



SAKSBEHANDLER
Rahat Bashir

VÅR REF.
08/01807-29

ARK. A - Kirker
354 (Rissa) Rissa - ST

DERES REF.

INNVALGSTELEFON

DERES DATO

VÅR DATO
29.10.2015

TELEFAKS
+47 22 94 04 04
postmottak@ra.no
www.riksantikvaren.no

Statens kartverk - Tinglysingen

3507 HØNEFOSS



Reins Kloster - Tinglysing av fredningsvedtak GNR./BNR. 56/1 og 338, Rissa
KOMMUNE

TINGLYSING AV VEDTAK OM FREDNING

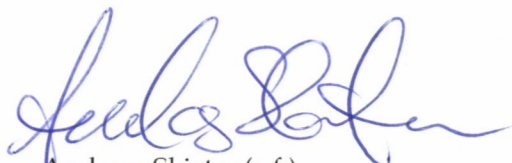
I medhold av lov om kulturminner av 9. juni 1978 nr. 50 §§ 15 og 19 jf. § 22 fattet Riksantikvaren den 10.11.2014 vedtak om fredning av Reins Kloster, gnr./bnr. 56/1 og 338, i Rissa kommune.

Riksantikvaren ber om at fredningsvedtaket tinglyses på eiendommen, jf. kulturminneloven § 22.5. Vedlagt følger to eksemplarer av tinglysdokumentet.

Vi ber om at ett eksemplar returneres til Riksantikvaren i stemplet stand.

Faktura for tinglysningsgebyr merkes: «Reins Kloster» og sendes til følgende adresse:
Riksantikvaren, Postboks 8196, 0034 OSLO

Riksantikvarens organisasjonsnummer er: NO 974 760 819


Andreas Skjetne(e.f.)
seksjonssjef


Rahat Bashir
konsulent

Vedlegg: 3

REINS KLOSTER, GNR./BNR. 56/1 og 338, I RISSA KOMMUNE – VEDTAK
OM FREDNING MED HJEMMEL I LOV OM KULTURMINNER §§ 15 OG 19 JF.
§ 22

*Med hjemmel i lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml) §§ 15 og 19 jf. § 22,
fattet Riksantikvaren den 10.11.2014 vedtak om fredning av REINS KLOSTER,
gnr/bnr. 56/1 og 338, i Rissa kommune*

Omfanget av fredningen

Fredningen etter § 15 omfatter følgende objekter:

- hovedbygning (140623539)*
- meieribygning (140623555)*
- fjøs (140623571)*
- borgstue (140623547)*
- bur (140623598)*
- Haugestuen (183519409)*
- deler av hage- parkanlegg, som avmerket på kartet nedenfor.*

Fredningen etter § 15 omfatter for hovedbygningen, meieribygningen, borgstuen, buret og Haugestuen bygningenes eksteriør og interiør og inkluderer hovedelementer som planløsning, konstruksjon, materialbruk og overflatebehandling, og detaljer som vinduer, dører, gerikter, listverk, ildsteder og fast inventar.

For fjøset omfatter fredningen etter § 15 kun bygningens eksteriør.

Fredningen etter § 15 omfatter også større løst inventar i hovedhuset, spesifisert på vedlagte liste.

Fredningen etter § 19 omfatter parkanleggets randsone, som vist på kartet, neste side.

Formålet med fredningen

Formålet med fredningen er å bevare Reins Kloster som et tidlig kloster- og gårdsanlegg av høy kulturhistorisk og arkitektonisk betydning. Fredningen skal sikre enkeltbygningene, bygningenes innbyrdes sammenheng samt kulturhistoriske verdier knyttet til anlegget som helhet. Fredningen skal ivareta de kulturhistoriske verdiene knyttet til anleggets klosterhistorie, sporene fra 1700-tallsgården og til den eksperimentelle og storskala gårdsdriften på 1800-tallet.

Fredningen av bygningenes eksteriør skal sikre bygningenes arkitektur. Både hovedstrukturen i det arkitektoniske uttrykket og detaljeringen, så som fasadeløsning, opprinnelige/eldre vinduer og dører, materialbruk og overflater, skal opprettholdes.

I interiørene skal rominndeling, konstruksjon, bygningsdeler, overflater, ildsteder og fast inventar bevares.

Fredningen omfatter også større løst inventar i hovedhuset (se vedlagt liste). Fredningen av dette skal sikre interiørets opplevels- og kildeverdi. De inventarstykkene som foreslås fredet er vesentlige for forståelsen av Reins Kloster som bolig og som maktkulturelt tyngdepunkt i regionen. Interiøret består av eklektiske sammenstillinger av enkeltmøbler og objekter, salongmøblering, tidstypisk strukturert som salongmøblering eller i form av et komplett spisestuemøblement. Inventaret består både av importerte varer så vel som interiørstykker fra Trøndelag. Det har videre vært vesentlig å sikre inventarstykker som i særlig grad er beskrivende for Hornemanslekten.

Fredningen etter kml § 15 av deler av hagen/parken skal sikre struktur, plantetyper og materialer som forteller både om nytte og lystkultur, med klare paralleller til europeiske hageanlegg, og som utgjør en viktig del av det helhetlige anlegget som Reins Kloster danner.

Områdefredningen etter kml § 19 sydøst for gården skal bidra til å opprettholde anleggets virkning i kulturlandskapet.

Fredningsbestemmelser

Fredningsbestemmelsene er utformet i samsvar med fredningens formål, og gjelder i tillegg til kulturminnelovens bestemmelser om vedtaksfredete kulturminner fra nyere tid.

Bestemmelser for fredning etter § 15:

1. Det er ikke tillatt å skade, rive eller flytte bygningene eller deler av disse.
2. Det er ikke tillatt å bygge om bygningenes eksteriør eller interiør med unntak av eventuelle endringer på nyere kjøkken i andreetasje og nyere kjøkken og toalett i tredjeetasje i hovedhuset. Dette gjelder rommene T.1.5, T.2.5.1, T.2.5.2, T.2.4, T.2.5.3, S.1.4 og S.1.6. De aktuelle rommene er avmerket på vedlagt situasjonsplan.

3. *Utskiftning av bygningselementer eller materialer, forandring av overflater eller annet arbeid ut over vanlig vedlikehold på bygningens eksteriør, interiør eller konstruksjon, er ikke tillatt. Unntatt fra dette er eventuelle tilbakeføringer, jf. pkt. 5.*
4. *Alt vedlikehold og all istandsetting skal skje med tradisjonelle materialer og metoder i tråd med bygningenes egenart og på en måte som ikke reduserer de arkitektoniske og kulturhistoriske verdiene.*
5. *Tilbakeføringer til opprinnelig eller tidligere utseende og/eller konstruksjoner kan tillates i særlige tilfeller under forutsetning av at tiltaket kan gjøres på et sikkert, dokumenterbart grunnlag og etter dispensasjon fra forvaltningsmyndigheten, jf. kml § 15a.*
6. *Større løst inventar som inngår i fredningen må ikke skades eller fjernes fra hovedbygningen. Dette gjelder rommene S.1.2, T.1.3 og T.1.6. De aktuelle rom er avmerket på vedlagt situasjonsplan.*
7. *Utover ordinær skjøtsel er det ikke tillatt å gjøre endringer i hageanlegget/parken som vil kunne endre anleggets karakter i vesentlig grad. Det er ikke tillatt å foreta strukturelle endringer, fjerne trær, busker, stauder eller opprinnelige installasjoner. Når det blir nødvendig å fornye trær, busker eller stauder, skal samme type benyttes og plantes på samme sted. Trær som må felles på grunn av sykdom, skade eller alder, skal erstattes med så store trær som mulig.*

Bestemmelser for områdefredning etter kml § 19:

8. *Innenfor det fredete området må det ikke settes i verk tiltak eller bruksendringer som kan forandre områdets karakter eller på annen måte motvirke formålet med fredningen. Dette gjelder alle former for bebyggelse, anlegg og utvidelse av vei eller parkeringsplass, oppsetting av gjerder, skilt, planering, utfylling og andre landskapsinngrep.*
9. *Det skal utarbeides en rullerende forvaltningsplan for området. Planen skal godkjennes av kulturminnemyndigheten. Forvaltningsplanen skal inneholde retningslinjer for bruk, vedlikehold og eventuell tilbakeføring.*
10. *Fredningen er ikke til hinder for at servicebygg på parkeringsplassen vest for Rein kirke oppføres, som avklart med Riksantikvaren i brev datert 3.7.2014.*

Følger av fredningen

Lovhenvisning

Når det gjelder behandlingen av fredete hus og anlegg og områder, vises det til kulturminneloven §§ 15a, 16, 17, 18, 19 og 21, samt ovenfor nevnte fredningsbestemmelser.

Arbeider som krever tillatelse etter plan- og bygningsloven, må i tillegg forelegges kommunale myndigheter. Det gjøres oppmerksom på at tillatelser etter kulturminneloven må foreligge før arbeider i tråd med plan- og bygningsloven kan settes i verk.

Vedlikehold

Det er eier som har ansvaret for det løpende vedlikeholdet av fredete bygninger og anlegg. Det grunnleggende prinsippet for vedlikehold av fredete bygninger er å bevare mest mulig av de opprinnelige eller eldre bygningselementene og detaljer som kledning, vinduer, dører, listverk, gerikter og overflatebehandling. Vedlikehold av fredete bygninger og anlegg skal så langt som mulig skje i samsvar med opprinnelig utførelse, teknikk og materialbruk og for øvrig i samsvar med fredningsbestemmelsene.

For mer informasjon om vedlikehold og forvaltning av fredete bygninger og anlegg, vises til Riksantikvarens nettside: www.riksantikvaren.no.

Dispensasjon

Fredningen medfører at det må søkes om tillatelse/dispensasjon til å sette i gang alle typer tiltak som går ut over vanlig vedlikehold, jf. kulturminneloven § 15a første ledd og § 19 tredje ledd. Søknad om tillatelse skal sendes fylkeskommunen som avgjør om tiltaket kan iverksettes, evt. på visse vilkår. Oppstår det tvil om hva fredningen omfatter eller hva som anses som vanlig vedlikehold, skal fylkeskommunen likeledes kontaktes.

Vi viser for øvrig til vedlagte rundskriv av 27.09.2013 om enklere og raskere dispensasjonsbehandling.

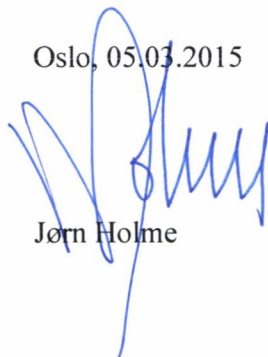
Økonomisk tilskudd

Det er anledning til å søke fylkeskommunen om tilskudd til vedlikehold og istandsettingsarbeider.

Dersom det etter kml § 15a blir gitt dispensasjon med vilkår som virker fordyrende på arbeidet, skal det gis helt eller delvis vederlag for utgiftsøkningen, jf. kml § 15a annet ledd.

Fylkeskommunen kan gi opplysninger om frist for innsendelse av- og krav til søknad.

Oslo, 05.03.2015



Jørn Holme

Riksantikvaren
Org. nr. 974 760 819



Maida Alibegovic

**VEDLEGG TIL FREDNINGSSAK:
LISTE OVER STØRRE LØST INVENTAR MEDTATT
I FREDNINGEN ETTER KML § 15**



Fredningen etter kml § 15 foreslås å omfatte følgende større løst inventar i hovedhuset:

Havestuen (T.1.3):

Skap med utskjæringer
Lavt skap
Stol med armlener
Spisebord med fire stoler
Boskap
Skatoll
Konsollbord (2)
Stoler med høy rygg (4)
Speil (2)

Spisestuen (T.1.6):

Spisestuemøblement bestående av spisebord og spisestuestoler (28) med rottingsete
Hvite speil (2)
Konsollbord (2)
Lintøyskap/høye skap (2)
Hjørneskap
Kiste
Familieportretter (29)

Bibliotek (S.1.2):

Ådrete bokhyller
Boskap (2)
Veggur
Skrivebord med stol
Rokokkostol
Chaiselong
Spisebord med 4 stoler
Kiste
Sofa
Salongbord

Tverrsnitt

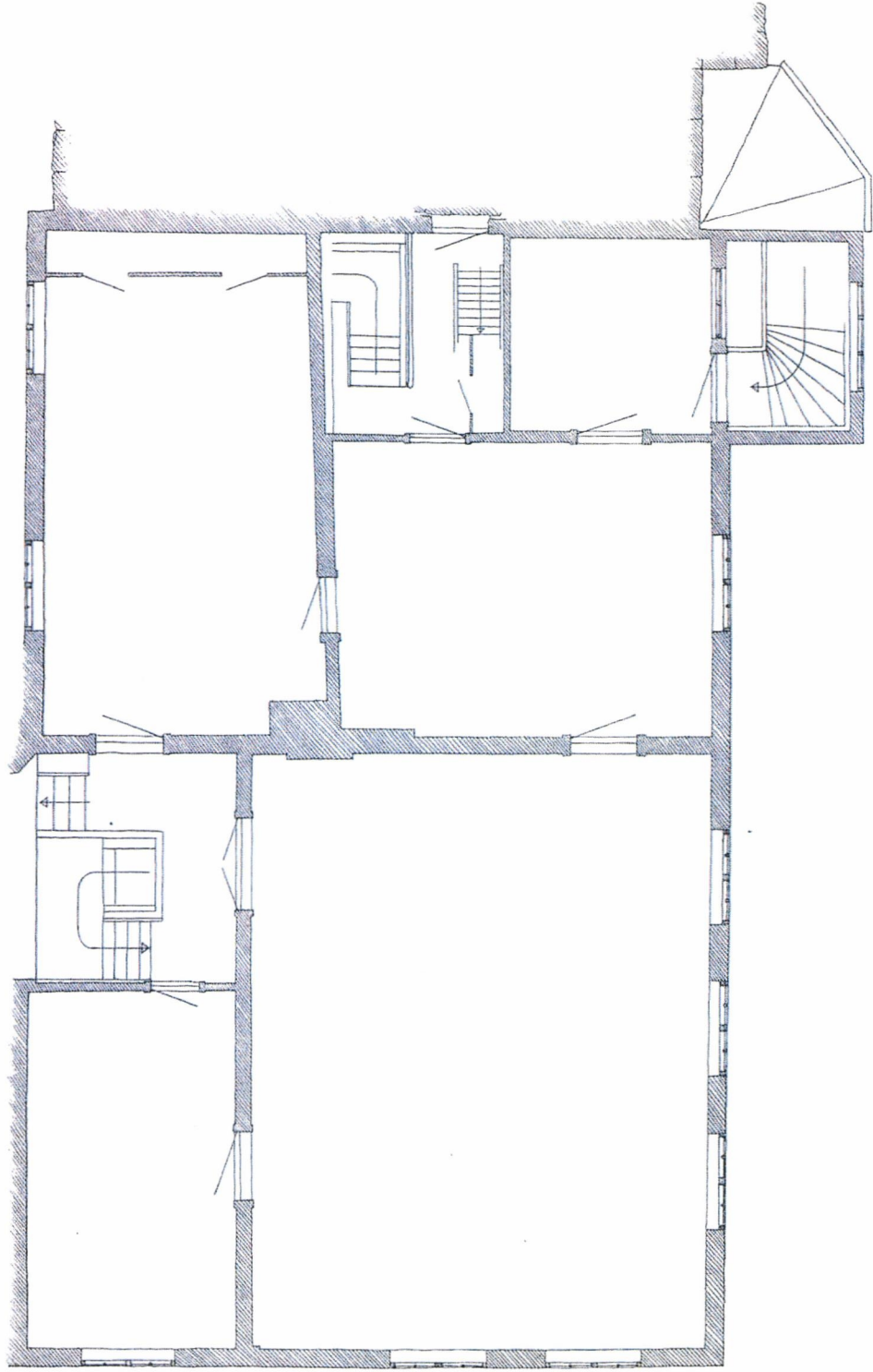


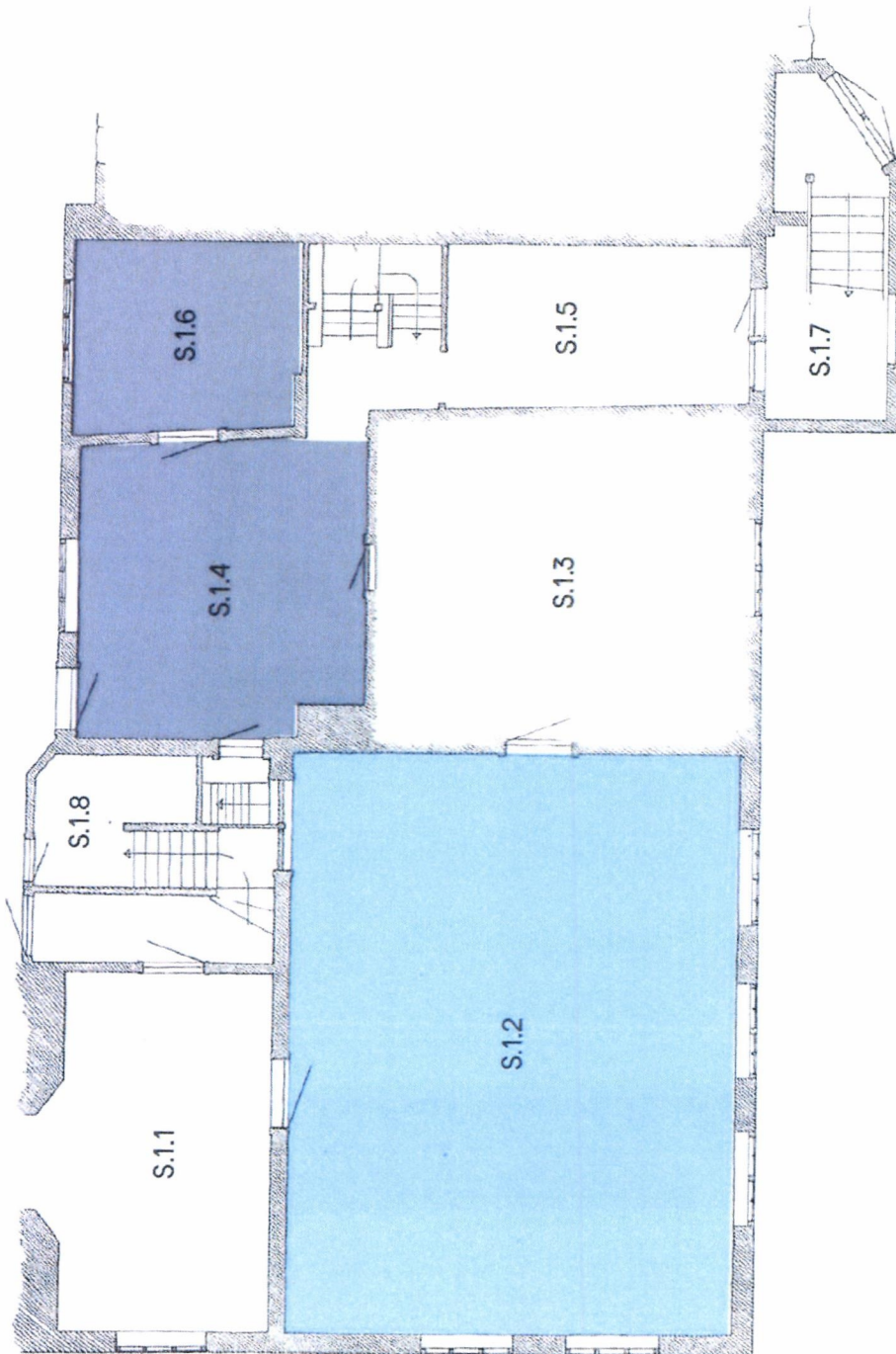
Gar. 56, br.nr. 1, på
Reinsklocke gård i Rissa.

Opnmålt sommeren 1970.
Av Jøkelin Solan.

Plan 56, Linnar, guld
Reinholdsen guld i Rind

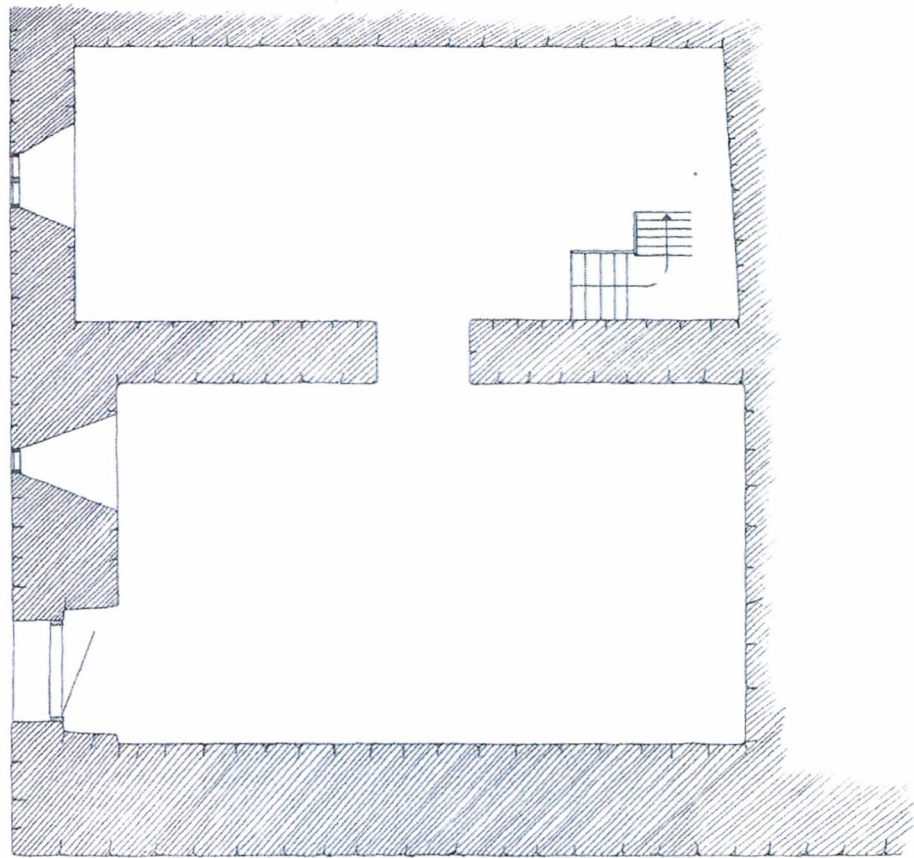
Plan 2. etg.





1. etasje
Fredet inventar: S.1.2

Plan Kjeller

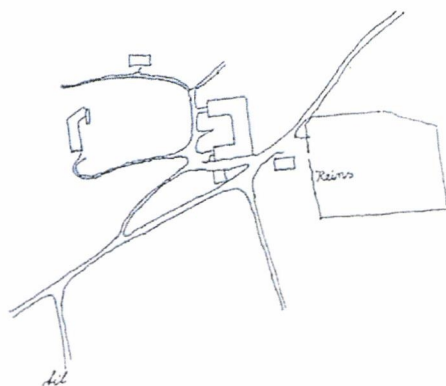
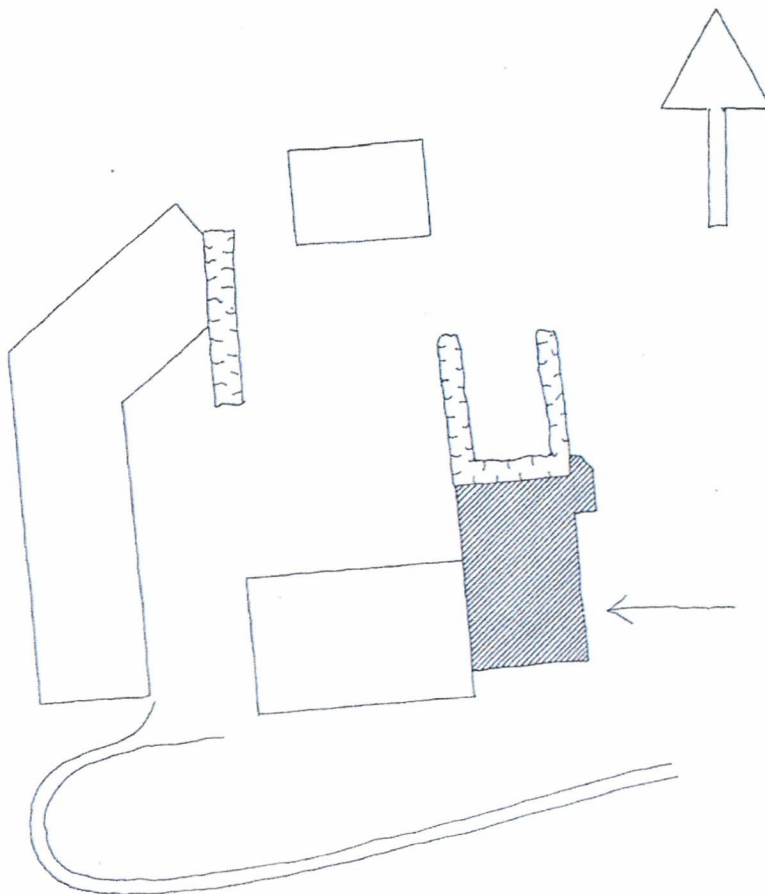


G.nr. 56, brnr. 1, på
Reinskloster gård i Rissa.
Oppmålt sommeren 1970.
Av Jøsefin Solem.

Gammelbygget oppmåling:

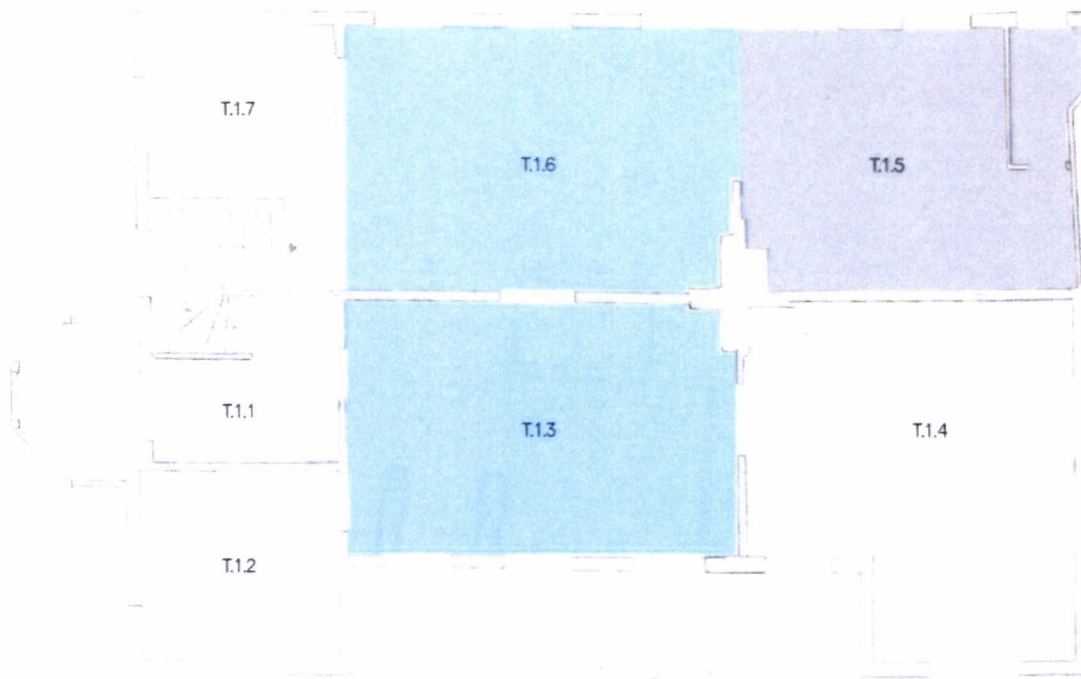
Rom med fredet inventar (merket blått) jf fredningsbestemmelse 6.

Rom unntatt interiørfredning (merket grått) jf fredningsbestemmelse 2.



situasjonskisse

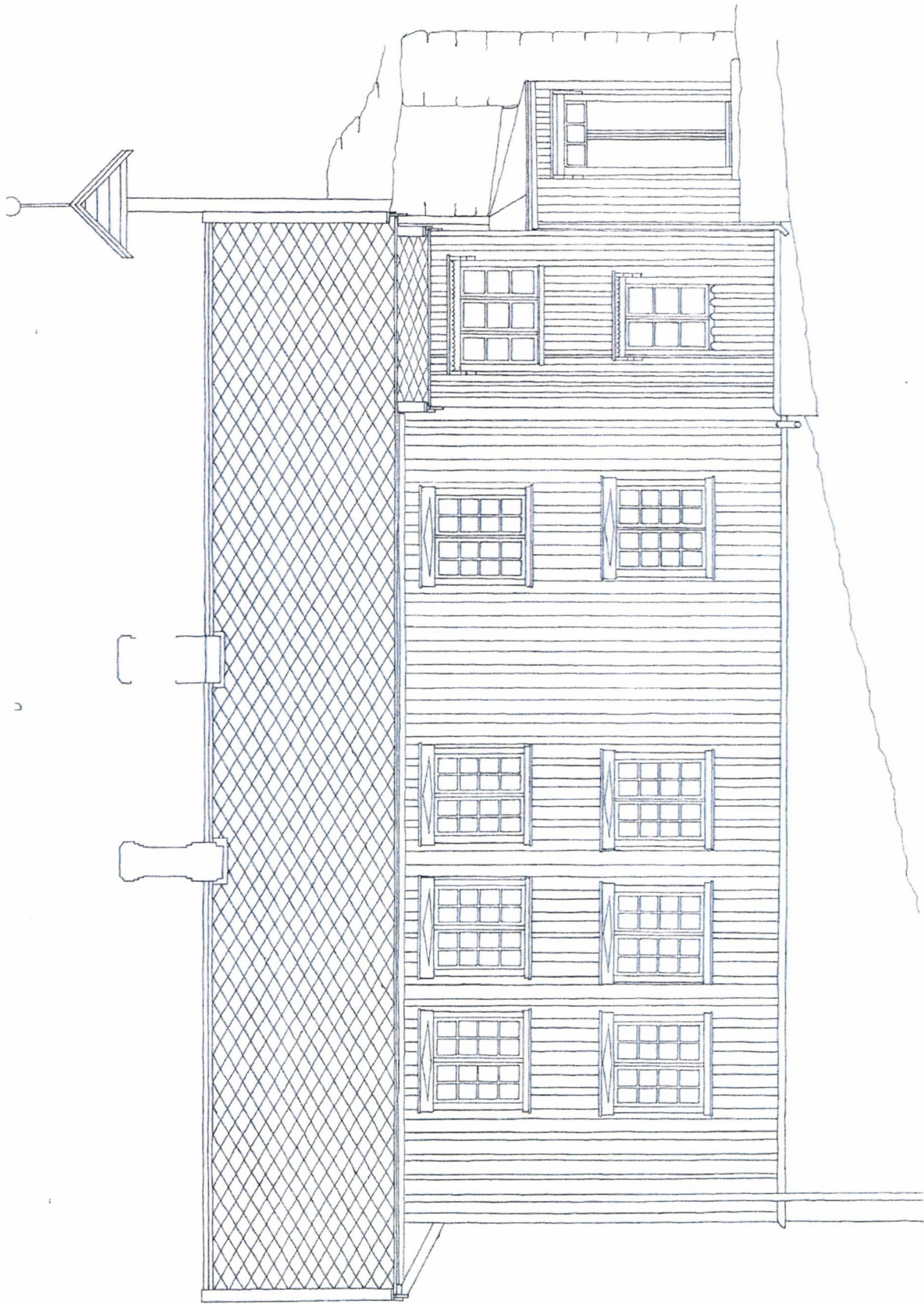
Tårnbygget oppmåling: Rom med fredet inventar (merket blått) jf fredningsbestemmelse 6.
Rom unntatt interiørfredning (merket grått) jf fredningsbestemmelse 2.



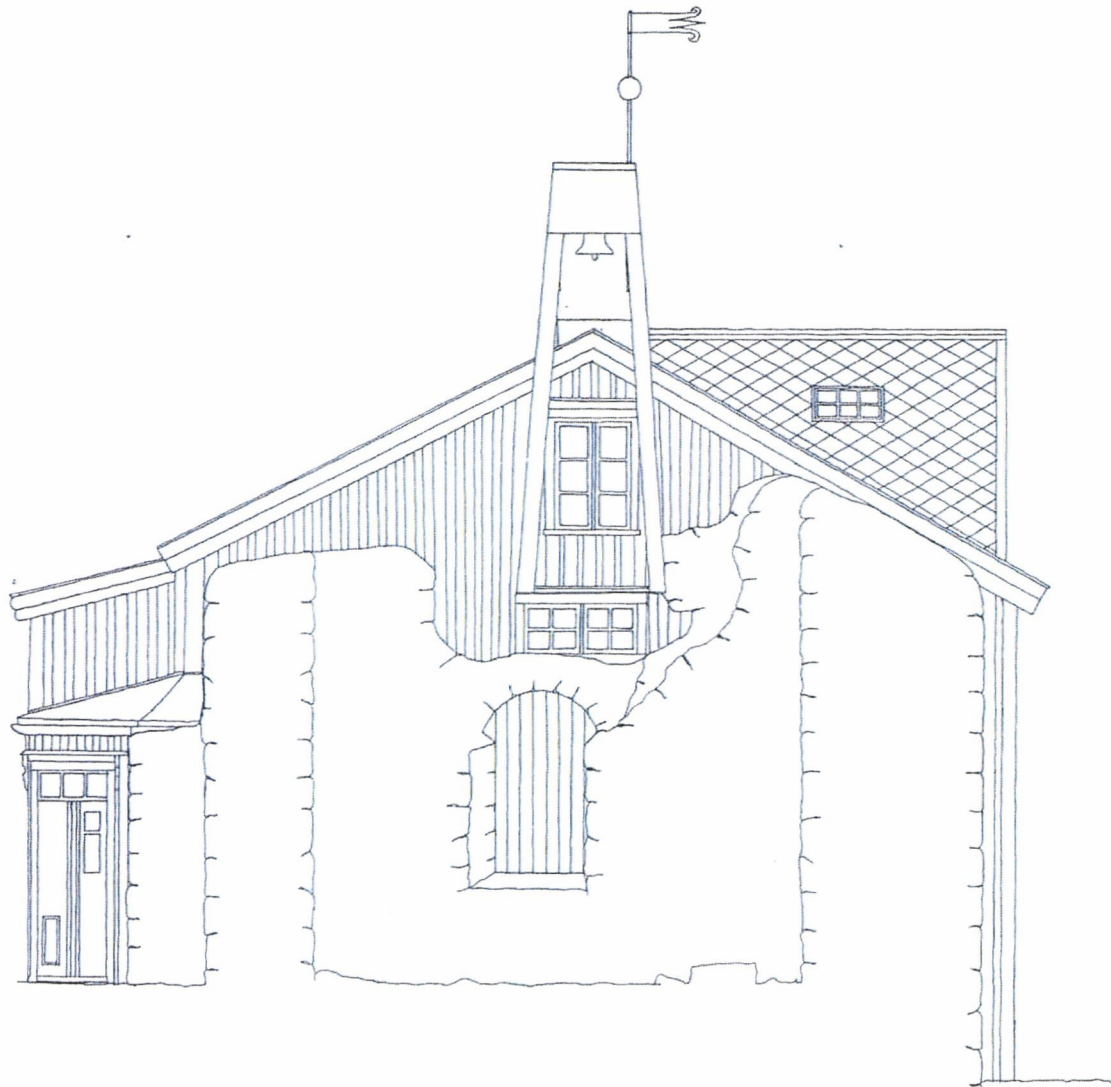
1. etasje
Fredet inventar: T.1.3 og T.1.6.



2. etasje

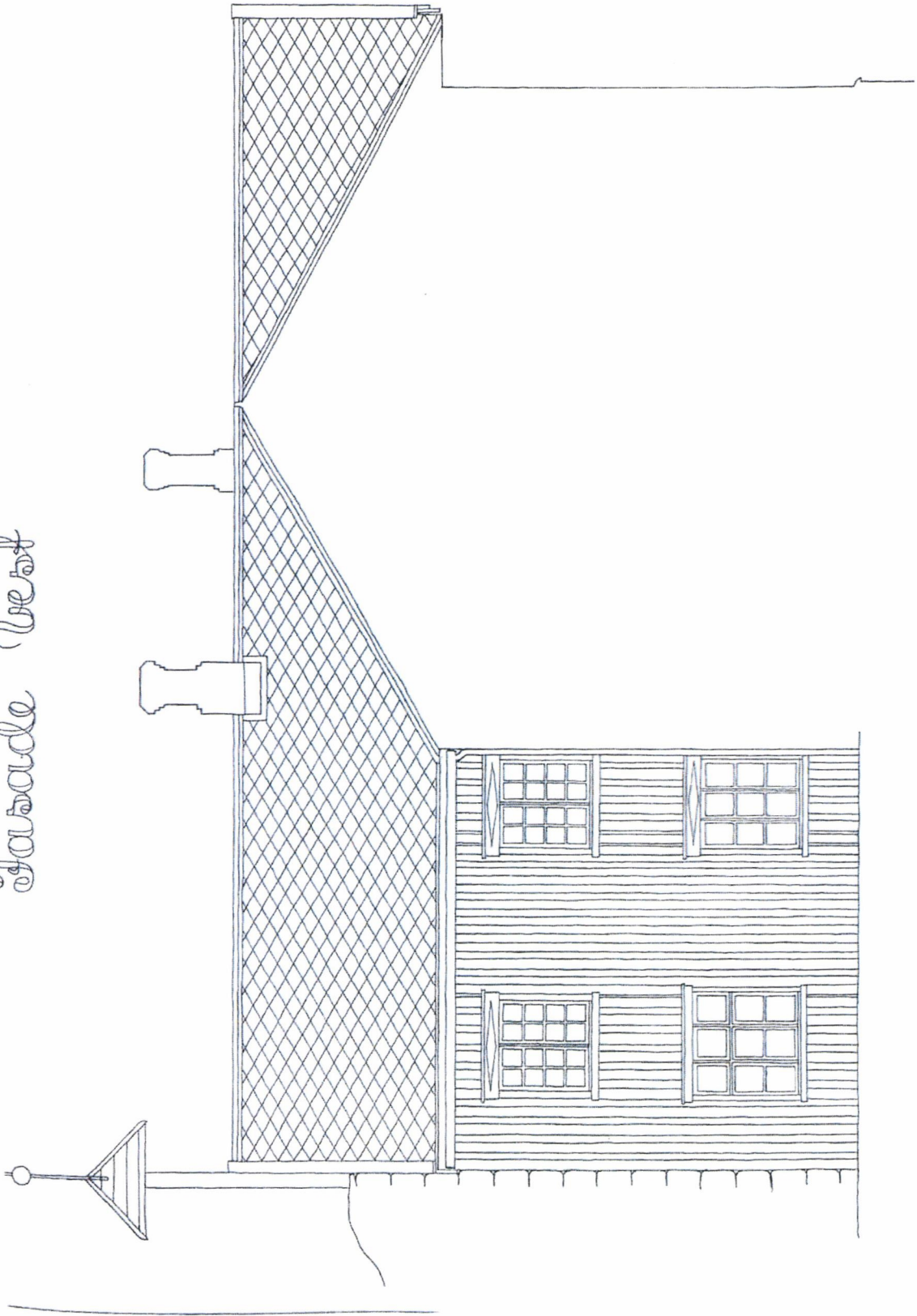


Fasade Nord



G.nr. 56, b.nr. 1, på
Reinskloster gård i Rissa.
Oupmålt sommaren 1970.
 Alf Jörkin Solen.

Shade Vest

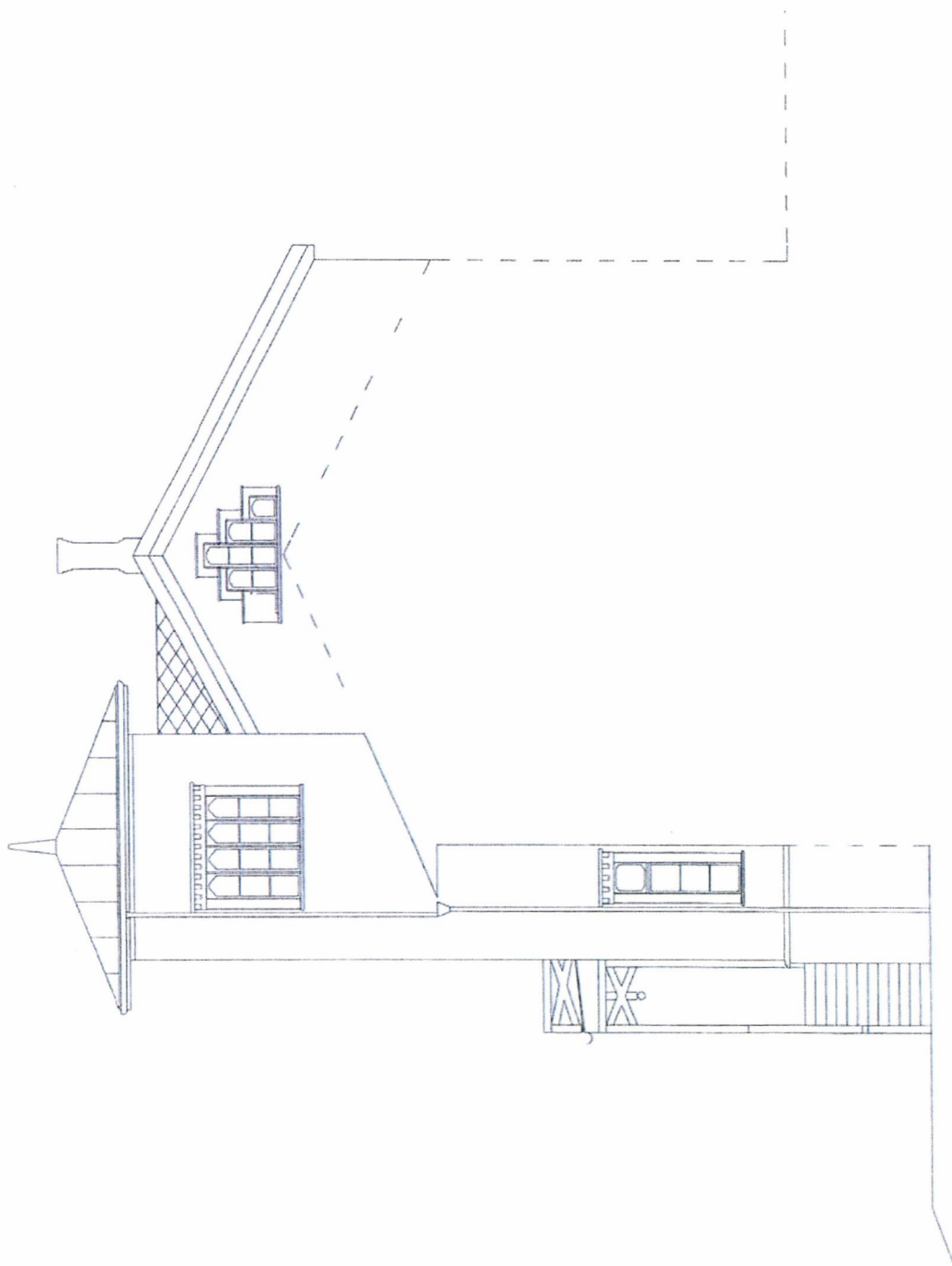


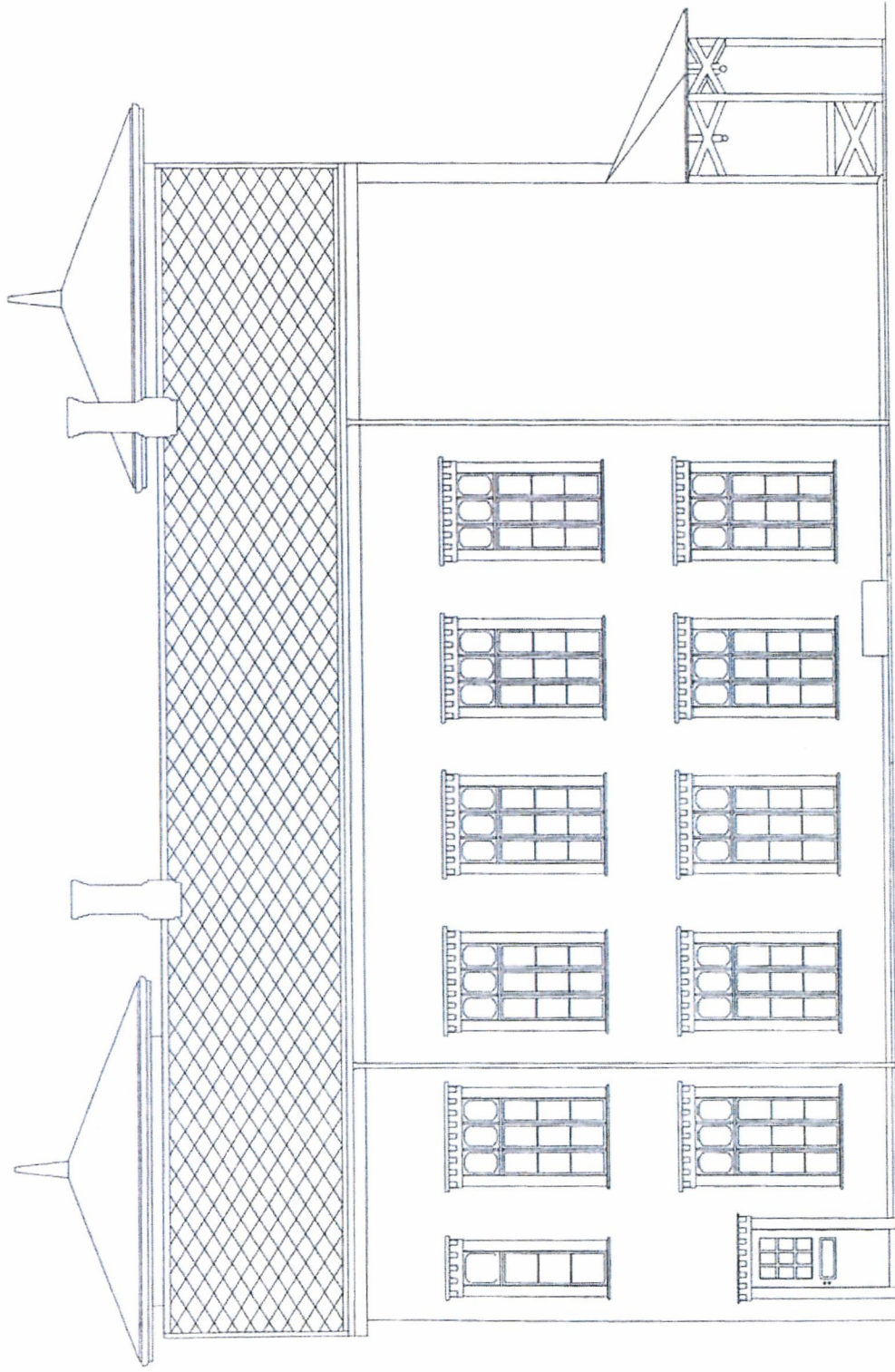
Fasade Syd

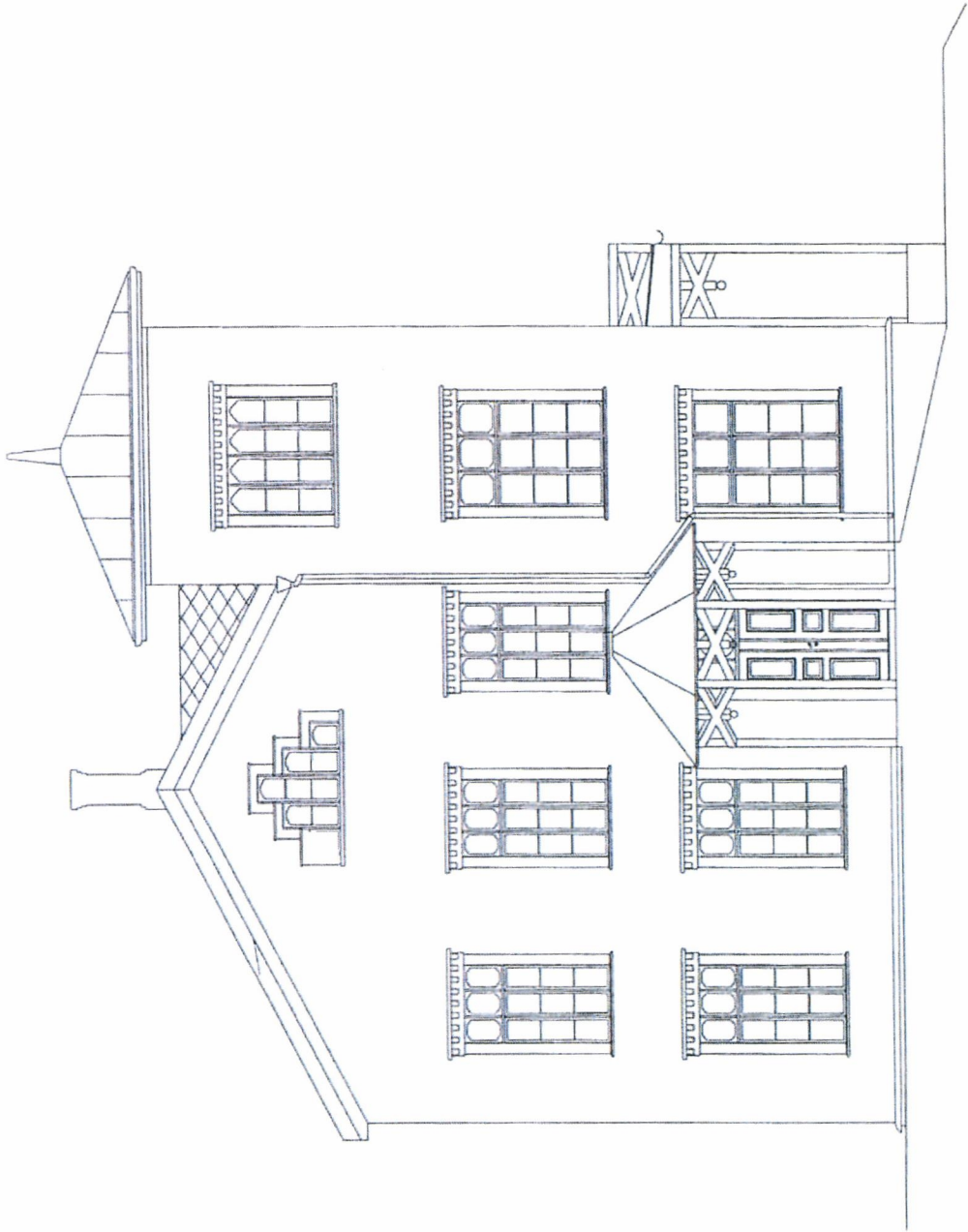


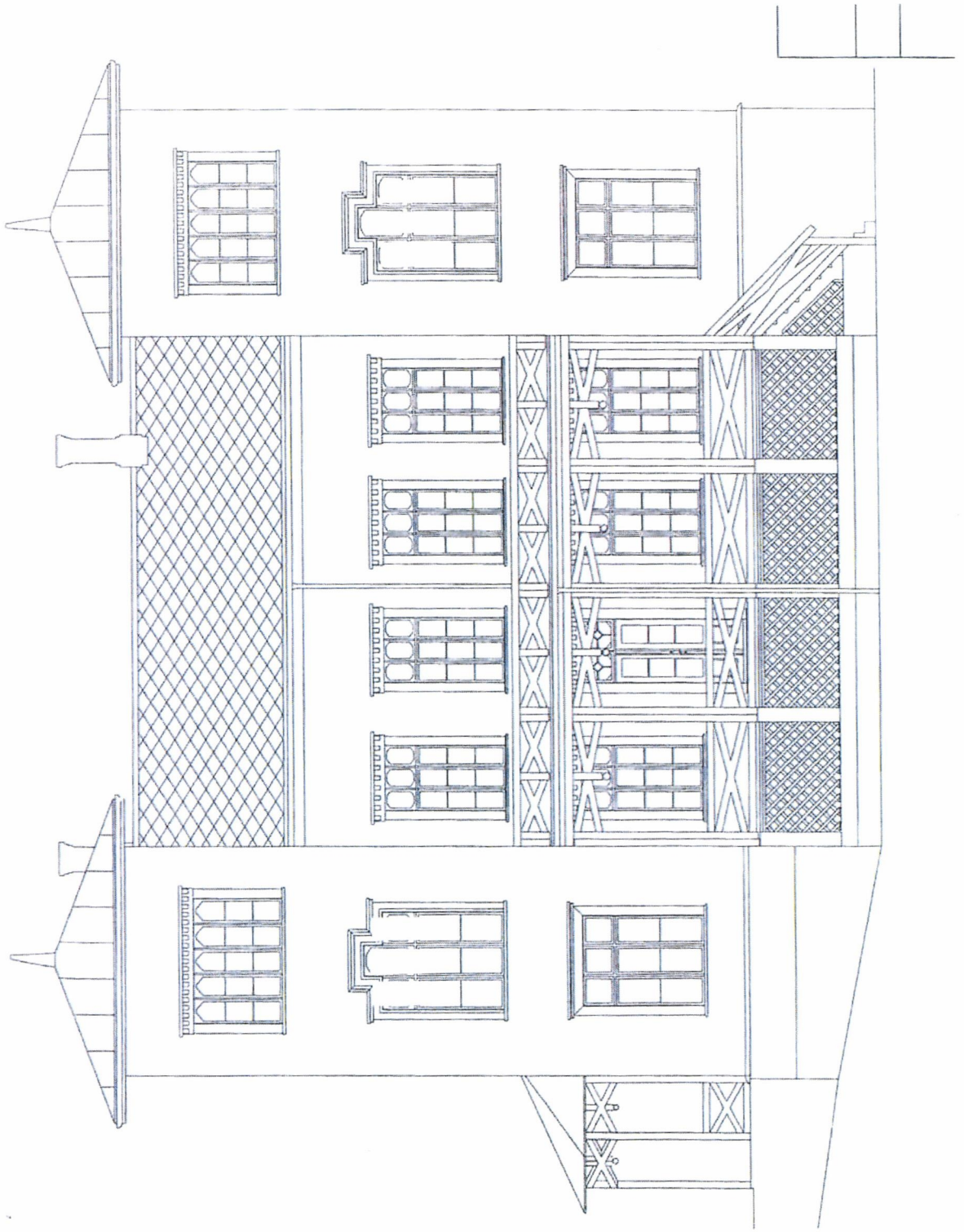
G.nr. 56, br.
Rimskloster











**VEDLEGG TIL FREDNINGSSAK
TEGNINGER**

