



SAKSBEHANDLER

Heike Schmidtke

VÅR DATO

23.06.2021

REFERANSE

<https://digisak.ra.no>

REFERANSENUMMER

21967

NINA UDNES TRONSTAD

Letnesvegen 66

7670 Inderøy

Navn på kulturminne: ST. JØRGENS HUS / institusjonsbygning

Kulturminne-ID: 87599-1

Riksantikvaren opprettholder vedtak om tilskudd

Riksantikvaren viser til klage innkommet Ikke akseptert (påklaget) (Digisak-ID 21967). Klagen gjelder Trøndelag fylkeskommune sitt vedtak om tilskudd fra statsbudsjettet kap 1429 post 71 for 2021. Klagen er oversendt til Riksantikvaren som overordnet myndighet den 23.04.2021.

Klagen er fremsatt innen klagefristen jf. forvaltningsloven § 29, og Riksantikvaren har behandlet klagen, jfr. forvaltningsloven §§ 28 og 34.

Vedtak

Riksantikvaren har gjennomgått og vurdert alle sider av saken og har etter en samlet vurdering kommet til at Trøndelag fylkeskommune sitt vedtak blir stående.

Klagen tas ikke til følge.

Sakens bakgrunn

Klager søkte om tilskudd gjennom Digisak, innsendt 30.10.2020. Trøndelag fylkeskommune fattet 26.03.2021 vedtak om tilskudd. Klager ber om at søknaden blir vurdert på nytt.

Klagers begrunnelse

St. Jørgensveita 2 er et fredet bygg som sameiet og Trøndelag fylkeskommune har investert betydelige beløp i over de siste fire år.

Vi har hatt en gjennomføringsfilosofi som er basert på at dyktige håndverkere - med kunnskap og respekt for tidsriktige metoder og teknikker - utfører arbeidet, og så har eierne, med god støtte fra TFK, skutt inn nødvendig egenkapital. Dere kjenner bygget godt. Ved behov kan jeg sende oversikt over det arbeidet som er utført.

Den siste større jobben med eksteriøret er taket og takvinduene.

I vinter ble det oppdaget fukt inne i taket på en av leilighetene. Årsaken var lekkasje gjennom et takvindu på loftet. Dette er reparert av blikkenslager Lasse Nilsen og byggmester Steinar Halvorsen.

Blikkenslager Lasse Nilsen har gjennomført en ny befaring nå etter påske. Han sier at det er stein som ikke ligger riktig. Det er også mye stein som er av dårlig kvalitet, og at steinene har ulik krumning og fasong.

Også vinduene er gamle; faktisk så gamle at vi ikke kan forsikre oss mot ødeleggelser gjennom vinduene. To nye vindusglass er nå knust. Disse vil bli reparert snarest.

Jeg vil derfor argumentere for at yttertaket, inklusive vinduene, bør ha prioritet.

Jeg viser for øvrig til søknaden hva gjelder anbefalt arbeidsomfang.

med vennlig hilsen

Nina Udnes Tronstad

Trøndelag fylkeskommune sin vurdering av klagen

Som også beskrevet i avslagsbrevet har TRFK måttet prioritere tildelte midler for 2021 med hensyn til føringer gitt av Riksantikvaren og knapt tildelte midler. Bygg og anlegg med lav tilstandsgrad ble prioritert ved årets tildeling, iht. gitte føringer.

Takarbeidene ved St. Jørgens hus er ved tilstandsvurdering i 2020 vurdert til TG1.

Beskrevne behov for utbedring av taket, der særlig moderne takvinduer bør skiftes er et nødvendig arbeide som i mindre grad vurderes tilskuddsberettiget. Arbeidet med utskifting og reparasjon ved takvinduer bør dog utføres for ikke å svekke tilstanden ved St. Jørgens veita som fredet kulturminnet.

Vi gjør oppmerksom om at tiltaket vedr. takvinduer kan være søknadspliktig etter kulturminneloven.

TRFK har dessverre ingen handlingsrom for å kunne bistå med midler i 2021 som kan tildeles for St. Jørgensveita 2. Vi oppfordrer søker om å søke på ny for søknadsår 2022, der vi på ny kan foreta en vurdering vedr. mulig tilskudd.

Klagers merknader

Riksantikvaren sin vurdering

Riksantikvarens viser til oversendelse av klage i digisak, på tilskuddssøknad avslått hos fylkeskommunen 26.03.2021. Klagen gjelder tilskudd til takarbeider og utbedring av takvinduer på St Jørgens veita 2.

Klagen var mottatt innen klagefristen, jf. forvaltningsloven § 29.

Riksantikvaren har vurdert alle sider av klagesaken og har kommet til at det ikke foreligger feil ved rettsanvendelsen eller saksbehandlingen, som kan ha virket bestemmende for vedtakets innhold, jf. forvaltningsloven § 41. Riksantikvaren har heller ikke funnet grunn til å overprøve fylkeskommunens skjønnsutøvelse i saken. Fylkeskommunens vedtak om avslag på tilskuddssøknad stadfestes.

Klagers anførsler

Klager opplyser om at det i vinter ble oppdaget fukt inne i taket på en av leilighetene. Årsaken var lekkasje gjennom et takvindu på loftet. Dette ble senere reparert av en blikkenslager og en byggmester.

Blikkenslageren har oppdaget at det er stein som ikke ligger riktig. Det er også mye stein som er av dårlig kvalitet, og at steinene har ulik krumning og fasong. Også vinduene er i en slik forfatning at sameiet skriver at de ikke kan forsikre seg mot ødeleggelser gjennom vinduene. Sameiet argumenterer derfor for at yttertaket, inklusive vinduene, bør ha prioritet.

Fylkeskommunens anførsler

Fylket anfører at de har måttet prioritere knappe tildelte midler for 2021 etter føringer gitt av Riksantikvaren. Bygg og anlegg med lav tilstandsgrad ble etter dette gitt prioritert ved årets tildeling.

Fylket skriver videre at takarbeidene ved St. Jørgens hus ved tilstandsvurdering i 2020 ble vurdert til TG1. Beskrevne behov for utbedring av taket, der særlig moderne takvinduer bør skiftes er et nødvendig arbeide som i mindre grad vurderes tilskuddsberettiget. Fylket beklager at de ikke har handlingsrom for å kunne bistå med midler i 2021 og oppfordrer søker om å søke på ny for søknadsår 2022, for en ny vurdering.

Riksantikvarens vurdering

I vurderingen av klagen kan Riksantikvaren prøve alle sider av saken og ta hensyn til nye omstendigheter jf. forvaltningsloven § 34 annet ledd. Riksantikvaren legger i saken avgjørende vekt på at fylkeskommunen har måttet foreta en streng prioritering mellom alle omsøkte prosjekter innenfor tilgjengelige tilskuddsmidler, og etter gitte føringer. Her skal lav tilstandsgrader prioriteres. Riksantikvaren finner ikke grunn til å overprøve fylkeskommunens prioritering.

Riksantikvaren kan for øvrig ikke se at det foreligger feil ved rettsanvendelsen eller ved saksbehandlingen, feil som kan ha vært avgjørende for innholdet i vedtaket, jf. forvaltningsloven § 41.

Klagen tas ikke til følge.

Konklusjon

Riksantikvaren har gjennomgått og vurdert alle sider av saken og har etter en samlet vurdering kommet til at Trøndelag fylkeskommune sitt vedtak opprettholdes. Klagen tas ikke til følge.

Med vennlig hilsen

Tove Elise Ihler

Jurist

Anne-Judith Munthe-Kaas

Godkjenner

Brevet er elektronisk godkjent uten underskrift