**Pålegg om utbedring av skade på fredet byggverk eller anlegg**

Vi viser til Riksantikvarens fredningsvedtak datert [xx] for [KulturminneID, eiendom, adresse, gnr./bnr., kommune, fylke] og til varsel datert [xx] om pålegg om utbedring.

**Vedtak**

Med hjemmel i kulturminneloven § 16 første ledd, pålegger [kulturminnemyndighet] deg å iverksette nødvendige utbedringsarbeider på eiendommen.

**Vilkår**

[Beskriv hva som skal gjøres og eventuelle vilkår.]

Arbeidet skal være ferdigstilt innen [dato]. Når arbeidet er ferdig skal du sende inn dokumentasjon som viser hvordan arbeidet har blitt utført og det endelige resultatet.

**Begrunnelse**

[Begrunn avgjørelsen]

[Kort beskrivelse av eiendommens tilstand før og etter skade/arbeid utført i strid med fredningen. Beskriv hvilke konkrete deler av byggverket/anlegget som er skadet/endret.]

Eks: Fylkeskommunen/Sametinget er gjort kjent med at eier/bruker har utført/latt utføre arbeider på eiendommen i strid med fredningen ved at bygningens originale vindusomramming på nordre fasade er fjernet og erstattet med nye vinduer.]

Inngrepet i den fredete bygningen er ulovlig, og vilkårene for å kreve tiltak etter kulturminneloven § 16 første ledd er tilstede.

Dersom arbeidene ikke blir ferdigstilt innen fristen, vil kulturminnemyndigheten kunne fatte nytt vedtak i medhold av kulturminneloven § 16 annet ledd og utføre arbeidene for din regning. Kostnadene dekkes da midlertidig av kulturminnemyndigheten, som etterskuddsvis sender regning til deg som [eier/bruker] for alle påløpte kostnader ved tilbakeføring av kulturminnet til tidligere stand.

Dersom du ikke dekker kostnadene, har kulturminnemyndigheten rettslig tvangsgrunnlag til å ta utlegg i eiendommen, jf. kulturminneloven § 16.

**Du kan klage på vedtaket**

Du har rett til å klage på vedtaket. Fristen for å klage er 3 uker fra du har mottatt dette brevet. jf. forvaltningsloven §§ 28 og 29. Klagen stiles til Riksantikvaren som er klageinstans, men sendes til oss, gjerne på e-post til [postmottak]. Hvis vi ikke tar klagen til følge, sender vi den til Riksantikvaren. De avgjør saken med endelig virkning.

Vennlig hilsen