



SAKSBEHANDLER
Ellen Stangnes

VÅR REF.
21/04644-6

DERES REF.

VÅR DATO
05.12.2024

DERES DATO

postmottak@ra.no
www.riksantikvaren.no

Statsbygg
Postboks 232 Sentrum
0103 OSLO

Vadsø fylkesmannsbolig, gnr/bnr: 8/1448, Vadsø kommune – revidert varsel om oppstart av fredningssak.

Riksantikvaren viser til vårt brev av 18.10.2022, med varsel om igangsettelse av fredningssak for fylkesmannsboligen (og vaktmesterboligen) i Vadsø i Vadsø gnr/bnr: 8/454, nå gnr/bnr: 8/1448, i Vadsø kommune. Fylkesmannsboligen er en del av landsverneplan for Kommunal- og distriktsdepartementet.

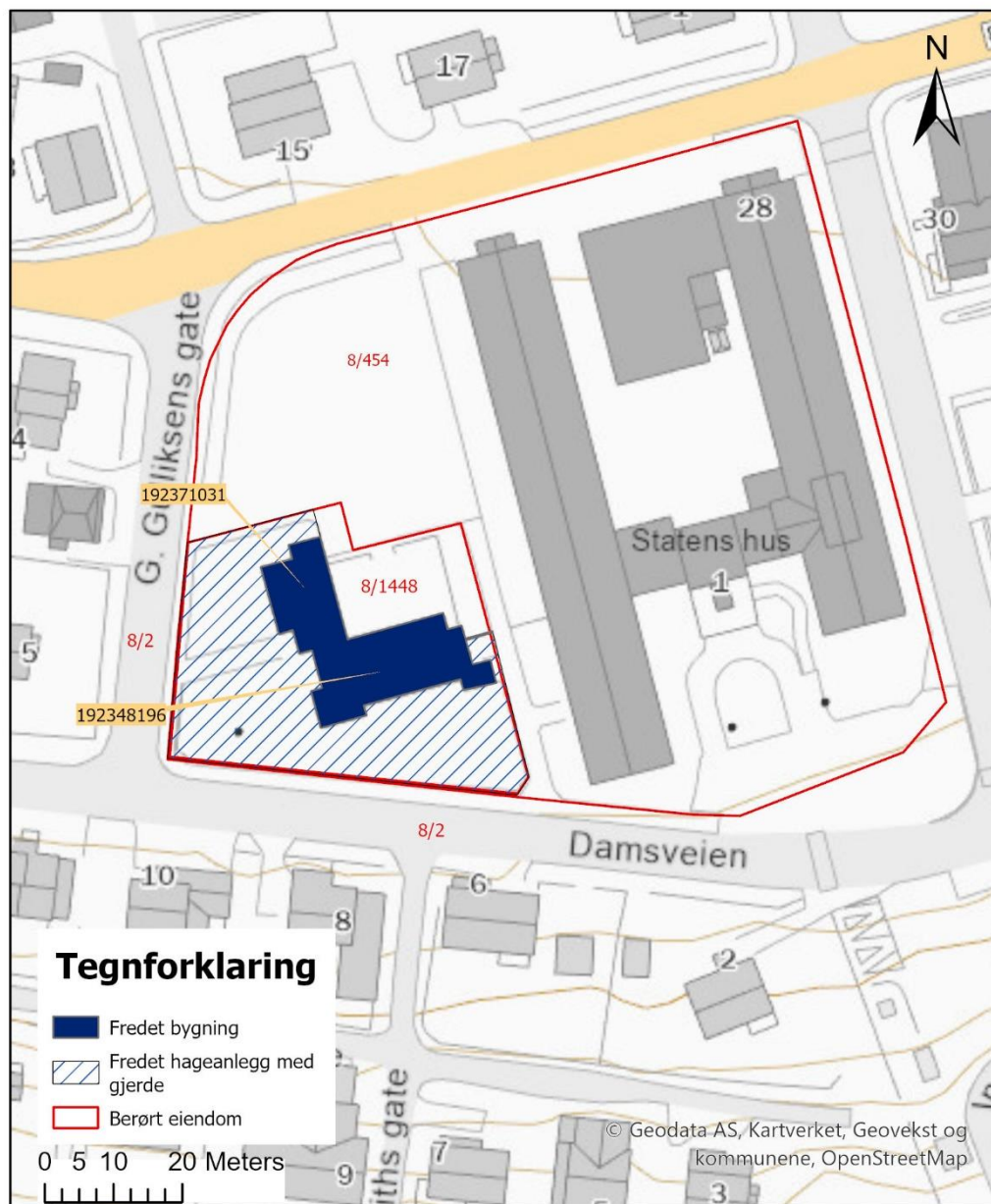
Riksantikvaren ble i 2022 gjort kjent med at boligen skal selges. I den forbindelse ønsker Riksantikvaren derfor å gjennomføre fredningen som en separat fredningssak. Fredningssaken ble varslet med hjemmel i lov om kulturminner av 9. juni 1978 nr. 50 (kml.) § 22 a jf. § 15 og forskrift av 9. februar 1979 nr. 8785 om faglig ansvarsfordeling med videre etter kulturminneloven § 12 nr. 1. Vi viser videre også til korrespondanse og dialog om omfanget av fredningen.

Etter befaringer og diskusjoner er den kulturhistoriske verdien av hageanlegget kommet tydeligere frem. Boligene og hagen er tegnet og planlagt sammen, som et helhetlig kompleks. Riksantikvaren ønsker derfor å inkorporere hageanlegget i omfanget av fredningen. Da vi ønsker innspill på et større areal til fredning, sender vi ut revidert kart til fredningssaken. Det er ingen endringer for bygningsmassen.

Omfanget av fredningen

Varsalet omfatter fylkesmannsboligen og den sammenbygde vaktmesterboligen, bygningsnummer: 192348196 og 192371031 og deler av utomhusområdet/hagen. Omfanget av fredningen gjelder eksteriør for hele bygningen (med den sammenbygde vaktmesterboligen), samt deler av interiør: den representative sonen i 1. etasje som består av: hovedinngang (med vindfang og gang) dagligrom, stue og spisestue samt hele trappeløpet fra kjeller opp til 2. etasje. Omfanget av fredningen gjelder også deler av utomhusområdet: hageanlegg mot sør og vest, samt gjerde med stolper rundt hageanlegget.

Endelig omfang av fredningen vil kunne justeres og begrenses i etterkant av merknader til dette varselet, og vil komme frem i den senere offentlige høringen. Varsel om oppstart av fredning gjelder kun fylkesmannsboligen, vaktmesterboligen og deler av hageanlegget. Se kart nedenfor.



Bakgrunn

Fredningssaken har bakgrunn i arbeidet med landsverneplan for Kommunal- og distriktsdepartementets eiendommer. Etter *Kongelig resolusjon av 1. september 2006 om Overordna føresegner om forvaltning av statlege kulturhistoriske eigedommar* påligger det samtlige statlige sektorer et ansvar for å vernevurdere sine bygninger og anlegg, og ut fra denne vurderingen anbefale et utvalg for fredning.

Vadsø fylkesmannsbolig (med vaktmesterbolig) har blitt behandlet i koordineringsmøter med Riksantikvaren, Statsbygg og Kommunal- og distriktsdepartementet. Det

omforente omfanget av vern, slik det fremgår i landsverneplanen ligger til grunn for fredningssaken, men nå også utvidet med deler av hagen.

Begrunnelse for fredningen

Fylkesmannsboligen utgjør sammen med Statens hus i Vadsø et helhetlig anlegg i etterkrigsmodernisme, tegnet av samme arkitekter.

Embetsboliger er i dag nesten avviklet. I Vadsø har denne historisk viktige funksjonen ekstra verdi ved sin lange historie på stedet. Statens hus, som var datidens nyvinning, viser på sin side at embetets oppgaver har vokst slik at boligen ikke lenger er tilstrekkelig for embetsutøvelsen.

Formålet med fredning av fylkesmannsboligen med hageanlegg, er å sikre den som del av et unikt anlegg som viser utbyggingen av lokaler for statsforvaltningen, der embetsboligen er den historisk viktigste funksjonen. Videre er formålet å sikre bygningens arkitektoniske kvaliteter og samspillet med Statens hus og boligen for vaktmester.

Formålet med fredningen av utomhusområdet er å sikre hageanleggets kvaliteter for helheten av boligkomplekset. Boligen er tegnet for representasjon og som et hjem, og hagen er en del av et felles arkitektonisk uttrykk. Det er et godt opparbeidet hageanlegg i Arktis fra etterkrigstiden. Den er både knyttet til den representative sonen i boligen, og gjør embetsboligen til et hjem. Den har derfor egenverdi som hage for boligen.

Bygningen og hageanlegget ligger innenfor NB!-området for Vadsø sentrum BSR (Brente steders regulering). Fylkesmannsboligen og Statens hus, sammen med Vadsø kirke (1954-58), ligger høyt og er godt synlig i bybildet. Sammen med Rådhuset, torget, rette gater og enkel, funksjonalistisk bygningsmasse gjør dette at man får et helhetlig inntrykk av grenreisningsbyen Vadsø.

For private eiere er det anledning til å søke tilskudd fra fylkeskommunen/Sametinget om tilskudd til merkostnader som følger av krav til antikvarisk utførelse ved sikring, istandsetting, vedlikehold og skjøtsel av fredete kulturminner. Mer informasjon om tilskudd finnes på [Riksantikvarens nettsider](#) eller ved å kontakte relevant fylkeskommune/Sametinget.

Videre saksgang

Forskriftsfredning etter kulturminneloven § 22a følger saksbehandlingsreglene i forvaltningsloven kapittel VII om forskrifter. I samsvar med forvaltningsloven § 37 vil Riksantikvaren sende ut fredningsforslaget på offentlig høring. Det endelige omfang av fredningen og fredningsbestemmelsene vil fremgå av utkastet til forskrift som vil bli utarbeidet og sendt på høring før den vedtas. Vedtak om fredning ved forskrift er ikke et enkeltvedtak etter forvaltningsloven og kan ikke påklages. Vi ber om at bygningen og hageanlegget som foreslås, blir behandlet som fredet inntil fredningssaken er endelig avgjort. Det innebærer at det tas kontakt med Riksantikvaren dersom man vil sette i verk tiltak på bygningen som vil medføre endringer eller som går ut over vanlig vedlikehold. Riksantikvaren vil gi råd og veiledning i slike saker.

Hilsen

Sigrud Murud
seksjonssjef

Ellen Stangnes
seniorrådgiver

Brevet er elektronisk godkjent uten underskrift

Vedlegg:

Kopi til: Advokat Bjørn Tore Steffensen, Advokat Bjørn Tore Steffensen, Kirkegata 22,, 9811 VADSØ/ Sametinget - Sámediggi, Ávjovárgeaidnu 50, 9730 KARASJOK/Kárášjohka/ Vadsø kommune, Postboks 614, 9811 VADSØ/ Finnmark fylkeskommune / Finnmárkku fylkkagielda / Finmarkun fylkinkomuuni, Postboks 701, 9815 VADSØ