



SAKSBEHANDLER
Elisabeth Nordling

VÅR DATO
08.12.2021

postmottak@ra.no
www.riksantikvaren.no

VÅR REF.
21/00116-4

DERES REF.
20/11397-7

DERES DATO

Bergfjeringen vel
Damstredet 14
0177 Oslo

Att: Helle Høyness

Bergfjeringen - avgjørelse av klagesak om tilskudd til brannsikring

Innledning

Vi viser til klagen deres, datert 27. juli 2021. Klagen gjelder Byantikvarens avslag på søknad om tilskudd fra statsbudsjettet post 73, til brannsikring i tett trehusbebyggelse. Byantikvaren oversendte klagen til oss i brev datert 3. november 2021. Klagen er fremsatt innen klagefristen og tas til behandling.

Vi har mottatt merknadene deres til Byantikvarens oversendelse, datert 30. november 2021, og anser saken for å være tilstrekkelig opplyst.

Riksantikvaren har vurdert alle sider av saken og kommet til at Byantikvarens vedtak opprettholdes. Klagen tas ikke til følge.

Tilskudd fra statsbudsjettet post 73

Målet med tilskuddsordningen fra statsbudsjettet post 73 er blant annet brannsikring av identifiserte tette trehusområder. Bergfjeringen er oppført på Riksantikvarens liste over hvem som kan få tilskudd fra denne posten.

Det er Byantikvaren som prioriterer tiltak og vurderer hva man ønsker å få ut av tilskuddsmidlene, som fordeles mellom fylkeskommunene av Riksantikvaren.

Bakgrunn for saken

Dere søkte 31. oktober 2020 om tilskudd til utbedring av feil på eksisterende alarmanlegg i Bergfjeringen, totalt 66 210,- kroner. Det kommer frem av søknaden at det meste av feilen kunne utbedres ved batteriskifte i hele systemet.

Byantikvaren avslo søknaden i brev datert 2. juli 2021, og begrunnet avslaget med at det ikke kan gis tilskuddsmidler fra post 73 til driftsutgifter til eksisterende anlegg.

Dere klaget på avslaget i brev datert 27. juli 2021. I klagen ba dere om en ny vurdering, da avslaget bare gjaldt deler av søknaden.

Etter at klagen var mottatt hos Byantikvaren, ble dere bedt om å gi ytterligere informasjon angående klagepunktet om at bare deler av søknaden var vurdert. I svaret deres til Byantikvaren, kommer det frem at deler av søknaden manglet, og dere la ved oppdatert dokumentasjon.

Innholdet i klagen

I klagen opplyser dere om at anlegget som ble installert i 2017, aldri har fungert etter intensjonen. Dette skyldes at ansvaret for at anlegget skulle fungere og hvordan det skulle driftes ikke ble tilstrekkelig avklart. Midlene dere har søkt om skal brukes til utbedring/oppgradering, og ikke til drift av anlegget. I tilleggsinformasjonen dere sendte inn i forbindelse med klagesaken, ble totalbeløpet justert opp til 158 800,- kroner på grunn av økte kostnader til elektrikerarbeid.

Midlene dere søker om skal dekke batterier, ny sirene/sentral og en repeater. I tillegg kommer eventuelle utbedringer i hus hvor eiere har demontert detektorer og kostnader til utførelse av arbeidet.

Byantikvarens vurdering

Byantikvaren vurderte de nye opplysningene, men fant ikke grunnlag til å endre vedtaket. I begrunnelsen nevnes det at det tidligere er gitt totalt 300 000,- kroner til etablering av anlegget. Det har ikke kommet inn nye opplysninger som får Byantikvaren til å endre sin vurdering av at tiltakene som beskrives er å anse som vedlikehold- og driftsoppgaver, noe som tilskuddsmidlene ikke er ment å dekke.

Deres merknader til Byantikvarens oversendelse

I etterkant av installasjonen i 2017 har det blitt åpenbart for dere at det den gangen ikke var søkt om tilstrekkelig med midler til å få satt anlegget opp skikkelig. Som eksempel nevner dere at det ikke kan kobles opp mot brannvesenet. Tiltaket det søkes midler til, må derfor anses for å være en ferdigstilling av anlegget og ikke drift.

Dere viser til at en av utfordringene dere står overfor, er at ikke alle beboerne i Bergfjerdingsgen er like interessert i og har like god forståelse av viktigheten av godt brannvern. I tillegg står enkelte av bygningene tomme og noen av dem er dårlig vedlikeholdt. Det er også en utfordring at Bergfjerdingsgen ligger midt i sentrum av Oslo, og tidligere har vært utsatt for forsøk på brannstiftelse.

Riksantikvarens vurdering

Målet med et brannsikringstiltak er å stoppe brann fra å utvikle seg fra et punkt til det neste. I brannsikring av tette trehusområder er det spesielt viktig å forhindre at en brann sprer seg fra bygningen den starter i. Midlene fra tilskuddsposten skal i hovedsak benyttes til å dekke tiltak for å oppdage brann på et tidlig stadium, hindre spredning, tilrettelegge for enkel slukking eller til utarbeidelse av brannsikringsplan.

Vi har forståelse for at det kan være utfordrende å installere et felles brannanlegg i tette trehusmiljøer som ikke er organisert som et sameie eller et borettslag. Når staten bevilger tilskudd til brannsikring fra statsbudsjettet, forutsettes det imidlertid at eierne tar ansvar for å sørge for videre drift og vedlikehold av tiltakene det er gitt tilskudd til. Det kan ikke forventes at staten skal bære kostnader som har påløpt på grunn av manglende oppfølging fra eiers side.

Vi slutter oss til Byantikvarens vurdering av at både bytte av batterier og detektorer, og kostnader knyttet til dette arbeidet, må anses for å være vedlikehold/utbedring og drift av eksisterende anlegg. Dette faller utenfor tilskuddsordningen.

Dersom tilkobling direkte til brannvesenet krever andre tiltak enn dem som er nevnt over, kan ny søknad om tilskudd sendes til Byantikvaren, som vurderer om tiltaket faller innenfor tilskuddsordningen.

Konklusjon

Riksantikvaren har vurdert alle sider av saken og kommet til at Byantikvarens vedtak opprettholdes. Klagen tas ikke til følge.

Avgjørelsen er endelig og kan ikke påklages, jf. forvaltningsloven § 28.

Vennlig hilsen

Anne-Judith Munthe-Kaas
avdelingsdirektør
leder Juridisk seksjon

Elisabeth Nordling
seniorrådgiver

Brevet er elektronisk godkjent uten underskrift

Kopi til: Byantikvaren - Oslo, Postboks 2094 Grünerløkka, 0505 OSLO