



SAKSBEHANDLER  
Elisabeth Nordling

VÅR REF.  
20/00770-2

ARK. Sakarkiv  
2.3.1

DERES REF.

INNVALGSTELEFON

DERES DATO

VÅR DATO  
28.01.2020

TELEFAKS  
+47 22 94 04 04  
postmottak@ra.no  
www.riksantikvaren.no

Se mottakerliste

## Forsikring av fredete bygninger - brev til forsikringsnæringen

Riksantikvaren er bekymret for at eiere av fredete bygninger ikke får forsikret eller fullverdiforsikret bygningene sine. Vi erfarer at eiere av fredete eiendommer ofte kun får tilbud om en førsterisikoforsikring og at premiegrunlaget blir høyere som følge av fredningen. I de tilfeller det blir tilbudt en fullverdiforsikring, er det ofte inntatt i forsikringsvilkårene at forsikringen ikke dekker antikvariske merkostnader eller urasjonelle byggemåter.

### Tidligere henvendelser

Direktoratet har flere ganger tidligere henvendt oss til Finans Norge og til de enkelte forsikringsselskaper for å klargjøre kulturminneforvaltningens ansvar for dekning av antikvariske merkostnader til pålagt fordyrende istandsetting.

I etterkant har vi fått tilbakemeldinger om at vårt brev vedrørende dekning av tap ved brann eller annen ulykke ikke fungerer etter hensikten. Riksantikvaren har vært i kontakt med et utvalg forsikringsselskaper og avdekket at det foreligger flere misforståelser med hensyn til hvordan kulturminneforvaltningen vil håndtere et forsikringstilfelle når det foreligger en skade på en fredet bygning.

Vi ser derfor at det er behov for å sende et mytt brev til alle forsikringsselskaper, Finans Norge og alle fylkeskommunene hvor vi presiserer hva som er riktig forståelse.

Det er viktig å merke seg at kulturminneforvaltningen ved skade bare vil dekke kostnadene for antikvariske merkostnader i spesielle tilfeller og etter en konkret vurdering av hvert tilfelle. I vurderingen vil faktorer som hvilke kulturminneverdier som er i behold etter skade veies opp mot kostnadene som er knyttet til istandsetting eller gjenreising. Dersom bygningen er totalskadet, vil den i de aller fleste tilfeller bli avfredet.

I august 2019 kontaktet vi landets 18 fylkeskommuner og ba om en tilbakemelding på hvor mange pålegg om fordyrende istandsetting som har blitt fattet de tre siste årene og utgifter til dekning av antikvariske merkostnader dette har medført. 14 av fylkeskommunene har svart og ingen av dem har fattet slike vedtak i denne perioden.

### Eiers ansvar

Det er flere eiere som ønsker å sikre en antikvarisk istandsettelse uavhengig av pålegg fra kulturminnemyndighetene. Dette innebærer at enhver eier må være bevisst på hva det er viktig for dem å forsikre. Det er ikke nødvendigvis sammenfall mellom hva eier verdsetter og ønsker å tilbakeføre i kopi og hva som vil bli dekket gjennom tilskuddsmidler fra kulturminnevernet.

Det er derfor viktig at den enkelte eier har mulighet til å avtale dette direkte med forsikringsselskapet.

### **Usikkerheter knyttet til hvilke kostnader som kan påløpe**

Vi antar at årsaken til at forsikringsselskapene er tilbakeholdne med å gi fullverdiforsikring som også dekker antikvariske merkostnader kan henge sammen med usikkerhet knyttet til hvilke kostnader som kan påløpe ved skade.

Det er eier som har forutsetning for å vite hva det ønskes en tilleggsforsikring på. Det må derfor utarbeides et forsikringsbevis på eiers premisser og ut fra dokumenterte detaljer.

Riksantikvaren har mye dokumentasjon på flere fredete bygninger og det er også mulig for eier å ta bilder for å dokumentere hva det er viktig å forsikre.

### **Mulig konkurransefordel**

Forsikringsbransjen er et fritt marked i konkurranse. Da eiere av fredet bygningsmasse har særlige behov, kan tilbud om fullverdiforsikring som omfatter antikvariske merkostnader innebære en konkurransefordel innen bransjen.

Vennlig hilsen

Hanna Geiran Kosonen  
riksantikvar

**Brevet er elektronisk godkjent uten underskrift**

Kopi til:      Finans Norge

## Mottakerliste

Fremtind Forsikring AS

Insr Insurance Group

Jernbanepersonalets Forsikring

Landkreditt Forsikring

Møretrygd

Nemi Forsikring

Nordea Forsikring

Protector Forsikring

Storebrand Forsikring

Watercircles Forsikring

W. R. Berkeley Forsikring

Nordland fylkeskommune

Byantikvaren - Oslo

Rogaland fylkeskommune

Gjensidige Forsikring ASA

Sametinget - Sámediggi

Møre og Romsdal fylkeskommune

If skadeforsikring

Tryg Forsikring

Codan Forsikring

Tide ASA

Knif Trygghet Forsikring AS

KLP Skadeforsikring AS

Eika Forsikring AS Skade

Trøndelag fylkeskommune

Frende Skadeforsikring AS

Viken fylkeskommune

Vestfold og Telemark fylkeskommune

Vestland fylkeskommune

Troms og Finnmark fylkeskommune - Romssa ja Finnmarkku fylkkagjelda

Agder fylkeskommune

Innlandet fylkeskommune