

Revisjon av NB!-registerets kulturmiljøer – høringsuttalelse fra Grimstad kommune

Viser til brev datert 03.12.2020 hvor Grimstad kommune er invitert til å komme med innspill og tilbakemelding på det endrede forslaget.

Generelt så støtter Grimstad kommune at det NB!-registeret nå inneholder avsnitt om faglige råd for forvaltningen. Det vil kunne skape en forutsigbarhet overfor kommunen som forvalter, men også for innbyggere, utbyggere og andre berørte. Imidlertid for at disse rådene skal fungere på en god måte, bør det også redegjøres for hvordan de faglige rådene skal leses opp mot gjeldende planverk. Områdeavgrænsingen til Grimstad sentrum i NB!-registeret er omfattet av flere reguleringsplaner som også legger føringer for bevaring og utvikling. Gjeldende planverk og hvordan de faglige rådene skal fungere i samspill bør dermed inkluderes i teksten/beskrivelsen for Grimstad sentrum. Her bør det gis noen generelle føringer slik at de faglige rådene også blir robuste og førende også for fremtidige planer.

Videre mener Grimstad kommune at det ikke nødvendigvis skaper forutsigbarhet når man har et faglig råd med skal-formuleringer. Spesielt når man samtidig har et gjeldende planverk som også gir føringer om det samme. Eksempelvis så gir de faglige rådene følgende føringer angående høyder innenfor området; «I området skal (vår understrekning) historiske bygningshøyder og gesimshøyder være førende for eventuelle nybygg.» Samtidig har vi gjeldende planer som gir føringer for høyder. I stor grad er dette samsvarende, men det er også noen unntak. Det bør derfor redegjøres for hvordan de faglige rådene forholder seg til gjeldende reguleringsplaner.

Videre mener Grimstad kommune at enten alle eller ingen av området's fredete hus bør nevnes under området's beskrivelse. I beskrivelsen til nytt forslag for NB!-register er de fredete husene Ibsenhuset, Jørgens Tellefsens hus, Laura Terjesens hus, osv. videre nevnt. Denne opplistingen er nå fjernet. Oversikten over fredete hus er fortsatt tilgjengelig i Askeladdens databaser samt i gjeldende reguleringsplaner, men Grimstad kommune mener likevel at de samtlige fredete hus bør nevnes, altså lages en uttømmende liste, i også denne oversikten. I området skal historiske bygningshøyder og gesimshøyder være førende for eventuelle nybygg. Det vil etter vårt syn styrke «forutsigbarhetsgraden» av NB!-registeret.

Når det gjelder avgrænsingen på området støtter Grimstad kommune Riksantikvarens forslag om ikke å endre den.