

Veiledning: Innhold i særskilt forprosjekt

Det kan være store ulikheter i kompleksitet og detaljeringsgrad mellom forprosjekter for ulike tiltakstyper.

Det følgende er eksempler på tiltak som kan inngå i et særskilt forprosjekt.

Forprosjekt- Brannsikring

Forprosjektet bør ledes av en brannrådgiver med erfaring fra kulturhistorisk verdifulle bygninger.

Del 1.

- Helhetlig vurdering av bygget. Manglende vedlikehold, større vedlikehold, istandsetting som skal utføres i nærmeste fremtid. Teknisk tilstand og bygningshistorikk for kunne danne seg et bilde av hvor innfesting/ hulltaking av rør/teknisk utstyr kan gå.
- Brannstrategi /Behovsanalyse
- Hva/hvordan er dagens brannkonsept i kirken, organisatorisk og teknisk.
- Kartlegge farer og tiltak for å minimalisere risiko for brann.
- Beskrivelse av dagens tekniske system alder og funksjonalitet. Kan eksisterende system beholdes, utvides, oppgraderes eller byttes?
- Avstand til brannvesen oppstillingsplass, tilgang til kirken
- Fare for brannsmitte av nærliggende bygninger
- Oppmåling med 3D modell som kan gi tegningsmateriale for branntegninger og lokalisere hulrom.
- Vurdering av sikring av hulrom og passiv brannsikring.
- Drøfte robusthet og langsiktig vedlikehold av ulike slokkeanlegg
- Drøfting av samhandling av systemer. Svakheter og styrker.
- Drøfting av vedlikehold og egenkontroll av alternative tekniske løsninger i et 20-årsperspektiv
- Sårbarheter under istandsettingsarbeider.
- Stillas- brannsikring- økt sannsynlighet for innbrudd? Ros- vurdering
- Innpakking av sårbare elementer i kirken, evt fjerne løst inventar under istandsetting.
- Hensynte valg av system antikvarisk
- Befaring FK og RA
- Kartlegging av inventar på loft
- Vil tiltak kunne berøre kulturlag i grunnen?

Del 2

- Punkter for å hjelpe eier med bestillerkompetanse
- Beskrivelse- sjekklister
- Anbudsdeler - kravspekk
- Krav til rådgivende/ prosjekterende – sjekklister
- Krav til utførende - sjekklister
- Innhenting av pris NIKU
- Godkjenning fra Riksantikvaren/fylkeskommunen/biskopen/statsforvalteren
- Godkjenning fra kommunen
- Verdibergingsplan

Forprosjekt- middelaldermurverk

- Arkivøk (hvis arkivgjennomgang i overordnet forprosjekt ikke har gitt nødvendige svar) med fokus på bygningsendringer, overflatebehandlinger, drenering og annet gravearbeid og historikk over skader med særlig henblikk på fukt.
- Undersøkelser av grunnforhold – setninger, drenering m.m.
- Visuell observasjon - algevekst, bom, sprekkdannelse m.m.
- Dispensasjonssøknad for inngripende undersøkelser i bygning eller automatisk fredet grunn
- Inngripende undersøkelser - mørtelprøver, prøvefelt avhugging puss eller fuger
- Evt. prøvefelt nye fuger og puss - stå en vinter eller to
- Munne ut i forslag om tiltak og veiledende kostnadsoverslag.
- Tilstandsvurdering nivå 2+, eller spesifikk bygningsdel nivå 3
- Fargeundersøkelser (interiører/vinduer/dører og malte flater som grunnmur mm)
- Antikvarisk begrunnelse ved endringer/tilbakeføring
- Eventuelt behov for arkeologiske undersøkelser

Forprosjekt – konservering (må utføres av konservator NKF-N)

- Logge inneklime – minst 12-13 måneder, målingene må tolkes etter endt måling
- Tilstandsvurdering – av gjenstandene som skal konserveres
- Kartlegging av inventar på loft, sakristier, krypt og evt. andre sekundære rom i kirken.
- Oppvarmingsregime – hvordan kirken varmes opp, hvor ofte og hvilke temperaturer
- Arkivøk - informasjon om gjenstander, behandlingshistorikk, kort bygningshistorikk
- Behandlingsforslag

Forprosjekt – etterreformatorisk murverk

- Arkivøk – med fokus på bygningsendringer overflatebehandlinger, drenering, annet gravearbeid og historikk over skader med særlig henblikk på fukt.
- Undersøkelser av grunnen – setninger, drenering m.m.
- Observasjon visuell, algevekst, bom, sprekkdannelse m.m.
- Evt. søknad til biskopen om inngripende undersøkelser
- Inngripende undersøkelser - mørtelprøver, prøvefelt avhugging puss eller fuger
- Evt. inngripende undersøkelser med test av f.eks. eksisterende teglstein, kapillærsug og frostbestandighet
- Prøvefelt nye fuger og puss som kan stå en vinter eller to
- Forslag om tiltak og veiledende kostnadsoverslag.
- Tilstandsvurdering nivå 2+, eller spesifikk bygningsdel nivå 3
- Fargeundersøkelser (interiører/vinduer/dører og malte flater som grunnmur mm)
- Antikvarisk begrunnelse ved endringer/tilbakeføring
- Vil tiltak kunne berøre kulturlag i grunnen?

Forprosjekt – yttervegger av tre

- Arkivøk - Restaureringshistorikk og bygningshistorikk, f.eks. utvidelse av skip, endringer på takkonstruksjon, vindusplasseringer, overflatebehandlinger, drenering andre gravearbeid, endringer av evt. kjellerrom. Skadehistorikk med særlig henblikk på fukt.
- Visuelle undersøkelser – fuktutslag, setninger etc.
- Tilstandsvurdering nivå 2+, eller spesifikk bygningsdel nivå 3
- Evt. søknad til biskopen og evt. fylkeskommunen om inngripende undersøkelser
- Undersøkelser av grunnen – setninger, drenering etc.
- Rapport med forslag om tiltak og veiledende kostnadsoverslag.
- Fargeundersøkelser (interiører/fasader/vinduer/dører og malte flater som grunnmurer mm)
- Antikvarisk begrunnelse ved endringer/tilbakeføring
- Eventuelt behov for arkeologiske undersøkelser

Forprosjekt – istandsetting interiør

- Arkivøk - Restaureringshistorikk interiør og kort bygningshistorikk
- Antikvarisk verdivurdering av eksteriør, interiør og hoveddeler av inventaret (hvis dette ikke allerede foreligger fra forprosjekt type A)
- Kartlegging av behov og omfang av istandsetting
- Fargeundersøkelser
- Antikvarisk begrunnelse ved endringer/tilbakeføring
- Prosjektering