



SAKSBEHANDLER
Kaare Stang

Juridisk seksjon

VÅR DATO
21.06.2024

postmottak@ra.no
www.riksantikvaren.no

VÅR REF.
24/01845-3

DERES REF.

DERES DATO
12.04.2024

Admiralen Boligsameie
Postboks 382
3193 HORTEN

v/ Ståle Myklebust

Karljohansvern, brakke B, gnr./bnr. 124/54 i Horten kommune - Avgjørelse i klagesak, klage på delvis innvilget tilskudd til fredet byggverk i privat eie, Statsbudsjettet 2024 kapittel 1429 post 71

Riksantikvaren viser til oversendt klage i brev, datert 12. april 2024.

Klagen gjelder størrelse på innvilget delvis tilskudd til restaurering av fire originale vinduer på forskriftsfredet bygning i Karljohansvern, Øver vei 7, Horten kommune - Admiralen boligsameie (Askeladden ID 97166-10).

Vestfold fylkeskommunes behandling

Vestfold fylkeskommune (Hovedutvalg for inkludering, idrett og kultur) behandlet klagesaken i sitt møte den 4. juni 2024 i sak 48/24. Fylkesdirektørens administrative innstilling ble enstemmig vedtatt.

Fylkesutvalget fattet følgende vedtak i klagesak, sak 48/24:

"Hovedutvalg for inkludering, idrett og kultur tar ikke klagen til følge. Saken sendes til Riksantikvaren for endelig avgjørelse".

Bakgrunn

Søknad

Admiralen Boligsameie søkte via Digisak 30. oktober 2023 om tilskudd på kr 159 450,- til istandsetting av fire originale vinduer. Tiltakets total kostnad er på kr 227 786,-, hvorav oppgitt egenkapital er kr 68 336,-.

Delvis innvilget tilskudd

Vestfold fylkeskommune v/ Fylkesdirektøren fattet i brev av 25. mars 2024 vedtak om tilskudd til Admiralen boligsameie til istandsetting av fire originale vinduer. Innvilget tilskudd til istandsetting er på kr 113 000,- til istandsetting. Dette utgjør 50% av de totale kostnadene i prosjektet.

Klagens momenter

Admiralen Boligsameie klagde på størrelsen på delvis tilskudd i brev av 12. april 2024.

Boligsameiet anser at tilskuddet har for lav dekningsprosent, sett opp mot hva boligsameiet har av bevilgede midler i årets og neste års budsjett. Klager skriver at det haster å istandsette disse vinduene, men boligsameiet oppgir at man ikke vil prioritere dette tiltaket nå. Det er andre prosjekter i boligsameiet som må prioriteres på grunn av sikkerhet, herunder reparasjon av mur på gesimser.

Boligsameiet skriver at dersom det er i kulturmiljøforvaltningens interesse å bevare de originale vinduene før de er i en slik tilstand at det ikke lar seg gjøre å istandsette disse, må dekningsgraden være adskillig høyere.

Riksantikvarens vurdering

Riksantikvaren har vurdert tiltaket og budsjettets størrelse på kr 227 786,-, og har intet å bemerke til dette. Vi vil påpeke at det er positivt at Admiralen boligsameie løpende følger opp nødvendig istandsetting av de fredete bygningene, herunder restaurering av fire vinduer som trenger restaurering. Den omsøkte bygning har en enkel konstruksjon med god tilstands- og konsekvensgrad med tilstandsgrad 1 (TG1). Vinduene det søkes om tilskudd til har TG2 og TG3.

Tilskudd gis fra budsjettposten i Statsbudsjettet kapittel 1429 post 71.

For 2024 er det i år samlet nasjonalt bevilget tilskudd cirka 152 millioner kroner (totalt kr 151.900.000,-) til istandsetting av fredete byggverk og anlegg i privat eie. Totale søknadsbeløp fra private eiere i alle landets fylker overgår langt dette samlede budsjettbeløp. Det er derfor nødvendig for Riksantikvaren og fylkeskommunene å gjøre strenge prioriteringer.

Lovkrav

I henhold til ordlyden i kulturminneloven § 15a er lovkravet til dekningsgrad for tilskudd slik:

" Blir det satt vilkår for dispensasjonen som fordyrer arbeidet, skal eier eller bruker få helt eller delvis vederlag for denne utgiftsøkningen".

Tilskuddsforskriften

I Forskrift om tilskudd til fredete kulturminner i privat eie (FOR-2021-08-13-2508) heter det i § 7 tredje ledd: " Tilskuddet skal som hovedregel ikke overstige 50 % av totalkostnaden i det enkelte prosjekt. Unntak fra dette må vurderes i lys av kulturmiljøets verdi, nytten av kulturmiljøet og om det foreligger et særlig stort vedlikeholdsansvar i forhold til nytten."

Prioriteringer

Vestfold fylkeskommune har mottatt rundt 20 søknader om tilskudd til fredete kulturminner i privat eie for 2024. Fylkeskommunen søkte Riksantikvaren om cirka 3,2 millioner kroner, etter at fylkeskommunen for øvrig hadde fordelt kr 415 000,- av ubrukte midler.

Deretter innvilget Riksantikvaren til Vestfold fylkeskommune kr 1.750 000,- til fordeling fra posten på Statsbudsjettet kapittel 1429 post 71 for året 2024. Utover dette har fylkeskommunen fordelt en andel av ubundne midler og renteinntekter på ca 1,2 millioner kr. På grunn av stramme nasjonale budsjetttrammer, er det nødvendig å gjøre strenge prioriteringer i fordelinger av tilskudd.

Admiralens boligsameie har fått innvilget tilskudd på kr 113 000,-. Dette utgjør cirka 50% av de totale kostnadene i tiltaksprosjektet. Dette er i tråd med hovedprinsippet i forskriften § 7 tredje ledd om at tilskuddet normalt ikke skal overstige 50%.

Riksantikvaren mener derfor at fylkeskommunens behandling av søknaden er korrekt. At tildelingen er noe lavere enn omsøkt, er basert på at fylkeskommunen må gjøre nødvendige prioriteringer i søknadsbehandlingen, og at lignende søknader skal få så lik tilskuddsandel som mulig.

Fylkeskommunens saksbehandling

Riksantikvaren har også formelt vurdert fylkeskommens saksbehandling. Vi kan ikke se at det foreligger vesentlige saksbehandlingsfeil som har hatt avgjørende betydning for sakens utfall, jevnfør prinsippet i forvaltningsloven § 41.

Konklusjon

Etter ny vurdering av saken i klagerunde, har Riksantikvaren på bakgrunn av ovennevnte momenter ikke funnet grunnlag for å omgjøre fylkeskommunens vedtak.

Vestfold fylkeskommunes av 25. mars 2024 med vedtak om tilskudd til Admiralen boligsameie til istandsetting av fire originale vinduer, stort kr 113 000,- opprettholdes.

Denne avgjørelse er endelig og kan ikke påklages.

Vennlig hilsen

Anne-Judith Munthe-Kaas (e.f.)
avd.dir. Juridisk seksjon

Kaare Stang

Brevet er elektronisk godkjent uten underskrift

Kopi til: Vestfold fylkeskommune / Vemund Olstad, Seksjon for digitale tjenester