av fredningen

Lovhenvisning

Når det gjelder behandlingen av fredete hus og anlegg (og områder), vises det til kulturminneloven §§ 15a, 16, 17 og 18 (og §§ 19 og 21), samt ovennevnte fredningsbestemmelser.

I henhold til "Forskrift om faglig ansvarsfordeling mv. etter kulturminneloven" er dispensasjonsmyndigheten delegert til fylkeskommunen, mens Riksantikvaren er klageinstans.

Arbeider som krever tillatelse etter plan- og bygningsloven, må i tillegg forelegges kommunale myndigheter. Det gjøres oppmerksom på at tillatelser etter kulturminneloven må foreligge før arbeider i tråd med plan- og bygningsloven kan settes i verk.

Dispensasjon

Fredningen medfører at det må søkes om tillatelse/ dispensasjon til å sette i gang alle typer tiltak som går ut over vanlig vedlikehold, jf. kulturminneloven § 15a (og § 19 tredje ledd). Søknad om tillatelse skal sendes fylkeskommunen som avgjør om tiltaket kan iverksettes, eventuelt på visse vilkår. Ved tvil om hva som kan anses som vanlig vedlikehold, skal fylkeskommunen kontaktes.

Vedlikehold

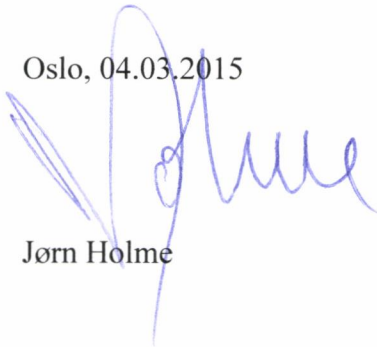
Det er eier som har ansvar for det løpende vedlikeholdet av fredete bygninger og anlegg. Det grunnleggende prinsippet for vedlikehold av fredete bygninger er å bevare mest mulig av de opprinnelige eller eldre bygningselementene og detaljer som kledning, vinduer, dører, listverk, gerikter og overflatebehandling. Vedlikehold av fredete bygninger og anlegg skal så langt som mulig skje i samsvar med opprinnelig utførelse, teknikk og materialbruk og for øvrig i samsvar med fredningsbestemmelsene.

For mer informasjon om vedlikehold og forvaltning av fredete bygninger og anlegg, vises til Riksantikvarens informasjonsblader. (www.riksantikvaren.no publikasjoner/informasjonsark)

Økonomisk tilskudd

Det er anledning til å søke fylkeskommunen om tilskudd til vedlikehold og istandsettings-arbeider. Dersom det etter § 15a blir gitt dispensasjon med vilkår som virker fordyrende på arbeidet, skal det gis helt eller delvis vederlag for utgiftsøkningen, jf § 15a annet ledd. Fylkeskommunen kan gi opplysninger om frist for innsendelse av og krav til søknad.

Oslo, 04.03.2015



Jørn Holme

Riksantikvaren
Org. nr. 974 760 819

TINGLYST

DOKUMENTNR. 329 858

16 APR 2015

STATENS KARTVERK

TH
Tove Sjømyr Hansen