## **Pålegg om vedlikehald av freda byggverk**

Vi viser til Riksantikvarens fredingsvedtak datert [xx] for [kulturminne-ID, eigedom, adresse, gnr./bnr., kommune, fylke] og til varsel datert [xx] om pålegg om utbetring etter manglande vedlikehald [gjer greie for forfallet].

**Vedtak**

Med heimel i kulturminnelova §§ 17 første ledd, jf. 16 første ledd, blir du pålagd å setje i verk desse nødvendige utbetringsarbeida på [kulturminne-ID, eigedom, adresse, gnr./bnr., kommune]:

**Vilkår**

[Gjer greie for kva som skal gjerast, og eventuelle vilkår.]

Arbeidet skal vere ferdig innan [dato].

Når arbeidet er ferdig, skal du sende inn dokumentasjon som viser korleis arbeidet er blitt utført, og det endelege resultatet.

**Grunngiving**

[Grunngi avgjerda.

Kort beskriving av tilstanden på eigedommen på fredingstidspunktet og dagens tilstand, og kva konkrete delar av byggverket/anlegget som er i ferd med å forfalle.

Eks: [Kulturminnestyresmakta] var på synfaring til eigedommen [xx] den [dato]. Etter synfaringa konstaterer vi at byggverket/anlegget har forfalle, og at det er fare for vidare forfall. Forfallet det er snakk om, gjeld:]

Pålegget er gitt med samtykke frå Riksantikvaren. Du kan søkje om tilskot til vedlikehald og istandsetjingsarbeid. Kontakt [kulturminnestyresmakta] for nærmare opplysningar om tilskot.

Dersom pålegget ikkje blir følgt opp, kan [kulturminnestyresmakta] utføre arbeidet på eigaren eller brukaren sin kostnad, jf. kulturminnelova § 16 og 17.

Dersom dette vedtaket ikkje blir følgt opp, gjeld kulturminnelova § 16, som inneber at arbeida kan utførast for eigars eller brukars rekning, med mindre du kan påvise at du ikkje maktar istandsetjinga av økonomiske grunnar. Kostnadene blir mellombels dekte av kulturminnestyresmakta, som etterskotsvis sender rekning til deg som eigar/brukar for alle kostnader ved istandsetjing/sikring/vedlikehald av den freda eigedommen.

Dersom du ikkje dekkjer kostnadene, har kulturminnestyresmakta rettsleg tvangsgrunnlag til å ta utlegg i eigedommen, jf. kulturminnelova § 17 første ledd, jf. 16 andre ledd.

**Du kan klage på vedtaket**

Du har rett til å klage på vedtaket. Fristen for å klage er 3 veker frå du har motteke dette brevet, jf. forvaltningslova §§ 28 og 29. Klaga skal stilast til Riksantikvaren, som er klageinstans, men sendast til oss, gjerne på e-post til [postmottak]. Dersom vi ikkje gir deg medhald, sender vi klaga til Riksantikvaren, som avgjer saka med endeleg verknad.

Venleg helsing

Vedlegg:

Kopi av samtykke frå Riksantikvaren